

Završen je

LOKALNI, JAVNI, OPĆI, DJELOMIČNO ANKETNI, U JEDNOM STUPNJU, ANONIMNI

NATJEČAJ

za idejno urbanističko rješenje prostora

“HRVATSKI SOKOL”

U ĐAKOVU

RASPISIVATELJI NATJEČAJA: "ĐAKOVŠTINA" d.d. i
GRAD ĐAKOVO

PROVODITELJ NATJEČAJA: DRUŠTVO ARHITEKATA
GRADA OSIJEKA (DAO)

ROKOVI: - početak Natječaja: 3.veljače 2003. godine
- rok za postavljanje pitanja: 21.veljače 2003. godine
- rok za predaju radova: 7. travnja 2003. godine

IZVADAK IZ NATJEČAJNOG ELABORATA

Prostor "Hrvatskog sokola" u Đakovu zauzima dio većeg bloka u samom središtu Đakova koji je omeđen ulicama Hrvatskih velikana, Kralja Tomislava, Matije Gupca i Školskim prolazom.

Blok je uglavnom izgrađen obodno i to pretežno ugrađenim građevinama poslovne, stambeno-poslovne i stambene namjene. Prostor koji je neizgrađen ili koji bi trebalo prenamjeniti nalazi se u unutrašnjosti bloka i obuhvaća prostor silosa koji je u vlasništvu "Đakovštine" d.d. i prostor južno od silosa koji je u vlasništvu Grada Đakova. U strukturi središta grada, obzirom postojeću namjenu i izgrađenost, unutrašnjost predmetnog bloka bila je introvertirana cjelina kroz koju se nije ostvarila međusobna povezanost obodnih ulica.

Glavni korisnik u prostoru ("Đakovština" d.d.) tu je lokaciju koristila za svoje potrebe, neostvarujući pri tome komunikaciju s okolnim prostorom i ne koristeći iznimni potencijal lokacije obzirom na njezin položaj u samom središtu urbanog tkiva. Na taj način, na lokaciji se ne nalaze namjene koje bi se trebale naći u centralnom gradskom prostoru.

Upravo zbog izuzetnog značaja lokacije u strukturi i povijesnoj jezgri grada, "Đakovština" d.d. je zajedno s Gradom Đakovom odlučila raspisati javni urbanistički natječaj kojim bi se definirala organizacija i namjena prostora te njegova integracija u izgrađeni okolni prostor grada kao i u cestovnu, komunalnu i ostalu infrastrukturu.

Cilj i svrha Natječaja je dobivanje najboljeg Idejnog rješenja kojim bi se definirao jasan urbanistički koncept i detaljnija namjena pojedinih novih građevina na lokaciji, čime bi se dobila jasna vizija organizacije predmetnog prostora. Idejnim rješenjem bi se na taj način utvrdila namjena i lokacije pojedinih sadržaja, rješenje svih vrsta prometa kao i odnos spram izgrađenih pojedinačnih građevina na lokaciji (prije svega nastavno-sportske dvorane) i okolne izgrađene strukture grada (uličnih poteza i vizura).

Prvonagrađeni rad bio bi osnova za izradu Detaljnog plana uređenja tog prostora.

Prostor obuhvaćen Natječajem obuhvaća površinu od cca 5.06 ha. Natječajem je obuhvaćen cijeli blok iz razloga nemogućnosti rješavanja unutrašnjosti bloka bez razmatranja obodne izgradnje te nemogućnosti integriranja svih vrsta prometa na lokaciji u prometni sustav Đakova bez razmatranja okolnih prometnih koridora. Granica zahvata ide regulacijskom linijom građevina u ulici Hrvatskih velikana, Kralja Tomislava i Matije Gupca te istočnim rubom Školskog prolaza.

PROGRAMSKI ZADATAK NATJEČAJA

Programski zadatak temelji se na zahtjevima Ministarstva kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku, studijskoj i prostorno-planskoj dokumentaciji i zahtjevima investitora: Grada Đakova i "Đakovštine" d.d.

Natječajem se tražilo lociranje slijedećih namjena:

- stambena, poslovna ili stambeno-poslovna namjena,
- druge namjene i sadržaji:
 - obzirom da se radi i o djelomično anketnom Natječaju natjecateljima se dozvoljava i predlaganje i drugih namjena i sadržaja, pri čemu se mora voditi računa da je interes investitora komercijalno ustupanje prostora/namjena na tržištu, kao što je i ranije istaknuto; namjene bi trebale biti sukladne očekivanom karakteru novog centralnog gradskog prostora;
- natječajnim radom mora seriješiti i sav promet u kretanju i mirovanju.

Uz lociranje traženih namjena / sadržaja natječajni rad mora riješiti i slijedeće:

- nastavno-sportsku dvoranu treba prostorno integrirati u unutrašnjost bloka, te formirati pročelje Školskog prolaza;

- stambeno-poslovnu građevinu P+4 (u izgradnji) na kč.br. 7369/1 potrebno je prostorno integrirati u urbanističko rješenje;
- sve vrste prometa kvalitetno funkcionalno riješiti, kako u samom bloku, tako i u njihovom integriranju u prometni sustav;
- potrebno je ponuditi prepoznatljivo i suvremeno urbanističko rješenje koje će se temeljiti na analizi okolnog prostora – izgrađene gradske urbane blokovske matrice, ali i suvremenim intervencijama u izgrađivanju unutrašnjosti blokova;
- definirati sliku nove izgradnje prema “van” (tj. prema obodnim ulicama), ali i prema “unutra”;
- afirmirati otvorenost bloka i namjena u njemu;
- ponuditi racionalno i provedivo rješenje uz mogućnost predviđanja etapne realizacije;
- za nove sadržaje potrebno je u zoni zahvata osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta (po normativu: 1 PM / 80 m² brutto razvijene površine);
- obavezno je formiranje javnog parternog prostora (Trg ili unutrašnje dvorište, plaza i sl.) koji mora biti u sumjerljivom odnosu s novim ili postojećim obodnim građevinama;
- posebno se naglašava važnost parternog uređenja prostora oko nastavno-sportske dvorane;
- napominje se da će se za vršna opterećenja korištenja Dvorane (u slučaju utakmica, koncerata i sl) koristiti parkirališta izvan zone zahvata (iza crkve Svih Svetih, u Splitskoj ulici i na prostoru DVD-a);