



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ĐAKOVA

Đakovo, 15. travnja 2021. godine

Broj 6

ISSN 1847-7550

S A D R Ź A J

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

	Str.
1. Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Đakova	2
2. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Đakova	19
3. Odluka o subvencioniranju komunalnog doprinosa mladima	31
4. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Đakova za 2020. godinu	32
5. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Đakova za 2021. godinu	32
6. Odluka o izmjeni odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada	33
7. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	33

	Str.
8. Odluka o stavljanju van snage Odluke o prijenosu nekretnina u vlasništvo Osnovnoj školi „Ivan Goran Kovačić“ u Đakovu KLASA: 944-01/15-01/36, URBROJ: 2121/01-03-04-15-3	34
9. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na dimnjačarskom području II. Grada Đakova	34
10. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statut Gradske knjižnice i čitaonice Đakovo	36
11. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Organizacijskog odbora o Programu i financijskom planu 55. Đakovačkih vezova	36

II. AKT GRADONAČELNIKA

	Str.
1. Zaključak o potvrđivanju zapovjednika dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Grada Đakova	37

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/20) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj 14. travnja 2021., donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 7/06, 7/12, 1/15, 2/15 – pročišćeni plan, 9/18, 11/18 – pročišćeni plan, 9/19 i 12/19 – pročišćeni plan).

Članak 2.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od 2 knjige-elaborata pod nazivom: „V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova”, broj Plana: 06/2020. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d. d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. – Tekstualni dio (Odredbe za provedbu i Obrazloženje) i Knjigu 2. – Grafički dio:

Knjiga 1. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu i Obrazloženje)

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA

- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- E) SAŽETAK ZA JAVNOST
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

III. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana
5. Potvrda

Knjiga 2. Grafički dio

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. GRAFIČKI DIO

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25 000
3.	2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije	1 : 25 000
4.	2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Proizvodnja, cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	1 : 25 000
5.	2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
6.	3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Uvjeti korištenja	1 : 25 000
7.	3.B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1 : 25 000
8.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje BUDROVCI	1 : 5000
9.	4.B.1	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO – sjeverni dio i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko- rekreacijska zona	1 : 5000
10.	4.B.2	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gradsko naselje ĐAKOVO – južni dio i izdvojena građevinska područja izvan naselja Pretovarna stanica Đakovo te groblja	1 : 5000
11.	4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Đakovo pod nazivom Pisak Đakovački i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Pisak Đakovački	1 : 5.000
12.	4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje ĐURĐANCI	1 : 5000
13.	4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje ĐURĐANCI – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Đurđanci pod nazivom Arduševac	1 : 5000
14.	4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje IVANOVCI ĐAKOVAČKI	1 : 5000
15.	4.G	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje KUŠEVAC i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kuševac pod nazivom Štrosmajerovac	1 : 5000
16.	4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje NOVI PERKOVC	1 : 5000
17.	4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	1 : 5000

		Naselje PIŠKOREVCI	
18.	4.J	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje SELCI ĐAKOVAČKI i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Selci Đakovački	1 : 5000
19.	4.K	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje ŠIROKO POLJE i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Široko Polje	1 : 5000
20.	4.M	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo	1 : 5000
21.	4.N	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarskog kompleksa IGM „Cetera”	1 : 5000
22.	4.O	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone „Ivandvor”	1 : 5000
23.	4.P	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone „Jošava”	1 : 5000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Građevinska područja naselja: Budrovci, Đakovo, Đurđanci, Ivanovci Đakovački, Kuševac, Novi Perkovci, Piškorevci, Selci Đakovački i Široko Polje
- Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja:
 - Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo
 - Đakovo pod nazivom Pisak Đakovački
 - Đurđanci pod nazivom Arduševac
 - Kuševac pod nazivom Štrosmajerovac.”

U alineji 2. podalineja „a)”, mijenja se i glasi:

„a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Gospodarski kompleks IGM „Cetera”
- Gospodarska zona Pisak Đakovački
- Ugostiteljsko-turistička zona „Ivandvor”
- Ugostiteljsko-turistička zona „Jošava”
- Pretovarna stanica Đakovo
- Športsko-rekreacijska zona
- Groblja naselja Budrovci, Piškorevci, Selci Đakovački i Široko Polje.”.

Članak 5.

U članku 5. alineja 1. mijenja se i glasi:

- „- sva građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni, ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su na kartografskim prikazima broj od 4.A do 4.K i od 4.M do 4.P, na kartografskim kartama u mjerilu 1 : 5000,”.

Alineja 7. mijenja se i glasi:

„- prirodni vodni tokovi i akumulacije/retencije određeni su obalnom crtom ili prostorom zapunjavanja, koje utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra koje utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama,”

Alineje 10. i 11. brišu se.

Članak 6.

U članku 6. u stavku 2. u alineji 2. podalineja 3. mijenja se i glasi:

„• za nadzemni dalekovod DV 2 x 400 kV Đakovo – Krndija jer je usporedan s postojećim dalekovodom DV 110 kV 500,0 m.”

U stavku 4. riječi: „br. 4.A do 4.P”, zamjenjuju se riječima: br. 4.A do 4.K i od 4.M do 4.P”.

Članak 7.

U članku 8. stavku 1. iza alineje 6., dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

„ - inundacijski pojas,”

Postojeće alineje 7., 8. i 9. postaju alineje 8., 9. i 10.

Članak 8.

U članku 12. iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.”

Postojeći stavci 2. 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 9.

Članak 21. briše se.

Članak 10.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima (u izgrađenim i neizgrađenim, ali uređenim dijelovima građevinskih područja) i izvan njih.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se i na sve građevne čestice u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja, a gradnja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja moguća je isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja.”

Članak 11.

U članku 43. iza stavka 1. dodaju se dva nova stavka 2. i 3. koji glase:

„Prizemlje (P) dio je građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje

građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

Kat (K) dio je građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.”.

Članak 12.

U članku 44. u stavku 1. riječi: „iznad zadnjeg kata”, zamjenjuju se riječima: „iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata”.

Članak 13.

U članku 55. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućivati njihovo korištenje.”.

Članak 14.

U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.”.

Članak 15.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima sljedeća je:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 192. – 200. ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 244. – 253. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 1. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda i niskonaponsku električnu mrežu.”.

Članak 16.

U članku 88. u stavku 3. riječ: „parceli” zamjenjuje se riječima: „građevnoj čestici”, te riječ: „parcele” zamjenjuje se riječima: „građevne čestice”.

Članak 17.

U članku 93. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Skladišne građevine su građevine ili prostor u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.”.

Članak 18.

U članku 96. alineja 13. mijenja se i glasi:

„- skladišta preko 100,0 m² površine.”.

Članak 19.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Članak 97.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOPUŠTENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - skladišta do 100 m² površine - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drva • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub 	<ul style="list-style-type: none"> - maks. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0 m², - građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje površine za stanovanje, - maks. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - maks. visina građevine je 7,0 m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti - skladišta do 100 m² površine - građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš <ul style="list-style-type: none"> o sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, o sve vrste radionica za obradu metala i drva, o praonice vozila, o ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub o proizvodni pogon tekstilne industrije o skladišta preko 100 m² površine 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, maksimalna ukupna visina građevine je 13,0 m, - građevine za PPUT djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti je 0,7; - najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5; - maksimalna etažna visina je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže; - maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

Iznimno od prethodnog stavka, nadstrešnice koje su u funkciji poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene, a koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ili na građenoj čestici koja graniči s građevnom česticom stambene ili javne i društvene namjene, mogu se graditi na dvorišnoj međi i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi.

Nadstrešnice koje se grade na građevnoj čestici poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi na dvorišnim međama i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi.

Postojeće građevine PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe.”.

Članak 20.

Članak 98. briše se.

Članak 21.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 1,0 ha na području gradskog naselja Đakovo, a u ostalim naseljima ne može biti veća od 2,0 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice, na kojima su postojeće poljoprivredne građevine, mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.”.

Članak 22.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„Športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi:

- u građevinskim područjima naselja,
- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u gostiteljsko-turističkih zona „Ivandvor” i „Jošava”, Gospodarskom kompleksu IGM „Cetera” te Športsko-rekreacijskoj zoni,
- izvan granica građevinskih područja na površinama za rekreaciju koje su prikazane na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina”, a sukladno Zakonu i odredbama ove Odluke.

Članak 23.

U članku 130. u stavku 1. riječi: „pretovarna stanica Vitika,” zamjenjuje se riječima: „pretovarna stanica Đakovo”.

Članak 24.

Iza članka 140. podnaslov: „2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja” mijenja se i glasi:

„2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja”.

Članak 25.

U članku 141. riječi: „u članku 137.” zamjenjuju se riječima: „u članku 287.”.

Članak 26.

U članku 143. riječi: „u članku 137.” zamjenjuju se riječima: „u članku 287.”.

Članak 27.

Iza članka 144. dodaje se novi podnaslov i članak 144.a koji glase:

„Športsko-rekreacija zona

Članak 144.a

U Športsko-rekreacijskoj zoni dopuštena je gradnja športsko-rekreacijskih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina (osim hotela), odgovarajućih javnih i društvenih građevina (udruge i sl.), akumulacijskog jezera kao i infrastrukturnih građevina.

U Športsko-rekreacijskoj zoni dopuštena je gradnja građevina mješovite namjene, ako su namjene građevine sukladne namjenama iz stavka 1. ovog članka, te nije dopuštena gradnja građevina za odmor.

Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površini športsko-rekreacijske namjene, odnosno u Športsko-rekreacijskoj zoni može iznositi najviše 10 % površine športskih terena i sadržaja.

Najveća etažna visina građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice u Športsko-rekreacijskoj zoni je 1,0.”.

Članak 28.

Iza članka 146.a dodaje se novi podnaslov i članak 146.b. koji glase:
„Gospodarska zona Pisak Đakovački

Članak 146.b

Smjernice za gradnju u ovoj zoni propisuju se u članku 287. ove Odluke.”.

Članak 29.

Članak 148. mijenja se i glasi:

„U ovom Planu utvrđeno je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja pretovarne stanice Đakovo na lokaciji Vitika. Ovo građevinsko područje obuhvaća k. č. br. 965, 964, 963, 972/2 i 972/1 u k. o. Budrovci.”.

Članak 30.

U članku 149. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Pretovarne stanice nalazi se postojeće odlagalište komunalnog otpada u sanaciji, građevine za koje je ishođena građevinska dozvola te se ovim Planom vode kao izgrađeni – reciklažno dvorište, sortirnica s objektom za zaposlene i kompostana s pakirnicom komposta. Od planiranih građevina na ovom području su pretovarna stanica i reciklažno dvorište građevinskog otpada. Uvjeti gradnje planiranih građevina definirani su u odredbama ove Odluke pod poglavljem „7. GOSPODARENJE OTPADOM.”.

Članak 31.

Članak 171. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu broj „1. Korištenje i namjena površina” označene su površine za rekreaciju unutar kojih je moguća gradnja sljedećih građevina:

- na području Ivandvor moguća je gradnja trim staza, konjičkih staza, jahačkog centra i raznih športsko-rekreacijskih igrališta s pratećim zgradama,
- na području uz akumulacijska jezera Jošava i Mlinac moguća je gradnja trim staza, kupališta, raznih športsko-rekreacijskih igrališta s pratećim zgradama.

Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi športsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4 %,
- najmanje 30 % obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Maksimalna etažna visina prateće zgrade je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.”.

Članak 32.

U članku 193. riječi: „građevinskoj parceli” zamjenjuju se riječima: „građevnoj čestici”.

Članak 33.

U članku 211. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pristup izdvojenom građevinskom području izvan naselja u Ugostiteljsko-turističkoj zoni „Ivandvor” osiguran je deniveliranim prijelazom preko trase autoceste s priključkom na zaobilaznicu grada Đakova.”.

Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresište u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m.”.

Članak 34.

U članku 215. u stavku 1. riječ: „kolni”, zamjenjuje se riječima: „željezničko-cestovni”, a u stavku 2. riječi: „Denivelirani prijelazi cesta”, zamjenjuju se riječima: „Željezničko-cestovni prijelazi izvan razine”.

Članak 35.

U članku 223. u stavku 1. u alineji „a”, postojeće podalineje mijenjaju se i glase:

- „- DV 2 x 400 kV Đakovo – Krndija
- DV 400 kV Đakovo – TS Slavonski Brod
- KDV 2 x 110 kV TS 110/35/10 Đakovo 3 – elektrovučno postrojenje.”.

U stavku 1. u alineji „b” dodaje se nova podalineja 1. koja glasi:

- „- novi 35 kV dalekovodi”.

Postojeće podalineje 1. i 2. postaju podalineje 2. i 3.”

Članak 36.

Iza članka 227. dodaje se novi članak 227.a koji glasi:

„Članak 227.a

Oko izgrađenih dalekovoda na području Grada utvrđen je zaštitni pojas prema vrsti vodova:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - nadzemni 110 kV jednostruki | 20,0 m |
| - nadzemni 110 kV dvostruki | 25,0 m |
| - nadzemni 220 kV jednostruki | 25,0 m |
| - kabelski 110 kV dvostruki | 3,0 m.”. |

Članak 37.

U članku 232.a u stavku 4. riječi: „minimalno 500,00 m” zamjenjuju se riječima: „minimalno 300,00 m”.

Članak 38.

Članak 239. mijenja se i glasi:

„Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Grada na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.”.

Članak 39.

Članak 241. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu „2.C. Vodnogospodarski sustav” prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava vodoopskrbe.

Vodoopskrbni vodovi polažu se u površinama javne namjene i ostalim prometnim površinama koje nisu javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe orijentacijske su i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Vodovi i dijelovi sustava vodoopskrbe koji nisu prikazani na kartografskom prikazu utvrđuju se sukladno alinejama prethodnog stavka. Ovim Planom se omogućuje/dopušta razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova ovog sustava sukladno planovima razvoja, a bez izmjena ovoga Plana.”.

Članak 40.

Članak 253. mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu.”.

Članak 41.

Iza članka 253. dodaje se novi članak 253.a koji glasi:

„Članak 253.a

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Grada na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonu, a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.”.

Članak 42.

U članku 255. u stavku 1. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- izgradnja retencija sa svrhom redukcije oborina u sustavu odvodnje grada Đakova.”.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.”.

Članak 43.

Članak 267. mijenja se i glasi:

„Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Pretovarne stanice planira se uz postojeće građevine i gradnja pretovarne stanice te reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Postojeće građevine su: odlagalište komunalnog otpada u sanaciji, reciklažno dvorište, sortirnica s objektom za zaposlene i kompostana s pakiraonicom komposta.

Planirana pretovarna stanica formira vlastitu građevnu česticu minimalne veličine 1500 m². Unutar planirane građevne čestice planira se gradnja objekta pretovarne stanice, prometno-manipulativne površine, prilazne rampe pretovarne stanice, kolne vage, objekta za zaposlene, parkirališta za zaposlene, parkirališta za kamione, zelenih površina te ograde.

Pristup pretovarnoj stanici kao i prometno-manipulativne površine moraju biti izvedene vodonepropusno (završni sloj asfalt ili beton) minimalne širine 5,0 m.

Unutar vlastite čestice planirano je rješavanje parkirališta za zaposlenike, kao i parkirališta za kamione.

Najveći koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,7, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8.

Maksimalna visina iznosi 15,0 m (pretovarna stanica) odnosno P + 1 za građevine za zaposlene.

Oborinske vode prikupljaju se i pročišćuju unutar vlastite građevne čestice. Pročišćavanje obuhvaća taložnik/separator ulja i masti.

Planirana građevina pretovarne stanice priključit će se na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, električnih komunikacija, odvodnje i sl.

Planirano reciklažno dvorište građevinskog otpada (RDGO) nalazi se na kč. br. 972/1 k. o. Budrovci.

Unutar planiranog reciklažnog dvorišta planira se gradnja platoa za prihvat građevinskog otpada, separacije za agregat, manipulativnih površina, parkirališta, garaže, uprave, zelenih površina te zaštitnog zelenila.

Pristup RDGO minimalne je širine 3,5 m s čvrstim gornjim slojem (asfalt, beton i sl.).

Najveći koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,6 m, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8.

Maksimalna etažna visina iznosi 10,0 m (separacija i garaža), odnosno Po + P + Pk za upravnu zgradu.

Plato za prihvat građevinskog otpada minimalno je udaljen od ruba građevne čestice 5,0 m. Uz rub građevne čestice prema susjednim česticama mora biti zaštitni zeleni pojas širine 5,0 m (grmlje i drveće).

Oborinske vode s platoa za prihvat građevnog otpada moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti.

Planirano RDGO priključit će se po potrebi na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom, elektronskim komunikacijama, odvodnje i sl., ukoliko to tehnički uvjeti omogućuju.”.

Članak 44.

Članak 267.a mijenja se i glasi:

„Unutar granica građevinskog područja naselja Đakovo nalazi se i postojeće reciklažno dvorište (u krugu Uprave gradskog groblja na kč. br. 9711/2 i 9710/1, k. o. Đakovo).”.

Članak 45.

Članak 267.c briše se.

Članak 46.

Iza članka 284. i naslova: „10. MJERE PROVEDBE PLANA” dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI”

Članak 47.

U članku 284.a u stavku 1. riječi: „i 163.” zamjenjuju se riječima: „163. i 165.”.

Članak 48.

Naslov iza članka 284.a označen: „B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJU OVIM PLANOM” stavlja se ispred članka 286. a podnaslov: „1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA” mijenja se i glasi:

„10.2. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA”.

Članak 49.

Članak 285. mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Đakova, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički planovi uređenja:
 - „Zapad” u Kuševcu (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.G.),
 - Gospodarske zone Pisak Đakovački (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.C.),
 - Ugostiteljsko-turističke zone „Ivandvor” (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.O.),
 - Ugostiteljsko-turističke zone „Jošava” (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.P.).

Na području Grada Đakova osim PPUG Đakova važeći prostorni planovi su:

- Generalni urbanistički plan grada Đakova
- Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Široko Polje”.

Članak 50.

Iza članka 285. dodaje se novi podnaslov i članak 285.a, koji glase:

„10.3. PRIMJENA POSEBNIH MJERA

Članak 285.a

„Na kartografskim prikazima Plana označena su „Područja preklapanja prostornih planova” i „Područja koja nisu obuhvaćena prostornim planovima”. Za navedena područja akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole izdavat će se prema administrativnoj pripadnosti.”.

Članak 51.

Članak 286. mijenja se i glasi:

„a) Generalni urbanistički plan (GUP) grada Đakova

Detaljna namjena površina gradskog naselja Đakovo utvrdit će se GUP-om.

Maksimalna dopuštena etažna visina na području obuhvata GUP-a je Po/S + P + 4K + Pk.

GUP-om se mogu utvrditi uži ulični koridori za ulice kraće od 100,0 m.

Za područje obuhvata GUP-a ne primjenjuje se članak 203. ove Odluke, već se potrebe za parkiralištem unutar obuhvata GUP-a mogu riješiti na sljedeći način:

- na vlastitoj građevnoj čestici,
- za građevine javne i društvene namjene uz kolnik u širini regulacijske linije građevne čestice, uz uvjet da između parkirališnih mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Đakova o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.

Za proširenje građevinskog područja gradskog naselja Đakovo na prostoru Dračice i na obilaznicu D7 i autocestu, gdje se planira gospodarska namjena, propisuju se sljedeće smjernice za Generalni urbanistički plan Grada Đakova:

- mogu se graditi sve građevine gospodarske namjene kao što su: proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne, skladišne i poljoprivredne građevine te kao prateće građevine samo građevine športsko-rekreacijske namjene,
- mogu se graditi prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine u alineji 1. i 2., važeći su uvjeti iz članka 93. – 132. i 188. – 191. odredbi ove Odluke,
- za novoformirane zone gospodarske namjene za pristup građevnim česticama ne smije se koristiti državna cesta D7, već interne prometnice, osim u slučaju osiguranja pristupa građevini u funkciji održavanja javnih cesta,
- definirane zone gospodarske namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu „4.B.1.” u GUP-u se ne mogu prenamijeniti u drugu namjenu.

Osim naprijed navedenih zona gospodarske namjene, u GUP-u se mogu odrediti i druge gospodarske zone.

Generalnim urbanističkim planom Grada Đakova može se propisati obveza izrade urbanističkih planova uređenja.”.

Članak 52.

Članak 287. mijenja se i glasi:

„Za Urbanistički plan uređenja „Zapad” u Kuševcu, propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu plana mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene, te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine važeći su uvjeti iz članka 23. – 72., 83. – 139., 192. – 215., 217. – 254. odredbi ove Odluke.

Za Urbanističke planove uređenja Gospodarska zona Đakovština i Gospodarska zona Pisak Đakovački propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu tih planova mogu se graditi građevine gospodarskih i pratećih djelatnosti te prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz članka 94.-136., 192.-215., 217.-254. odredbi ove Odluke.

Za Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone „Ivandvor” propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu plana dopuštena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajuće javne i društvene namjene te građevina za uzgoj životinja koje su u funkciji ugostiteljsko-turističke zone,
- unutar obuhvata plana može se planirati gradnja golf igrališta u sklopu kojeg je moguće osigurati do maksimalno 300 kreveta,
- također je dopuštena gradnja građevina mješovite namjene,
- u obuhvatu plana nije dopuštena gradnja građevina za odmor,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4,
- u obuhvatu plana mogu se planirati svi Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene: (T1) – hotel, (T2) – turističko naselje, odnosno (T3) – autokamp i kamp, u kojima je moguće osigurati do maksimalno 1000 kreveta,
- unutar obuhvata plana najveća etažna visina građevina je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža,
- za navedeni plan važeći su uvjeti iz odredbi članka 22. – 58., 94. – 136., 192. – 215., 217. – 254. odredbi ove Odluke.

Za Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone „Jošava” propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu plana dopuštena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajuće javne i društvene namjene,
- također je dopuštena gradnja građevina mješovite namjene,
- u obuhvatu tih planova nije dopuštena gradnja građevina za odmor,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4,
- unutar obuhvata plana u ugostiteljsko-turističkim smještajnim sadržajima moguće je osigurati do 50 kreveta/ha površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,

- unutar obuhvata plana najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje,
- za navedeni plan su važeći uvjeti iz odredbi članka 22. – 58., 94. – 136., 192. – 215., 217. – 254. odredbi ove Odluke.”.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: „1.”, „2.A”, „2.B”, „2.C”, „3.A”, „3.B”, „4.A”, „4.B.1”, „4.B.2”, „4.C”, „4.D”, „4.E”, „4.F”, „4.G”, „4.H”, „4.I”, „4.J”, „4.K”, „4.M”, „4.N”, „4.O” i „4.P”, u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25 000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije	1 : 25 000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Proizvodnja, cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	1 : 25 000
2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1: 25 000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Uvjeti korištenja	1 :25 000
3.B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1 : 25 000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje BUDROVCI	1 : 5000
4.B.1	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO – sjeverni dio i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona	1 : 5000
4.B.2	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gradsko naselje ĐAKOVO – južni i dio; Izdvojena građevinska područja izvan naselja Pretovarna stanica Đakovo te groblja	1 : 5000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Đakovo pod nazivom Pisak Đakovački i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Pisak Đakovački	1 : 5000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje ĐURĐANCI	1: 5000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje ĐURĐANCI – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Đurđanci pod nazivom Arduševac	1 : 5000
4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje IVANOVCI ĐAKOVAČKI	1 : 5000
4.G	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje KUŠEVAC i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kuševac pod nazivom Štrosmajerovac	1 : 5000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	1 : 5000

	Naselje NOVI PERKOVCI	
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje PIŠKOREVCI	1 : 5000
4.J	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje SELCI ĐAKOVAČKI i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Selci Đakovački	1 : 5000
4.K	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje ŠIROKO POLJE i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Široko Polje	1 : 5000
4.M	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo	1 : 5000
4.N	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarskog kompleksa IGM „Cetera”	1 : 5000
4.O	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone „Ivandvor”	1 : 5000
4.P	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone „Jošava”	1 : 5000

Kartografski prikaz broj: „4.L GRAĐEVINSKO PODRUČJE, Dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna pod nazivom Soljak”, stavlja se izvan snage.

Članak 54.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 55.

Plan je izrađen u pet (5) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se jedan (1) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grada Đakova u Upravnom odjelu za komunalne djetnosti i prostorno uređenje, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i na službenoj mrežnoj stranici Grada Đakova (www.djakovo.hr).

Članak 56.

Sukladno članku 113. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Đakova izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Đakova najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 350-01/20-01/1

URBROJ: 2121/01-01/01-21-69

Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K

Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik grada Đakova broj 6/20) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj 14. travnja 2021., donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA ĐAKOVA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik grada Đakova broj: 6/08, 12/15, 14/15 – pročišćeni plan, 9/19 i 12/19 – pročišćeni tekst).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đakova (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đakova” broj Plana 13/2020. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d. d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. – Odredbe za provedbu i grafički dio Plana, Knjigu 2. Obrazloženje plana i prilozi.

KNJIGA 1. Odredbe za provedbu i grafički dio Plana

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.A. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- PROMET
- 3.B. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.C. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- PLINOOPSKRBA
- 3.D. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- ELEKTROENERGETIKA
- 3.E. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- VODOOPSKRBA
- 3.F. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- ODVODNJA
- 4.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- NAČIN GRADNJE
- 4.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- OBLICI KORIŠTENJA
- 4.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4.D. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- OBVEZA IZRADA PLANOVA NIŽEG REDA

KNJIGA 2. Obrazloženje plana i prilozi

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica
- 2. Potpisni list
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
- 4. Sadržaj

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA ĐAKOVA
 - 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- E) SAŽETAK ZA JAVNOST
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana
5. Potvrda

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 12. u stavku 2. riječi: „Detaljnih planova uređenja” zamjenjuju se riječima: „planova užih područja”.

Članak 5.

U članku 25. dodaju se dva nova stavka, 2. i 3., koji glase:

„Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.”.

Članak 6.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m, a nagib kosog krova do 45°.

Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata, kod kojih je minimalno 50 % vanjskih zidova uvučeno u odnosu na pročelja građevine tako da ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog stavkom 1. ovog članka i iznosi najviše 75 % površine etaže neposredno ispod nje, s krovom nagiba do 5°.”.

Članak 7.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Na području „nova gradnja”, označenom na kartografskom prikazu br. 4.B, ne može se graditi ako zemljište nije opremljeno na minimalnoj razini:

Minimalna razina komunalne opremljenosti unutar obuhvata ovoga Plana je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno člancima 155. i 156. ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno člancima od 232. do 247. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda i niskonaponsku električnu mrežu.”.

Članak 8.

U članku 37. iza alineje 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:

„• Rekreacijsko-pješačka zona”.

Postojeće alineje 7. do 12. postaju alineje 8. do 13.

Članak 9.

U članku 42. u stavku 1. „Tablica br. 1.” mijenja se i glasi:

„TABLICA BR. 1 - DOPUŠTENE FUNKCIJE I DJELATNOSTI NA PODRUČJU OSNOVNE NAMJENE POVRŠINA

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA		STANOVANJE	šport i rekreacija	UPRAVA, ZDRAVSTVO	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI I ZABAVNIH PARKOVA I VETERINARSKIH DJELATNOSTI	SAJMOVI I ZABAVNI PARKOVI	TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE MOTORNIM GORIVIMA I MAZIVIMA I GRAĐEVINSKIM MATERIJALOM	GOSPODARSKE DJELATNOSTI															
								GOSPODARSKE DJELATNOSTI (PPUT)															
								POSLOVNE						UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE			PROIZVODNE			POLJOPRIVREDNE			
								TRGOVAČKE	USLUŽNE	KOMUNALNO-SERVISNE	OSTALE POSLOVNE	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE		PROIZVODNE		POLJOPRIVREDNE							
OZNAKA	PROSTORNI POKAZATELJ				JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI I ZABAVNIH PARKOVA		TRGOVINA NA MALO	SVE TRGOVAČKE DJELATNOSTI	OSOBNE USLUGE I USLUGE KUĆANSTVU	SVE USLUŽNE DJELATNOSTI	ADMINISTRACIJA I RAD S KORISNICIMA	SVE KOMUNALNO-SERVISNE DJELATNOSTI	UREDJSKO POSLOVANJE	TIHE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI S POTENCIJALNO NEPOVOLNIM UTJECAJEM NA OKOLIŠ IZUZEV SALE ZA SVATOVE	SVE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI - SAMO OBRTI KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STANOVIMA	SVE TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI	PROIZVODNE DJELATNOSTI S POTENCIJALNO NEPOVOLNIM UTJECAJEM NA OKOLIŠ IZUZEV ONIH ZA KOJE JE OBVEZNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ	SVE PROIZVODNE DJELATNOSTI	UZGOJ BILJA	TRADICIJSKI OBRTI (kovač, stoljar, kolar i sl.)	
		S	STAMBENA NAMJENA	■	■	■	□	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
M1	MJEŠOVITA - pretežito stambena	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
M2	MJEŠOVITA - pretežito poslovna	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
M3	MJEŠOVITA - stambeno poslovna	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
D1-D9	JAVNA I DRUŠTVENA	Δ	■	■	■		Δ						Δ	Δ									
G	GOSPODARSKA	○	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
IK	GOSPODARSKA - proizvodno poslovna	○	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
K	GOSPODARSKA - poslovna	○	P				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
K3	KOMUNALNO-SERVISNA	○	P				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
T1	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	○	■	■			■						■	■	■	■						■	■
R1	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA - šport	○	■				S						S	S	S	S							

- NAPOMENA:
- = osnovna građevina
 - P = samo kao prateća građevina
 - O = samo kao prateće (za vlasnika ili domara)
 - = samo kao prateće na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje
 - Δ = samo kao prateće, u sklopu građevine društvenih i javnih djelatnosti
 - S = samo kao prateće, u sklopu građevine sportsko-rekreacijske namjene, ili na dijelu građevne čestice na kojoj je izvedena ili se istodobno izvodi (uređuje) građevina (igralište) sportsko-rekreacijske namjene”.

U stavku 2. alineja 3. mijenja se i glasi:

- „- prometnih i elektroničko-komunikacijskih građevina, građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja i punionica za motorna vozila na električni pogon.”.

U stavku 3. alineja 2. mijenja se i glasi:

- „- gradnja prometnih i elektroničko-komunikacijskih građevina, građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja i punionica za motorna vozila na električni pogon.”.

Članak 4.

U članku 44. u tablici „GOSPODARSKE DJELATNOSTI”, u naslovu „PROIZVODNE”, u podnaslovu: „Tihe i čiste proizvodne djelatnosti”, u stupcu 3. riječi: ”- skladišta površine veće od 50 m²,” zamjenjuju se riječima: „- skladišta površine veće od 100 m²,”.

Članak 5.

U članku 49. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Koridori za građevine od važnosti za Državu i Županiju prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.C i 3.A – 3.F, a detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- prostor za građevine posebne namjene utvrđen je u okviru postojećih granica građevinskih čestica vojnog kompleksa.
- zaštitni koridor spojnog magistralnog plinovoda Strizivojna – Đakovo na dijelu prolaska kroz građevinsko područje grada Đakova iznosi ukupno 30 m (po 15 m lijevo i desno od osi plinovoda). U ovom pojasu nije dopuštena izgradnja objekata za zadržavanje ljudi, sukladno posebnom propisu.”.

Članak 6.

U članku 52. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Skladišne građevine su građevine ili prostor u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.”.

Članak 7.

U članku 62. u alineji 13. riječi: „preko 50 m²” zamjenjuju se riječima: „preko 100 m²”.

Članak 8.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOPUŠTENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - skladišta do 100 m² površine, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drva • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub 	<ul style="list-style-type: none"> - maks. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0 m², - građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje površine za stanovanje, - maks. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - maks. visina građevine je 7,0 m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti - skladišta do 100 m² površine, - građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> ○ sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila ○ sve vrste radionica za obradu metala i drva, ○ praonice vozila ○ ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub ○ proizvodni pogon tekstilne industrije ○ skladišta preko 100 m² površine 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, maksimalna ukupna visina građevine je 13,0 m, - građevine za PPUT djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti je 0,7; - najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5;

		<ul style="list-style-type: none">- maksimalna etažna visina je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže;- maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).
--	--	--

Iznimno od prethodnog stavka, nadstrešnice koje su u funkciji poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene, a koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom stambene ili javne i društvene namjene, mogu se graditi na dvorišnoj međi i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi.

Postojeće građevine PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im se namjena, zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe.”.

Članak 9.

Iza članka 65. dodaje se novi članak 65.a koji glasi:

„Članak 65.a.

Unutar obuhvata ovoga Plana poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja) mogu se graditi:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine,
- u zoni gospodarske namjene,
- na zasebnoj građevnoj čestici.”.

Članak 10.

Iza članka 125. dodaje se novi članak 125.a, koji glasi:

„Članak 125.a.

U rekreacijsko-pješačkoj zoni mogu se graditi: otvorena športsko-rekreacijska igrališta, dječja igrališta, pješačke staze i površine, biciklističke staze, parkirališna mjesta, javne zelene površine, može se postavljati urbanu opremu (spomenike, fontane, reklamne panoe, ljetne terase i sl.) i javnu rasvjetu te infrastrukturne vodove i građevine.

U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) ne računaju se otvorena športsko-rekreacijska igrališta i sve ostale građevine i površine navedene u stavku 1. ovog članka.”.

Članak 11.

U članku 143. u stavku 1. riječi: „na javnim površinama” zamjenjuju se riječima: „na površinama javne namjene”.

U stavku 3. riječi: „u javnu površinu” zamjenjuju se riječima: „u površinu javne namjene”.

Članak 12.

U članku 164. u stavku 1. iza riječi „kružni tokovi” dodaje se „ili klasična raskrižja”.

Članak 13.

Članak 166. mijenja se i glasi:

„Potrebe za parkiralištem mogu se riješiti na sljedeći način:

- na vlastitoj građevnoj čestici,
- za građevine javne i društvene namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirališnih mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet.

Pod pojmom „vlastita građevna čestica” podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom „parkiralište” podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište, ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su posebnim propisom.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Đakova o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.”.

Članak 14.

U članku 182. u stavku 1. riječ: „glavne” briše se.

Članak 15.

U članku 184. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izgradnja građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova u zaštitnom pružnom pojasu, kao i širina zaštitnog pružnog pojasa definirana je posebnim propisom.”.

Članak 16.

Članak 220. mijenja se i glasi:

„Opskrba vodom svih korisnika vode na području ovoga Plana, u principu, vršit će se iz vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obvezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.”.

Članak 17.

Članak 226. mijenja se i glasi:

„Položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na grafičkom prikazu 3.E orijentacijski je, a detaljno se utvrđuje/definira na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.”.

Članak 18.

Članak 235. mijenja se i glasi:

„Radi saniranja neodgovarajuće odvodnje pojedinih dijelova grada Đakova u ulicama ili prostorima s postojećim vodom odvodnog sustava, dopušteno je polaganje novog voda odvodnje pri čemu njegov položaj u pravilu mora biti na površini javne namjene i usuglašen s namjenom okolnog prostora te ostalom infrastrukturom.”.

Članak 19.

Članak 240. mijenja se i glasi:

„Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na grafičkom prikazu 3.F orijentacijski je i za postojeće vodove i građevine detaljnije se utvrđuje podacima davatelja vodokomunalne usluge javne odvodnje/nadležnog javno pravnog tijela ili podacima DGU (katastra), a za planirane vodove i građevine projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Kod planiranih sadržaja sustava javne odvodnje, unutar javnih zelenih površina te unutar prometnih površina/koridora dopuštena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Planirane crpne stanice moguće je detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom ili projektima drugačije položajno definirati ili ukinuti, a dopušteno je na sustavu postavljati i nove crpne stanice koje nisu ucrtane, ukoliko to uvjeti tečenja i terenske prilike zahtijevaju.”

Članak 20.

Članak 266. mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu i Prostornom planu uređenja Grada Đakova, te potrebama prostornog uređenja grada, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja:
 - Zaštićena kulturno-povijesna cjelina Grada Đakova (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
 - Gospodarska zona Đakovština
 - UPU1, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
 - UPU2, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
 - UPU3, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)”.

Članak 21.

U članku 267. u stavku 1. riječ: „DPU” briše se.

Članak 22.

U članku 268. u stavku 2. riječi: „Detaljnih planova uređenja” zamjenjuju se riječima: „urbanističkih planova uređenja”.

Članak 23.

Članak 272. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata UPU-a 1 potrebno je planom definirati:

- građevnu česticu dječjeg vrtića za min. 8 djece vrtićke i jasličke dobi – preporuka,
- dječje igralište za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40 m² – obveza,
- otvorene ili zatvorene sportske terene – obveza.”.

Članak 24.

Članak 273. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata UPU-a 2 potrebno je planom definirati:

- građevnu česticu osnovne škole sa sportskom dvoranom za 900 učenika – obveza,
- građevnu česticu dječjeg vrtića za min. 10 djece vrtićke i jasličke dobi – preporuka,
- dječje igralište za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40 m² – obveza,
- otvorene ili zatvorene sportske terene – obveza.”.

Članak 25.

Članci od 274. do 278. brišu se.

I. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 26.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: „1.”, „2.”, „3.A”, „3.B.”, „3.C”, „3.D”, „3.E”, „3.F”, „4.A”, „4.B”, „4.C” i „4.D” u cijelosti se zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci, a kako slijedi:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1 : 5000
3.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMET	1 : 5000
3.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 5000
3.C PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PLINOOPSKRBA	1 : 5000
3.D PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETIKA	1 : 5000

3.E	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODOOPSKRBA	1 : 5000
3.F	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ODVODNJA	1 : 5000
4.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - NAČIN GRADNJE	1 : 5000
4.B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	1 : 5000
4.C	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 5000
4.D	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - OBVEZA IZRADE PLANOVA NIŽEG REDA	1 : 5000

Članak 27.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 28.

Plan je izrađen u pet (5) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se jedan (1) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grada Đakova u Upravnom odjelu za komunalne djetnosti i prostorno uređenje, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i na službenoj mrežnoj stranici Grada Đakova (www.djakovo.hr).

Članak 29.

Sukladno članku 113. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Odbor za statutarne pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Đakova izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbansitičkog plana uređenja grada Đakova najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 350-01/20-01/6

URBROJ: 2121/01-01/01-21-46

Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K
Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj 14. travnja 2021. godine, donosi

O D L U K U
O SUBVENCIONIRANJU
KOMUNALNOG DOPRINOSA
MLADIMA

Članak 1.

Odlukom o subvencioniranju komunalnog doprinosa mladima do 45 godina koji grade objekt za stanovanje na području Grada Đakova ostvaruje se program demografske obnove.

Članak 2.

Pravo na subvenciju komunalnog doprinosa imaju:

- građani koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 45 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner nema stan/kuću, odnosno ima kuću koja je u takvom stanju uporabljivosti da ne postoje higijenski ili tehnički uvjeti za život,
- građani koji imaju prebivalište na području Grada Đakova ili se obvežu prijaviti prebivalište na području Grada Đakova u roku 3 godine po izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu,
- koji nakon izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu podnesu zahtjev Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Đakova.

Članak 3.

Subvencija komunalnog doprinosa odnosi se najviše do 700 m³ stambenog prostora.

Subvencija se ostvaruje u postotku prema Rješenjem utvrđenoj obvezi plaćanja komunalnog doprinosa najviše do 700 m³ na sljedeći način:

- 20 % ostvaruju svi, bez obzira na broj članova kućanstva, a za svako sljedeće dijete dodaju se:
- 10 % za jedno dijete u kućanstvu

- 15 % za drugo dijete
- 20 % za treće dijete
- 25 % za četvrto dijete.

Subvencija može iznositi najviše 90 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa do 700 m³.

Ukoliko se poveća broj djece u kućanstvu nakon korištenja prava na subvenciju i nije iskorišten maksimum od 90 % subvencije, može se podnijeti Zahtjev za jednokratnu isplatu postotka subvencije po osnovi povećanja broja djece u kućanstvu.

Članak 4.

Pravo na subvenciju samac, bračni drugovi, izvanbračni drugovi i životni partneri mogu koristiti samo jednom.

Obvezu vraćanja primljene subvencije imaju oni koji nisu prijavili prebivalište na području Grada Đakova u roku tri godine od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 5.

Zahtjev za ostvarivanje prava na subvenciju komunalnog doprinosa na temelju ove Odluke podnosi se na posebnom obrascu, te uz isti treba priložiti sljedeće dokumente:

- Presliku važeće osobne iskaznice
- Izjavu o zajedničkom kućanstvu
- Uvjerenje o prebivalištu nadležne policijske uprave za sve članove, navedene u Izjavi o zajedničkom kućanstvu
- Rodne listove za sve članove navedene u Izjavi o zajedničkom kućanstvu
- Rješenje o komunalnom doprinosu

Članak 6.

Za izvršenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 003-05/21-02/4
 URBROJ: 2121/01-01/01-21-2
 Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K
 Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 10. i 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj 14. travnja 2021. godine, donosi

O D L U K U
 O DODJELI JAVNIH PRIZNANJA
 GRADA ĐAKOVA
 ZA 2020. GODINU

I.

Godišnja nagrada, pojedincima, dodjeljuje se:

1. **BLAŽENKA POPLAŠEN**, postumno – za doprinos u unaprjeđenju socijalne skrbi na području Grada Đakova
2. **IVAN PAVIĆ**, postumno – za doprinos u unaprjeđenju socijalne skrbi na području Grada Đakova.

II.

Godišnja nagrada, skupinama, dodjeljuje se:

1. **KINOLOŠKO DRUŠTVO ĐAKOVO** – za doprinos u području kinologije i promicanju imena Grada Đakova.

III.

Povelja zahvalnosti dodjeljuje se:

1. **OBRT SLA ANTE PERIĆ** – za doprinos razvoju obrtništva u Gradu Đakovu
2. **MATIJA PAVIĆ** – za doprinos u očuvanju tradicije i običaja Slavonije

3. **OSNOVNA GLAZBENA ŠKOLA PRI OSNOVNOJ ŠKOLI „IVAN GORAN KOVAČIĆ” ĐAKOVO** – za doprinos u području kulturnog i odgojno-obrazovnog života.

IV.

Ova Odluka ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 061-01/21-01/19
 URBROJ: 2121/01-01/01-21-2
 Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K
 Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 10. i 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21/) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj 14. travnja 2021. godine, donosi

O D L U K U
 O DODJELI JAVNIH PRIZNANJA
 GRADA ĐAKOVA ZA 2021. GODINU

I.

Godišnja nagrada, pojedincima, dodjeljuje se:

1. **MARIO ŠULINA** – za doprinos u području kulturnog i društvenog života lokalne zajednice
2. **MISLAV ČALIŠ** – za iskazanu humanost i volonterski rad.

II.

Godišnja nagrada, skupinama, dodjeljuje se:

1. **DJEČJI VRTIĆ ĐAKOVO** – za doprinos u području ranog odgoja i obrazovanja.

III.

Povelja zahvalnosti dodjeljuje se:

1. 1. VILKO SCHWÄLLER – dobrovoljnom darivatelju krvi, za iskazanu humanost
2. BOŽO TESKERA – dobrovoljnom darivatelju krvi, za iskazanu humanost
3. ZDRAVKO KOLOBARIĆ – dobrovoljnom darivatelju krvi, za iskazanu humanost
4. ANĐELKO BUTORAJAC – dobrovoljnom darivatelju krvi, za iskazanu humanost
5. INA ĐAKOVO – za doprinos u promicanju turističkih potencijala Grada Đakova
6. VERA SVOBODA – za doprinos u očuvanju tradicije i običaja Slavonije.

IV.

Ova Odluka ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 061-01/21-01/20
URBROJ: 2121/01-01/01-21-2
Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K
Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 30. stavka 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj 14. travnja 2021. godine, donosi

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE
O NAČINU PRUŽANJA JAVNE
USLUGE PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG
KOMUNALNOG OTPADA I
BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG
OTPADA

Članak 1.

(1) U Odluci o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 18/18 i 20/19) u članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Reciklažna dvorišta nalaze se na lokaciji davatelja usluge u Đakovu, Ulica Ljudevita Gaja 31, i na odlagalištu komunalnog otpada „Vitika” u Budrovcima, Ulica Ive Lole Ribara 125”.

(2) U stavku 2. riječ: „reciklažnog” zamjenjuje se riječju: „reciklažnih”.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 003-05/18-01/9
URBROJ: 2121/01-01/01-21-10
Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K
Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21), Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj dana 14. travnja 2021. godine, donosi

O D L U K U
O PROGLAŠENJU KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE JAVNIM
DOBROM U OPĆOJ UPORABI

I.

Ovom Odlukom proglašava se sljedeća komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Đakova:

1. kč. br. 1584/68 (po katastru kč. br. 5385/3 upisana u PL broj 3993) upisana u zk. ul. broj 6328 u k. o. Đakovo.

II.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu upis komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ove Odluke kao „javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Đakova” u zemljišne knjige.

III.

Ova Odluka ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 363-01/21-01/8

URBROJ: 2121/01-01/01-21-2

Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K

Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj dana 14. travnja 2021. godine, donosi

O D L U K U

O STAVLJANJU VAN SNAGE
ODLUKE O PRIJENOSU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVO

OSNOVNOJ ŠKOLI „IVAN GORAN
KOVAČIĆ” U ĐAKOVU

KLASA: 944-01/15-01/36, URBROJ:
2121/01-03-04-15-3

I.

Gradsko vijeće Grada Đakova stavlja van snage Odluku o prijenosu nekretnina u vlasništvo Osnovnoj školi „Ivan Goran Kovačić” u Đakovu, KLASA: 944-01/15-01/36, URBROJ: 2121/01-03-04-15-3 (Službeni glasnik Grada Đakova broj 15/15).

II.

Ova Odluka ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 944-01/21-01/10

URBROJ: 2121/01-01/01-21-2

Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K

Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 49. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj 14. travnja 2021. godine, donosi

O D L U K U

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG
PONUDITELJA ZA DAVANJE
KONCESIJE ZA OBAVLJANJE
DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA
DIMNJAČARSKOM PODRUČJU II.
GRADA ĐAKOVA

I.

Grad Đakovo odabire Budrovac – Obrt za dimnjačarske usluge i završne radove, vl. Matije Budrovca iz Budrovaca, S. Lehote 59, kao najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na dimnjačarskom području II. Grada Đakova (Đakovo – istok, Budrovci, Đurđanci).

Koncesija se daje po provedenom postupku davanja koncesije prema Obavijesti o namjeri davanja koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Đakova (Elektronički oglasnik javne nabave; broj objave: 2021/S 01K-0002793).

II.

Koncesija iz točke 1. ove Odluke daje se na rok od 5 godina, a počinje teći danom potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan potpisati ugovor o koncesiji najkasnije u roku od 10 dana od dana kada ova Odluka bude izvršna.

Grad Đakovo za navedeni predmet koncesije ima sklopljen ugovor do 31. 3. 2021. godine stoga novi ugovor može stupiti na snagu najranije 1. 4. 2021. godine.

III.

Godišnja naknada za koncesiju iznosi 3.500,00 kn godišnje. Koncesijska naknada plaća se u cijelosti, i to za prvu godinu u roku od 10 dana po potpisivanju ugovora o koncesiji, a za ostale godine unaprijed za svaku godinu.

IV.

Cijene dimnjačarskih usluga određene su Zaključkom o davanju suglasnosti na promjenu cijena dimnjačarskih usluga (Službeni glasnik Grada Đakova broj 20/19), i njih je koncesionar prihvatio posebnom izjavom uz dokumentaciju za nadmetanje.

V.

Obveze davatelja koncesije i odabranog ponuditelja (koncesionara) utvrđuju se ugovorom o koncesiji na način određen Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 15/19). Obuhvat dimnjačarskog područja II. Grada Đakova određen je Odlukom o dimnjačarskim područjima (Službeni glasnik Grada Đakova broj 15/19).

Odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je zajedno s predajom potpisanih primjeraka ugovora o koncesiji dostaviti jamstvo u obliku solemnizirane bjanko zadužnice, u skladu s odredbama mjerodavnih propisa, na iznos od 50.000,00 kuna u korist Grada Đakova, a radi urednog izvršenja odredbi ugovora.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Đakovo je objavio 22. 1. 2021. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na II. dimnjačarskom području Grada Đakova.

Postupak je provelo Stručno povjerenstvo na temelju Odluke o pokretanju postupka davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Đakova, imenovano 29. prosinca 2020. godine.

Na natječaj je pravovremeno pristigla jedna ponuda, i to:

1. Budrovac Matija, Budrovci, S. Lehote 59, vl. Budrovac – Obrta za dimnjačarske usluge i završne radove, OIB: 56232089923.

Stručno povjerenstvo za provođenje postupka davanja koncesije Grada Đakova dana 22. veljače 2021. godine javno je otvorilo ponude, pri čemu je bio nazočan jedan predstavnik ponuditelja. O javnom otvaranju ponuda za koncesiju sastavljen je poseban zapisnik.

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda za koncesiju od 22. veljače 2021. godine povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda Budrovac – Obrt za dimnjačarske usluge i završne radove, vl. Matije Budrovca iz Budrovaca, S. Lehote 59, valjana, izrađena je u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i udovoljava ostalim uvjetima nadmetanja.

Budući da je kriterij za odabir najpovoljnije ponude bila najviše ponudena godišnja naknada za koncesiju, Stručno povjerenstvo za provođenje postupka davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na dimnjačarskom području II. Grada Đakova, na temelju članka 49. stavka 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20), predložilo je Gradskom vijeću Grada Đakova da Budrovac – Obrt za dimnjačarske usluge i završne radove, vl.

Matije Budrovca iz Budrovaca, S. Lehote 59, odabere kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se, u pisanom obliku, izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u Zagrebu, u roku od 10 (deset) dana od primitka ove Odluke. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti i Gradu Đakovu na dokaziv način.

KLASA: UP/I-363-06/21-01/1
URBROJ: 2121/01-01/01-21-2
Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K
Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 37. i 54. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19) i članka 18. i 19. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (Narodne novine broj 17/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj 14. travnja 2021. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA STATUT GRADSKE KNJIŽNICE I ČITAONICE ĐAKOVO

I.

Gradsko vijeće Grada Đakova daje prethodnu suglasnost na Statut Gradske knjižnice i čitaonice Đakovo, koji je predložila ravnateljica Gradske knjižnice i čitaonice Đakovo, uz nadopunu članka 16. točke 9. iza riječi „kuna” dodati tekst: „a za iznos iznad 40.000,00 kn uz prethodnu suglasnost osnivača”.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 610-01/21-01/9
URBROJ: 2121/01-01/01-21-3
Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K
Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj 14. travnja 2021. godine, donosi

Z A K L J U Č A K O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA ORGANIZACIJSKOG ODBORA O PROGRAMU I FINANCIJSKOM PLANU 55. ĐAKOVAČKIH VEZOVA

I.

Gradsko vijeće Grada Đakova prihvaća Izvješće Organizacijskog odbora o Programu i financijskom planu 55. Đakovačkih vezova.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 610-02/21-01/5
URBROJ: 2121/01-01/01-21-3
Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K
Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 39. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine broj 125/19) i članka 39. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) gradonačelnik Grada Đakova donosi

Z A K L J U Č A K
O POTVRĐIVANJU ZAPOVJEDNIKA
DOBROVOLJNIH VATROGASNIH
DRUŠTAVA S PODRUČJA GRADA
ĐAKOVA

I.

Potvrđujem zapovjednike dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Grada Đakova koje su imenovala nadležna tijela vatrogasnih društava, kako slijedi:

1. Ivana Klemena, za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Đakovo,
2. Božidara Ivića, za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Selci Đakovački,
3. Tomislava Potneka, za zapovjednika Dobrovoljne vatrogasne udruge Energa Đakovo,
4. Ivicu Tubića, za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Piškorevci,
5. Dejana Feketea, za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Široko Polje,
6. Damira Mijatovića, za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Đurđanci.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 214-01/21-01/16

URBROJ: 2121/01-01/04-21-1

Đakovo, 8. travnja 2021.

G R A D O N A Č E L N I K

Marin Mandarić, dipl. oec., v. r.

