



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA:350-01/23-01/13

URBROJ: 2158-4-03/1-24-25

Đakovo, 07.06.2024. godine

## IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu (Službeni glasnik Grada Đakova broj 16/23) Grad Đakovo je započeo izradu plana.

Gradonačelnik Grada Đakova je dana 11.03.2024. godine utvrdio prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu za javnu raspravu . Javna rasprava trajala je od 18.03.2024. godine do 16.04.2024. godine.

Javno izlaganje održano je 09.04.2024. godine u kući Reichsman, Ulica pape Ivana Pavla II br. 10, Đakovo s početkom u 10.00. sati. O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik koji je prilog ovom izvješću u čini njegov sastavni dio.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (14.03.2024. godine),
- web stranica Grada Đakova (14.03.2024. godine),
- Glas Slavonije (13.03.2024. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 12.03.2024. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanje je dostavio MUP, RCZ, Područni ured civilne zaštite Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili:

- HAKOM-a, Zagreb,
- Ilija Milanović,
- Tomislav Barišić,
- Igor Sivć
- Vlatka Gašperov
- Ivana Brekalo

U Knjigu primjedbi primjedbu je upisao Grad Đakovo.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Dopisi pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba s povratnicama
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave



PROCELNICA

Sanja Rogoz-Šola, mag. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
KLASA: 350-01/23-01/13  
URBROJ: 2158-4-03/1-22-23  
Đakovo, 16. travnja 2024. godine

ZAPISNIK  
sa javnog izlaganja o prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu (dalje u tekstu: Prijedlog plana) održano je 9. travnja 2024. godine u 10,00 sati u kući Reichsman, Ulica pape Ivana Pavla II br.10 u Đakovu.

Popis prisutnih nalazi se u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Voditeljica Odsjeka za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje u Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Đakova pozdravila je sve prisutne i predstavila predstavnike izrađivača plana iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka.

Uvodno izlaganje dao je gosp. Krunoslav Lipić, predstavnik Zavoda za prostorno paniranje d.d. Osijek.

Površina obuhvata Plana je 14,35 ha. Granica obuhvata plana određena je u grafičkom dijelu Plana, a omeđen je postojećom izgradnjom uz slijedeće ulice: J. Runjanina. M. Marulića. V. Nazora i A. Starčevića. Područje obuhvata Plana većim je dijelom neizgrađeno (oko 70%).

Nadalje je prezentirana osnovna namjena površina, uvjeti i način gradnje.

Predstavnik izrađivača, gosp. Ivica Bugarić prezentirao je dio Plana koji se odnosi na plinoopsrkbu, elektroenergetiku, javnu rasvjetu i obnovljive izvore energije.

Predstavnik izrađivača, gosp. Stjepan Stakor prezentirao je dio Plana koji se odnosi na vodoopskrbu i odvodnju oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda.

Nakon toga otvorena je rasprava.

Prisutni su postavljali pitanja, a predstavnici izrađivača plana su davali odgovore.

1. Ilija Milanović,

U prijedlogu je k.č.br. 5218/14, a čiji sam vlasnik, predviđena izgradnja ceste. Predlažem da se cesta izmjesti jer na predmetnoj parceli imam namjeru graditi kuću. Primjedbu sam podnio i pisanim putem.

Odgovor: Odgovor na primjedbu će biti dostavljen u pisanom obliku.

2. Mato Pajeska,

Prema prijašnjem Planu na čestici k.č.br. 5274/1 koja je u mojem vlasništvu bilo su ucrtane dvije parcele, a sada je označeno kao jedna parcela. Kako se na toj parceli može graditi?

Odgovor: U ovom Planu nema označenih markica sa veličinama stambenih objekata. Može se parcelirati katastarska čestica prema uvjetima koji su sadržani u tekstualnom dijelu plana.

3. Vlado Pološki,

U Planu je ucrtan stari kanal (kolektor) koji prelazi preko nekih čestica, a koje su u planu označene kao građevne čestice. Da li je taj kolektor u funkciji?

Odgovor: U Planu stari kolektor je izmaknut iz prostora u smješten u ulični koridor. Plan je izrađen prema podacima koje je dostavio Đakovački vodovod d.o.o. koji u svojim planovima ima izmještanje koridora sadašnjeg kolektora.

4. Ilija Sabljic,

Stari kolektor je u lošem stanju i često uzrokuje plavljenje. Da li će se cijevi vaditi i da li je od prepreka izgradnji na česticama kroz koje prolazi?

Odgovor: Prema Planu stari kolektor se ukida, a umjesto njega novi treba biti u uličnom koridoru. Ovim Planom se ne rješava dinamika samog izvođenja niti se rješavaju vlasnički odnosi.

5. Ivan Miholjek,

Da li postoji telefonska mreža i da li moguće spajanje? U Ulici Ivica Račana ne postoji nogostup? Da li su osigurana sredstava za realizaciju ovog Plana?

Odgovor: Telekomunikacijska mreža je planom riješena. U planu su predviđene pješačke staze. Dinamika realizacije Plana kao i financijska sredstava nisu predmet ove rasprave.

6. Slaven Kaluder,

Sudjelovao je u raspravi bez primjedbi.

7. Tomislav Barišić,

Imam izgrađenu ogradu koja se nalazi 2,5 m u obuhvatu Plana na k.č.br. 5358/2. Da li se granica obuhvata može pomaknuti tih 2.5 m da ne moram rušiti zid?

Odgovor: Granica obuhvata Plana je izrađena prema granicama katastarskih čestica. Ukoliko bi se granica obuhvata plana promijenila to bi značilo vraćanje cijelog postupka na sam početak.

8. Igor Sivč,

Sve primjedbe i prijedloge koje je iznio usmeno na javnog izlaganju dostavio je u pisanom obliku.

Odgovor: Očitovanje na prijedloge i primjedbe dobit će pisanim putem.


Budući da nije bilo pitanja i primjedbi javno izlaganje je zaključeno.

Dovršeno u 12.30 sati.

Voditelj zapisnika:

  
Branka Alt-figeli, dipl.iur.

PROČELNICA

  
Sanja Rogoz-Šola, mag.oec.

**POPIS PRISUTNIH  
JAVNO IZLAGANJE UPU "SJEVER II"**

IME I PREZIME	PREDSTAVNIK/ADRESA	POTPIS
VLADIMIR POLOČKI (GASPRIN)		
ILISA SABUČIĆ		
ILIJA MILANOVIĆ		
MARIJA HIGELI		
MATIJA RAKOVIĆ		
MATO PAJESKA		
TOMISLAV BARIŠIĆ		
BAUŠIĆ ŽELKO		
MIMOŠEK IVAN		
BOŽIDAR JUŠEVIĆ		
SLAVEN KALUĐER		
IGOR SINO		
MIRA TIŠOVIĆ-JURISA		
JUBRAVKA PETROVIĆ		
MARIKO HALDARIĆ		
ŠKVA RADOZ-POLA		
Anđun Galić	Grad Đakovo	
Jovan Šutalo		
Jovan Jović	GRAD ĐAKOVO	
Imane Jaman	GRAD ĐAKOVO	
SJEPKA STAKOVIĆ	ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE PLAN. OŠIJE	
ILICA BUGARIĆ	- II -	
KRIMOSLAV LIPIC	- II -	

**U Đakovu, 9. travnja 2024.g.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO

**Upravni odjel za gospodarstvo i financije**  
KLASA: 350-01/23-01/13



## KNJIGA PRIMJEDBI

**UPU „SJEVER II“ ĐAKOVO**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
Gradonačelnik  
Đakovo, 15. travnja 2024. godine

### Prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Sjever II

Nakon uvida u prijedlog plana predlažemo da se u Odredbama za provedbu:

1. u članku 19. u stavku a) izmjeni tako:

da istak ne bude više od 1,2 m u površinu javne namjene, a maksimalna površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 2% građevinske bruto površine etaže.

u stavku c) doda riječ: „samo“ ispred riječi:“ pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici“

da se obriše stavka f), koji se odnosi na liftove.

2. u članku 23. doda uvjet da se oborinska odvodnja mora riješiti priključivanjem na sustav javne oborinske odvodnje prema uvjetima davatelja usluge javne odvodnje.

3. u članku 48. stavku 9) kod gradnje kolnog pristupa doda i: „maksimalna širina 6 m“ te da se doda rečenica: „Rampa za pristup vozila do podrumu ili suterena građevine ne smije se graditi unutar uličnog koridora.“



GRADONAČELNIK

Marin Mandarić, dipl.oec.

- **Objave javne rasprave**



**19.03.2024. - Ispravak objave informacije o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.3.2024.Nin.pdf)

19.03.2024. | pdf (34kb)

**19.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Kolan“ (UPU1)**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.3.2024.Kolan.pdf)

19.03.2024. | pdf (96kb)

**19.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.3.2024.Marcana.pdf)

19.03.2024. | pdf (49kb)

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marčana Jug**

(<https://marcana.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-marcana-jug/>)

25.03.2024. | poveznica

**19.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.3.2024.Cernik.pdf)

19.03.2024. | pdf (504kb)

**18.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2024.Nin.pdf)

18.03.2024. | pdf (58kb)

**18.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Materize“ u Ninu**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2024.Nin.UPU.pdf)

18.03.2024. | pdf (57kb)

**15.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2024.Slunj.pdf)

15.03.2024. | pdf (377kb)

**Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja**

(<https://slunj.hr/prijedlog-iii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-grada-slunja/>)

25.03.2024. | poveznica

**15.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4 i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Čavle**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2024.Cavle.pdf)

15.03.2024. | pdf (65kb)

**15.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Mrkopalj**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2024.Mrkopalj.pdf)

15.03.2024. | pdf (621kb)

**14.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.3.2024.Dakovo.pdf)

14.03.2024. | pdf (60kb)

**14.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Dol, Grad Vis**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.3.2024.Vis.Dol.pdf)

14.03.2024. | pdf (458kb)

**14.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.3.2024.Fuzine.pdf)

14.03.2024. | pdf (75kb)



Pretraži dokumenta

PRETRAGA

## DOKUMENTI

KATEGORIJE

DOKUMENTI

UGOVORI

PRORAČUN

NATJEČAJI

SLUŽBENI GLASNIK

OBRASCI

PROSTORNI PLANovi GRADA ĐAKOVA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ĐAKOVA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

DETALJNI PLAN UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

OBAVIJESTI ZA JAVNOST

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU "SJEVER II" ĐAKOVO

UPU "SJEVER II" ĐAKOVO

## UPU "SJEVER II" ĐAKOVO

Prijedlog plana

OPŠIRNIJE

PREUZIMANJE

Javna rasprava UPU Sjever II

OPŠIRNIJE

PREUZIMANJE

Sažetak za javnost UPU Sjever II

OPŠIRNIJE

PREUZIMANJE





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-01/24-01/13

URBROJ: 2158-4-03/1-24-13

Đakovo, 12. travnja 2024. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu (Službeni glasnik Grada Đakova broj 16/23), Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Đakova objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**  
**„Sjever II“ u Đakovu**

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu trajat će od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu u prostorijama Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4, svaki radni dan od 9.00 do 13.00 sati.

Na javnom uvidu izložen je tekstualni i grafički dio Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 9. travnja 2024. godine u 10.00 sati u kući Reichsman, Ulica pape Ivana Pavla II br.10, Đakovo.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim popisima te mjesnom odboru.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku u pisarnicu, poštom ili na adresu elektroničke pošte: e-pisarnica@djakovo.hr zaključno s danom 16. travnja 2024. godine na adresu Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4, 31400 Đakovo.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-01/24-01/13

URBROJ: 2158-4-03/1-24-13

Đakovo, 12. travnja 2024. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu (Službeni glasnik Grada Đakova broj 16/23), Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Đakova objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**  
**„Sjever II“ u Đakovu**

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu trajat će od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu u prostorijama Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4, svaki radni dan od 9.00 do 13.00 sati.

Na javnom uvidu izložen je tekstualni i grafički dio Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 9. travnja 2024. godine u 10.00 sati u kući Reichsman, Ulica pape Ivana Pavla II br.10, Đakovo.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnom odboru.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku u pisarnicu, poštom ili na adresu elektroničke pošte: e-pisarnica@djakovo.hr zaključno s danom 16. travnja 2024. godine na adresu Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4, 31400 Đakovo.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO**

**Upravni odjel za gospodarstvo i financije**

KLASA: 350-01/24-01/13

URBROJ: 2158-4-03/1-24-13

Đakovo, 12. travnja 2024. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu (Službeni glasnik Grada Đakova broj 16/23), Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Đakova objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
"Sjever II" u Đakovu**

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu trajat će od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu u prostorijama Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4, svaki radni dan od 9.00 do 13.00 sati.

Na javnom uvidu izložen je tekstualni i grafički dio Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 9. travnja 2024. godine u 10.00 sati u kući Reichsman, Ulica pape Ivana Pavla II br.10, Đakovo.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnom odboru.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku u pisarnicu, poštom ili na adresu elektroničke pošte: [e-pisarnica@djakovo.hr](mailto:e-pisarnica@djakovo.hr) zaključno s danom 16. travnja 2024. godine na adresu Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4, 31400 Đakovo.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

- **Dopisi pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba s povratnicama**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-01/23-01/13

URBROJ: 2158-4-03/1-24-14

Đakovo, 12.03.2024. godine

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Sjever II“ u Đakovu (prijedlog)  
– poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Đakovo zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 18. ožujka do 16. travnja 2024. godine, a javno izlaganje održati će se 9. travnja 2024. godine u 10.00. sati u kući Reichsman, Ulica pape Ivana Pavla II br. 10, Đakovo.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku u pisarnicu, poštom ili na adresu elektroničke pošte: [episarnica@djakovo.hr](mailto:episarnica@djakovo.hr) zaključno s danom 16. travnja 2024. godine na adresu Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 3, 31400 Đakovo

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu na CD-u.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Sanja Rogoz-Šola, mag. oec.

Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK

2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I.Dežmana 10  
10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1  
10000 ZAGREB

4. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek,  
Gornjodravaska obala 95-96  
31000 OSIJEK

5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europska avenije 11  
31000 OSIJEK

6. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB

7. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vij.I.Meštrovića 14c  
31000 OSIJEK

8. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK

9. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK

10. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK

11. HRVATSKE VODE  
VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“  
Josipa Kozarca 28  
32100 VINKOVCI

12. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.  
Bana Jelačića 65  
31400 ĐAKOVO



Office of posting: Zagreb (postmark 19-03-2024)

Date: 19-03-2024

Address of the item: 24. HVIDIARSKA CIGARETA, SI. 27 NEZRETNICE, ZAGREB, TRG DR. FRANKIJE TUĐMANA 4, 10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered (checked)

Amount: 1000 HRK

Barcode: AR RG 38266789 6 HR

Meets on a destination: (checked)

Date: 19-03-2024

Signature: [Handwritten]



AR

On postal service... Stamp of the office...

Return to: Vratiti

Name: [Blank]

Street and n°: GRAD ĐAKOVO, Upravni odjel za gospodarstvo i financije, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO

Locality and country: Mjesto i država

350-01/23-01/13(14) BAH

Office of posting: 31400 ĐAKOVO

Date: 19-03-2024

Address of the item: HAKON, UL. 27. HVIDIARSKA CIGARETA, 10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered (checked)

Amount: 5 HRK

Barcode: AR RG 38266790 5 HR

Meets on a destination: (checked)

Date: 19-03-2024

Signature: [Handwritten]



AR

On postal service... Stamp of the office...

Return to: Vratiti

Name: [Blank]

Street and n°: GRAD ĐAKOVO, Upravni odjel za gospodarstvo i financije, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO

Locality and country: Mjesto i država

350-01/23-01/13(14) BAH

Office of posting: 31400 ĐAKOVO

Date: 19-03-2024

Address of the item: 24. HVIDIARSKA CIGARETA, URBES GRAD, I. DRZAVNE MOVA, UL. 27. NEZRETNICE, 10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered (checked)

Amount: 0 HRK

Barcode: AR RG 38266794 0 HR

Meets on a destination: (checked)

Date: 19-03-2024

Signature: [Handwritten]



AR

On postal service... Stamp of the office...

Return to: Vratiti

Name: [Blank]

Street and n°: GRAD ĐAKOVO, Upravni odjel za gospodarstvo i financije, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO

Locality and country: Mjesto i država

350-01/23-01/13(14) BAH

Office of posting (Priglasni poštanski ured) **31400 ĐAKOVO** Date (Datum) **11/14/2014**

Address of the item (Adresna adresa) **Uprava za ministarstvo kućarstva, UPRAVA ZA VEŠTAČENJE I ODRŽAVANJE KONAČNOSTI ODJEL, KULIČEVAC 2**

Nature of the item (Vrsta pošiljke) **31000 CIPER**

Registered (Pregledano)  Insured (Osigurano)  Registered (Pregledano)  Insured (Osigurano)

Amount (Iznos) \_\_\_\_\_



Meets on a destination (Ispunjava se na odredištu)

The item mentioned above has been duly delivered (Gornji navedeni predmet je dostavljen)  **11/14/2014**

Signature (Potpis) \_\_\_\_\_

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



On postal service (Na poštanskoj službi) **GRAD ĐAKOVO**

Stamp of the office returning the advice (Obrat: za povratnik uzročnik) **350-01/23-01/13(14) BAH**

Return to (Vratiti)

Name (Ime i prezime ili naziv tvrtke) **GRAD ĐAKOVO**

Street and n° (Ulica i br.) **Upravni odjel za gospodarstvo i financije, Trg dr. Franje Tuđmana 4**

Locality and country (Mjesto i država) **31400 ĐAKOVO**

To be filled in by the sender (Ispunjava pošiljatelj)

Office of posting (Priglasni poštanski ured) **31400 ĐAKOVO** Date (Datum) **11/14/2014**

Address of the item (Adresna adresa) **Uprava za ministarstvo kućarstva, UREĐENJE O-B-I, EUROPSKE AVENUE 11**

Nature of the item (Vrsta pošiljke) **31000 CIPER**

Registered (Pregledano)  Insured (Osigurano)  Registered (Pregledano)  Insured (Osigurano)

Amount (Iznos) \_\_\_\_\_



Meets on a destination (Ispunjava se na odredištu)

The item mentioned above has been duly delivered (Gornji navedeni predmet je dostavljen)  **11/14/2014**

Signature (Potpis) \_\_\_\_\_

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



On postal service (Na poštanskoj službi) **GRAD ĐAKOVO**

Stamp of the office returning the advice (Obrat: za povratnik uzročnik) **350-01/23-01/13(14) BAH**

Return to (Vratiti)

Name (Ime i prezime ili naziv tvrtke) **GRAD ĐAKOVO**

Street and n° (Ulica i br.) **Upravni odjel za gospodarstvo i financije, Trg dr. Franje Tuđmana 4**

Locality and country (Mjesto i država) **31400 ĐAKOVO**

To be filled in by the sender (Ispunjava pošiljatelj)

Office of posting (Priglasni poštanski ured) **31400 ĐAKOVO** Date (Datum) **11/14/2014**

Address of the item (Adresna adresa) **HOPS d.o.o. PUP OŠTICE, ĐUKOVARSKA USTA 217, 31400 OŠTICE**

Nature of the item (Vrsta pošiljke) \_\_\_\_\_

Registered (Pregledano)  Insured (Osigurano)  Registered (Pregledano)  Insured (Osigurano)

Amount (Iznos) \_\_\_\_\_



Meets on a destination (Ispunjava se na odredištu)

The item mentioned above has been duly delivered (Gornji navedeni predmet je dostavljen)  **11/14/2014**

Signature (Potpis) \_\_\_\_\_



On postal service (Na poštanskoj službi) **GRAD ĐAKOVO**

Stamp of the office returning the advice (Obrat: za povratnik uzročnik) **350-01/23-01/13(14) BAH**

Return to (Vratiti)

Name (Ime i prezime ili naziv tvrtke) **GRAD ĐAKOVO**

Street and n° (Ulica i br.) **Upravni odjel za gospodarstvo i financije, Trg dr. Franje Tuđmana 4**

Locality and country (Mjesto i država) **31400 ĐAKOVO**

To be filled in by the sender (Ispunjava pošiljatelj)

Office of posting / Mjesto postanske stacije: 31400 ĐAKOVO

Date / Datum: 15.09.2024

Address of the item / Adresa pošiljke: OPREMA ZA BISTE  
0-B-2, UJ. / MESTROVICA 142  
31000 OSTJEK

OPUNOMOĆENJE

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otvoriti ovaj poštanski uređaj kao što je označeno

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena

Postal parcel / Paket

Insured letter / Osigurano pismo

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

AR RG 38 266 795 3 HR

Money order / Uputnica

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je

delivered / uručena je

paid / isplaćena je

Date / Datum: 12 | 0 | 1 | 1

Signature / Potpis: 20.09.2024

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugo ovlašteno osoblje ili zaposlenik određene poštanske urede.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: \_\_\_\_\_

Street and # / Ulica i br.: GRAD ĐAKOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Locality and country / Mjesto i država: Trg dr. Franje Tuđmana 4  
31400 ĐAKOVO

350-01/23-01/13(14) BAH

To be filled in by the sender / Ispuniti pošiljatelj

Office of posting / Mjesto postanske stacije: 31400 ĐAKOVO

Date / Datum: 19.09.2024

Address of the item / Adresa pošiljke: HEP - O.D.S. d.o.o.  
MESTROVICA 142  
SL ZA RABUJ I NU SET K.F. SEPERA

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otvoriti ovaj poštanski uređaj kao što je označeno

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena

Postal parcel / Paket

Insured letter / Osigurano pismo

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

AR RG 38 266 793 6 HR

Money order / Uputnica

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je

delivered / uručena je

paid / isplaćena je

Date / Datum: 19 | 09 | 2024

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKI SUSTAV  
MESTROVICA 142  
SL ZA RABUJ I NU SET K.F. SEPERA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugo ovlašteno osoblje ili zaposlenik određene poštanske urede.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: \_\_\_\_\_

Street and # / Ulica i br.: GRAD ĐAKOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Locality and country / Mjesto i država: Trg dr. Franje Tuđmana 4  
31400 ĐAKOVO

350-01/23-01/13(14) BAH

To be filled in by the sender / Ispuniti pošiljatelj

Office of posting / Mjesto postanske stacije: 31400 ĐAKOVO

Date / Datum: 15.09.2024

Address of the item / Adresa pošiljke: HEP-PUN d.o.o.  
CASA HADRIJANA 7  
31000 OSTJEK

OPUNOMOĆENJE

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otvoriti ovaj poštanski uređaj kao što je označeno

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena

Postal parcel / Paket

Insured letter / Osigurano pismo

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

AR RG 38 266 796 7 HR

Money order / Uputnica

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je

delivered / uručena je

paid / isplaćena je

Date / Datum: 12 | 0 | 1 | 1

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: \_\_\_\_\_

Street and # / Ulica i br.: GRAD ĐAKOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Locality and country / Mjesto i država: Trg dr. Franje Tuđmana 4  
31400 ĐAKOVO

350-01/23-01/13(14) BAH

To be filled in by the sender / Ispuniti pošiljatelj

Office of posting / Primalni poštanski uređaj: 31400 ĐAKOVO Date / Datum: 19.03.2024

Address of the item / Adresa pošiljke: MUP, PEI 0-3, RAJČAČEVA DIVULJE ZASTITE, PU DIVULJE ZASTITE ODRIJEDNICA OBALA 95-96

Nature of the item/Vrsta pošiljke: 3100 AVPEC

Registered / Preporučena:  Postal parcel / Pošta:  Insured letter / Osigurana pošiljka:

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

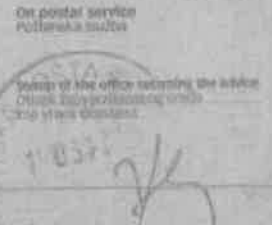
Moneyorder / Uputnica:  Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gornje navedena pošiljka:  delivered / uručena je  paid / isplaćena je \_\_\_\_\_ Date / Datum: 19.03.2024

Signature / Potpis: 19-03-2024 [Signature]

OPUNOMOĆENIK AR



Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: \_\_\_\_\_

Street and nr. / Ulica i br.: Upravni odjel za gospodarstvo i financije Trg dr. Franje Tuđmana 4

Locality and country / Mjesto i država: 31400 ĐAKOVO

350-04/23-01/13 (14) BAH



\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. \* Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi odredine države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zastopnik odredišnog poštanskog uređa.

Office of posting / Primalni poštanski uređaj: 31400 ĐAKOVO Date / Datum: 19.03.2024

Address of the item / Adresa pošiljke: HRVATSKA VOJE VET. ZA INŽENJER. VEŠ. 3100 - BUSEN 7. KODARICA 28 31100 VINKOVCI

Nature of the item/Vrsta pošiljke: \_\_\_\_\_

Registered / Preporučena:  Postal parcel / Pošta:  Insured letter / Osigurana pošiljka:

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

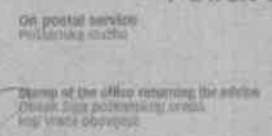
Moneyorder / Uputnica:  Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gornje navedena pošiljka:  delivered / uručena je  paid / isplaćena je \_\_\_\_\_ Date / Datum: 19-03-2024

Signature / Potpis: [Signature]

AR



Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: \_\_\_\_\_

Street and nr. / Ulica i br.: Upravni odjel za gospodarstvo i financije Trg dr. Franje Tuđmana 4

Locality and country / Mjesto i država: 31400 ĐAKOVO

350-04/23-01/13 (11) BAH



\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. \* Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi odredine države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zastopnik odredišnog poštanskog uređa.

Office of posting / Primalni poštanski uređaj: 31400 ĐAKOVO Date / Datum: 19.03.2024

Address of the item / Adresa pošiljke: ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. BANA DELAČIĆA 65 31400 ĐAKOVO

Nature of the item/Vrsta pošiljke: \_\_\_\_\_

Registered / Preporučena:  Postal parcel / Pošta:  Insured letter / Osigurana pošiljka:

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

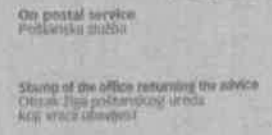
Moneyorder / Uputnica:  Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gornje navedena pošiljka:  delivered / uručena je  paid / isplaćena je \_\_\_\_\_ Date / Datum: 19.3.2024

Signature / Potpis: [Signature]

AR



Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: \_\_\_\_\_

Street and nr. / Ulica i br.: Upravni odjel za gospodarstvo i financije Trg dr. Franje Tuđmana 4

Locality and country / Mjesto i država: 31400 ĐAKOVO

350-04/23-01/13 (14) BAH



\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. \* Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi odredine države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zastopnik odredišnog poštanskog uređa.

- **Primjedbe i očitovanja**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/24-01/15  
URBROJ: 511-01-380-24-5  
Osijek, 3. travnja 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA 2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primljeno: 08.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uredbeni broj: 18	

GRAD ĐAKOVO  
Gradonačelnik Marin Mandarić

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 4  
31400 Đakovo

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja "Sjever II" u Đakovu  
- mišljenje, dostavlja se,**

**Veza: klasa: 350-01/23-01/13 i urbroj: 2158-4-03/1-24-14 od 12.03.2024.**

U svezi Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu, dostavljeni su vam zahtjevi, naši dopisi Klasa: 350-02/24-01/15, Urbroj: 511-01-380-24-2 2024. godine i Klasa:245-02/24-25/36, Urbroj:511-01-382-24-2 od 18. siječnja 2024. godine i isti su uzeti u obzir, te na dostavljene izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu, nemamo primjedbi.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA 2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primljeno: 25.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uredbeni broj: 15	

KLASA: 350-05/24-01/28  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 20. ožujka 2024.

Republika Hrvatska  
Osječko Baranjska županija  
Grad Đakovo  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
Dr. Franje Tuđmana 4  
31400 Đakovo

**PREDMET:** Grad Đakovo  
Urbanistički plana uređenja "Sjever II"  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/13, URBROJ: 2158-4-03/1-24-14, od 12. ožujka  
2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plana uređenja "Sjever II"* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plana uređenja "Sjever II"* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje 'elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

### Obrazloženje

U vašim odredbama, poglavlje 5.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA niste planirali pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, iako je HAKOM isto propisao u svojim zahtjevima/smjernicama, KLASA: 350-05/24-01/28, URBROJ: 376-05-3-24-02, Zagreb, 9. siječnja 2024.; Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/13, URBROJ: 2158-4-03/1-24-5, od 5. siječnja 2024. Predlažemo vam da u predmetno poglavlje ubacite sljedeći, prilagođeni tekst iz zahtjeva/smjernica:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim

građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





ILIJA MILANOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA 2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primljeno: 26.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uredbeni broj: 16	

GRAD ĐAKOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
Trg dr. F. Tuđmana 4  
31400 Đakovo

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SJEVER II“ U ĐAKOVU

Poštovani,

u otvorenom roku podnosim primjedbu na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu.

Na kartografskom prikazu 2A. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet i elektroničke komunikacije, vidljivo je da je predviđena izgradnja ceste kroz k.č.br. 5218/14, čiji sam vlasnik. Ne slažem se sa planiranim prolazom ceste kroz navedenu česticu iz razloga što djeca imaju namjeru na predmetnoj čestici graditi kuću.

Molim da uvažite primjedbu te izmjestite izgradnju ceste.

S poštovanjem,

Ilija MilANOVIĆ

# ZAHTEV

ZAHTEVAM DA SE GRANICA NUMER  
U ĐAKOVU M. MARULIĆA 12 PORAVNA KAO  
ŠTO JE VEĆ ČETRESSETAK GODINA, TE SE  
12 PLAVNA SA SUSJEDIMA VIDI POSTOJEĆE  
STAMBE.

U ĐAKOVU 15.04.24.

TOMISLAV BARIŠIĆ

*Prut.*

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
2158-4	GRAD ĐAKOVO
Primljeno: 15.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Urudžbeni broj: 21	



**Naslov:** Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“

**Šalje:** Igor Sivć

**Datum:** 2.4.2024. 9:20

**Prima:** e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani,

ovim putem šaljem dokument na navedeni predmet iz naslova.

Lijep pozdrav.

Igor Sivć

— Privici:

IS - Pitanja, primjedbe i prijedlog izmjena UPU Sjever II - I.ID.pdf

89,6 KB

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA 2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primijeno: 02.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uredbeni broj: 17	



Igor Sivć

Grad Đakovo

Trg dr. Franje Tuđmana 4

31400 Đakovo

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“

Poštovani, ovim putem prilažem pitanja, primjedbe i prijedlog na prijedlog I. ID UPU „Sjever II“.

1. GUP Grada Đakova određuje dubinu građenja za obiteljske stambene zgrade do 30m udaljenosti od regulacijske linije, prethodno u DPU Sjever II je bilo 15m, dok sada UPU Sjever II to postrožuje na 20m ovime se smanjuje iskoristivost čestice što je uz obavezan građevinski pravac prethodno predstavljalo problem sa starim planom (DPU) na što su građani imali zamjerke prilikom planiranja izgradnje jer su u nepovoljnijem položaju od čestica za koje vrijedi GUP. Molim objašnjenje planera zašto se opet ide u tom smjeru ograničavanja dubine kad je već prethodno zadan obavezni građevinski pravac? Prijedlog povećati dubinu građenja za osnovnu (glavnu) zgradu do 30m od građevinskog pravca.
2. Kartografskim prikazom UPU-a Sjever II 4.B Način i uvjeti gradnje određena je gradiva površina za smještaj glavne (osnovne) građevine odnosno pojas od obveznog građevinskog pravca. Hoće li navedeno prilikom transformacije plana u plan nove generacije biti u suprotnosti sa Pravilnikom o prostornim planovima člankom (NN 152/23) 11. koji određuje „Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru, ovisno o namjeni, lokaciji građevine, načinom gradnje (slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena, uglovnica) i/ili drugim značajkama građevine, propisuje se s: 1. najmanjom udaljenošću građevine od granica građevne čestice i 2. građevinskim pravcem.“  
Dok je u UPU Sjever II smještaj osnovne građevine definiran je udaljenošću od građevinskog pravca što nije definirano Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23). Traži se objašnjenje planera.
3. Prema članku 43. stavak 2 „Maksimalna dopuštena visina prateće građevine je 7,0 m.“ Navedena odredba ne postoji u GUP-u gdje je određena samo dopuštena etažnost. Znači li to postroženje uvjeta u odnosu na GUP?
4. Najveća etažna visina prateće građevine GUP-om je određena prema kartografskom prikazu 4.A „Način i uvjeti gradnje“ gdje je za područje plana UPU Sjever II određena je oznaka P+1 što određuje dopuštenu etažnu visinu od Podrum/suteren+prizemlje+kat+potkrovlje dok je u odredbama UPU-a određena maksimalna etažna visina od podum/suteren+prizemlje+potkrovlje. Znači li to postroženje uvjeta u odnosu na GUP?

5. Zašto nisu određeni prostorni standardi po pitanju najveće i najmanje veličine čestice za stambenu izgradnju s obzirom na to da (više) ne postoji planom definirana parcelacija i veličina čestica te kako to imaju uređeni drugi planovi?
6. Traži se obrazloženje odredbe: „Na obveznom građevinskom pravcu mora biti najmanje 51% površine uličnog pročelja zatvorenog dijela glavne (osnovne) građevine. Preostali dio uličnog pročelja može biti i/ili imati istake u odnosu na građevinski pravac najviše 1,2 m dubine i najviše 1/3 ukupne širine pročelja.“ Odnosi li se to na nadstrešnicu i garažu koja se može graditi sa osnovnom građevinom u prednjem dijelu, ako je npr. nadstrešnica zatvorena s tri strane, da li se navedeno računa kao zatvoreni dio glavne građevine? Ako ne, molim pojasniti na što se odnosi odredba i naročito dio „zatvorenog dijela glavne građevine“. Kako ograničenje na preostali dio pročelja da može biti dubine od 1,2 m dubine i 1/3 širine pročelja utječe na projektiranje podzemne etaže sa rampom za vozila odnosno da li je projektiranje rampe za vozila do garaže u podrumu/suterenu moguće na česticama gdje se poklapaju građevinski i regulacijski pravac, a postoji navedeno ograničenje?
7. Predlaže se dodavanje odredbe: „Prateće i pomoćne građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne (glavne) namjene mogu biti građene kao samostojeće, dvojne, skupne i/ili u kompleksu s osnovnom građevinom.“

U Đakovu, 2.4.2024.

Igor Sivć, mag.ing.aedif.



**Naslov:** Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“

**Šalje:** Igor Sivć

**Datum:** 12.4.2024. 9:30

**Prima:** e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani,

ovim putem šaljem dokument na navedeni predmet iz naslova.

Lijep pozdrav.

Igor Sivć

— Privici:

IS - Pitanja, primjedbe i prijedlog izmjena UPU Sjever II - I.ID - 2.pdf

1,3 MB

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA 2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primljeno: 12.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Urudžbeni broj: 19	



Igor Sivć

Grad Đakovo  
Trg dr. Franje Tuđmana 4  
31400 Đakovo

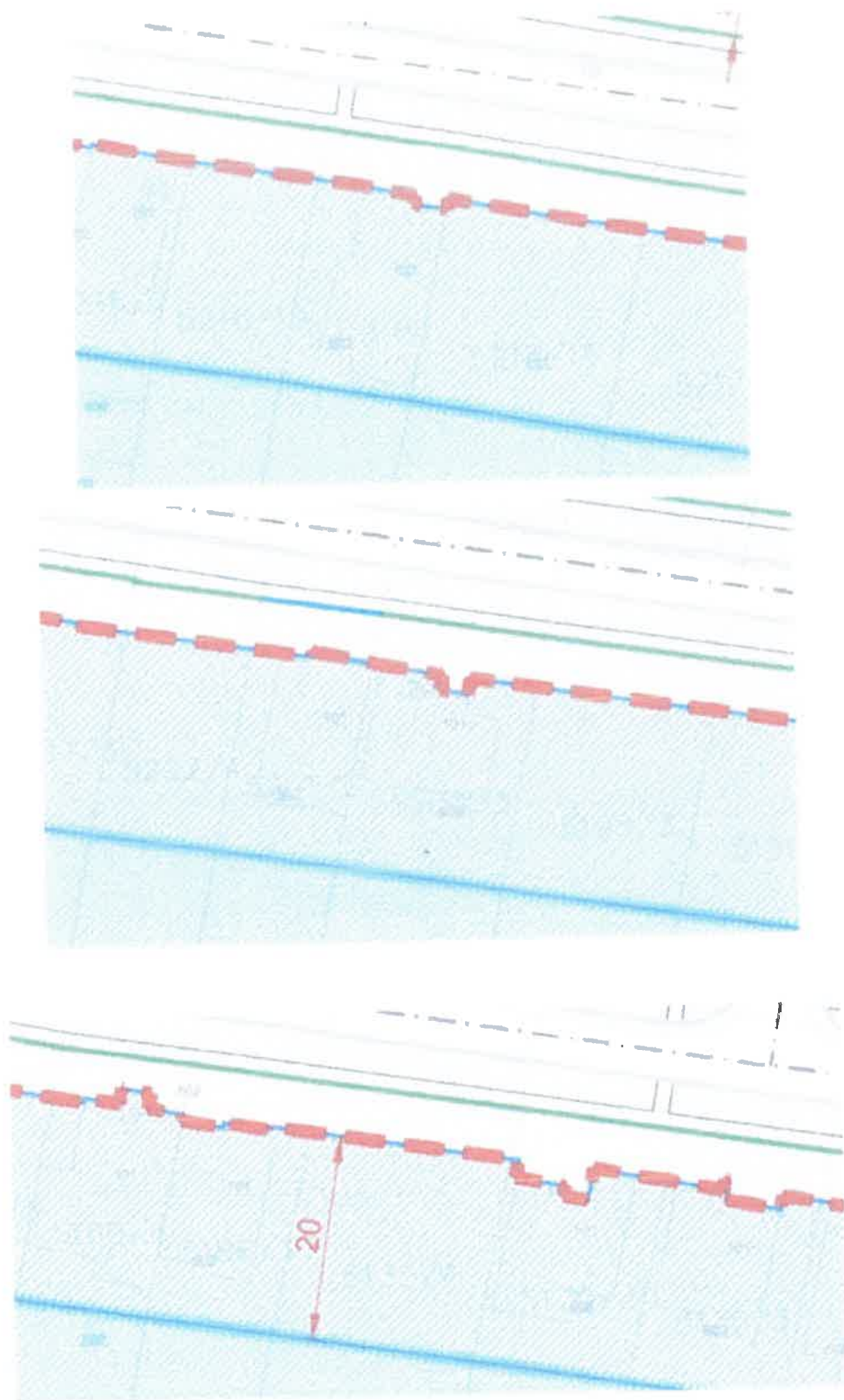
Predmet: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ – nastavak

Poštovani, ovim putem prilažem pitanja, primjedbe i prijedlog na prijedlog I. ID UPU „Sjever II“.

8. U GUP-u u članku 110. određeno je „Prateće i pomoćne građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.“ Dok UPU Sjever II određuje u članku 44. stavak 3 Iznimno od navedenog u stavcima 1. i 2. ovog članka, prateće građevine, garaža i nadstrešnica mogu se smjestiti unutar granice gradivog dijela građevne čestice – glavna (osnovna) građevine, ako s glavnom (osnovnom) građevinom čini jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno sastavni je dio glavne (osnovne) građevine.“ Po tome pomoćna građevina tipa garaža ne može biti zasebna građevina u gradivom dijelu ispred osnovne glavne građevine osim ako s osnovnom građevinom čini jednu funkcionalnu sredinu. Znači li to postroženje uvjeta u odnosu na GUP?

9. S obzirom na to da u postojeće izgrađenim dijelovima UPU Sjever 2 postoje izgrađene građevine sa malim odstupanjima od obveznog građevinskog pravca da se utvrdi dozvoljeno odstupanje i pretežiti građevinski pravac umjesto loma građevinskog pravca na pojedinim mjestima prema kartografskom prikazu 4.B Nadčin i uvjeti gradnje. Navedeno dovodi do toga da određene građevne čestice nemaju gradivi pojas od 20 m odnosno granicu gradivog dijela građevne čestice – glavna (osnovna) građevina. Ili prijedlog da se donese odredba u kojoj je se dopušta odstupanje za građevni pravac i gradivi dio u pogledu udaljenosti od prevladavajućeg građevnog pravca.

Prikazi iz kartografskog prikaza:



U Đakovu, 12.4.2024.

Igor Sivć, mag.ing.aedif.





**Naslov:** PRIGOVOR

**Šalje:** Vlatka Poloski

**Datum:** 15.4.2024. 8:19

**Prima:** e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani,

u privitku Vam dostavljam prigovor na aktualni urbanistički plan uređenja naselja "Sjever II" u Đakovu.

S poštovanjem

Vlatka Gašperov

— prilog 1.jpg

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA 2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primijeno: 15.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uredžbeni broj: 20	



Podnositelj  
Gašperov Vlatka.

email: \  
kontakt:

Primatelj  
Grad Đakovo  
Trg dr. F. Tuđmana 4  
31400 Đakovo

## PRIGOVOR

### PRIGOVOR NA AKTUALNI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA „SJEVER II“ U GRADU ĐAKOVU TE ZAHTJEV ZA FIZIČKO UKLANJANJE PREOSTALOG DIJELA STAROG KOLEKTORA

kat. čestica 5357/4 k.o. Đakovo

Poštovani,

ne slažem se da stari kolektor koji je van funkcije ostaje ukopan, a na mjestima gdje je predviđena izgradnja stambenih jedinica.

Razlog mojemu nezadovoljstvu je taj što je nakon aglomeracije stari kolektor presječen i ostale su stare cijevi koje ne služe ničemu, naprotiv idealnu su mjesto za leglo štakora te samim time i ugrozu ljudskog zdravlja, a pravo na siguran i zdrav život ima svatko.

Već spomenuti stari kolektor također sprječava i mene osobno u izgradnji stambenog objekta.

U prilog momu mišljenju ide i činjenica da je u detaljnom planu uređenja naselja sjever II i planiranoj odvodnji sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda za stari kolektor izričito naglašeno da se ukida te ne vidim razloga da se isti ne smije fizički ukloniti, a sa razlogom ponavljam izgradnje stambenog objekta.

U prilogu

Plan odvodnje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda

Slika aglomeracije ta stanje starog kolektora

Podnositelj prigovora  
Gašperov Vlatka



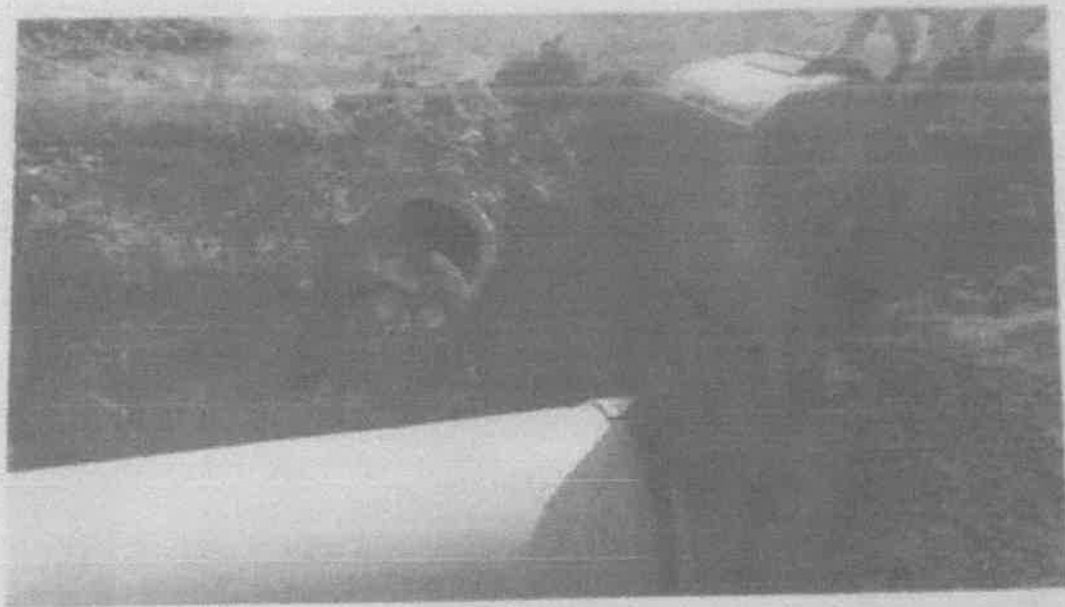
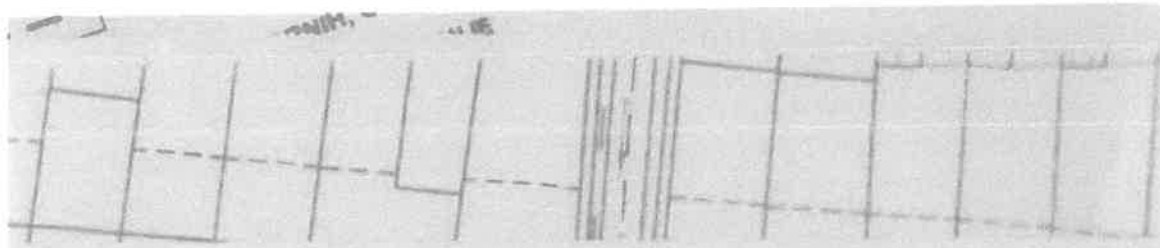
ĐAKOVO, 13.07.2024.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



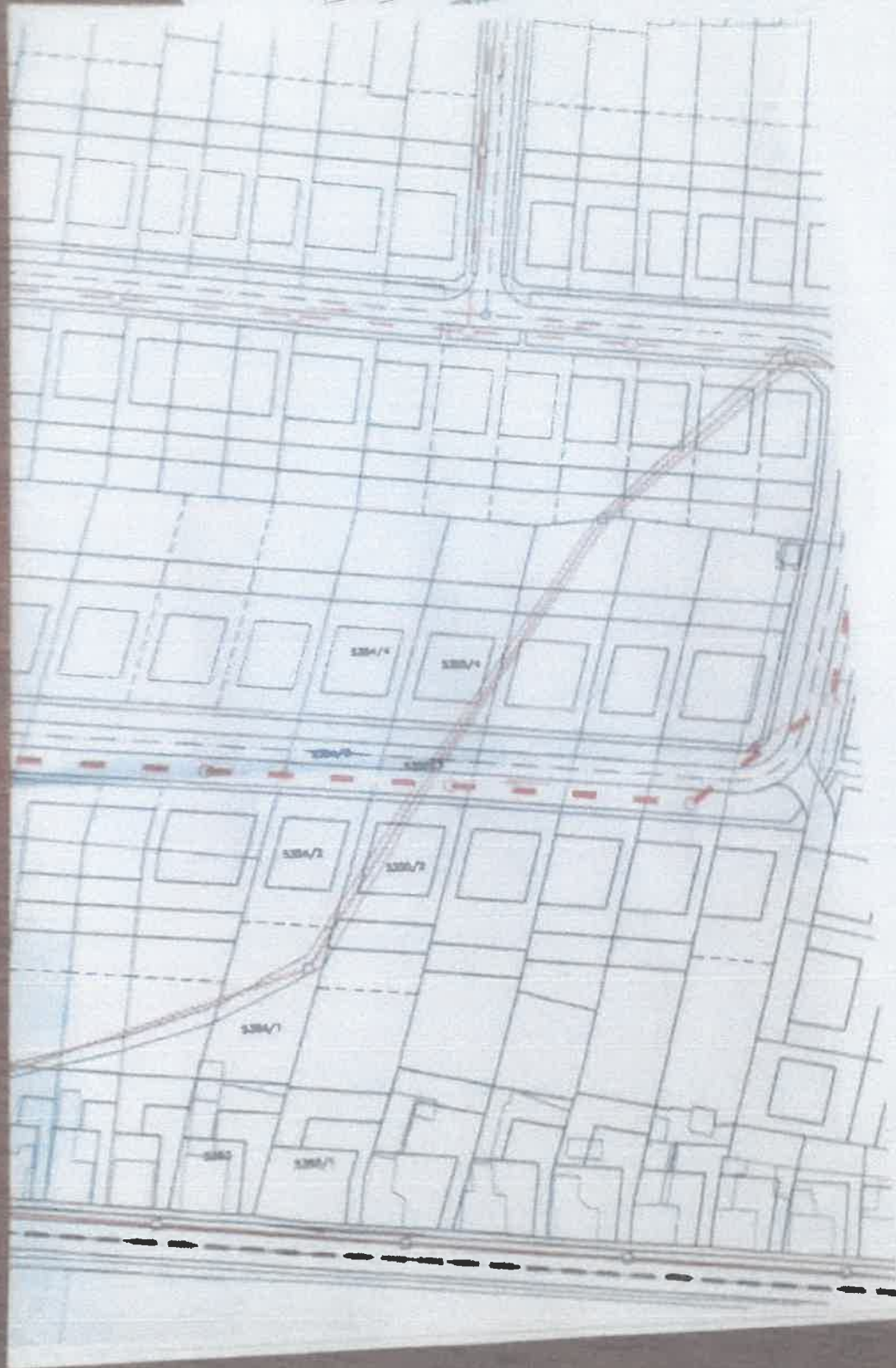
Štampana osoba: Oliver Sokolović, časnik za  
veditelj odjela



M 1:1000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA  
& GRANICE

- DRANICA OGRANIČATA PLANA
- 1 ODVOĐILJA SANITARNIH, OTPADNIH I DEŽEVNIH VODA
- POSTOJEĆI VOD ODVOĐILJE
- UNTRANE VOD ODVOĐILJE



**ĐAKOVO**  
**DETALJNI PLAN UREĐENJA**  
**"SJEVER II"**

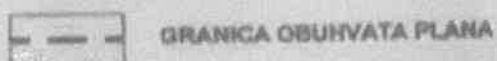
**2.D PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I**  
**KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**  
**Odvodnja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda**



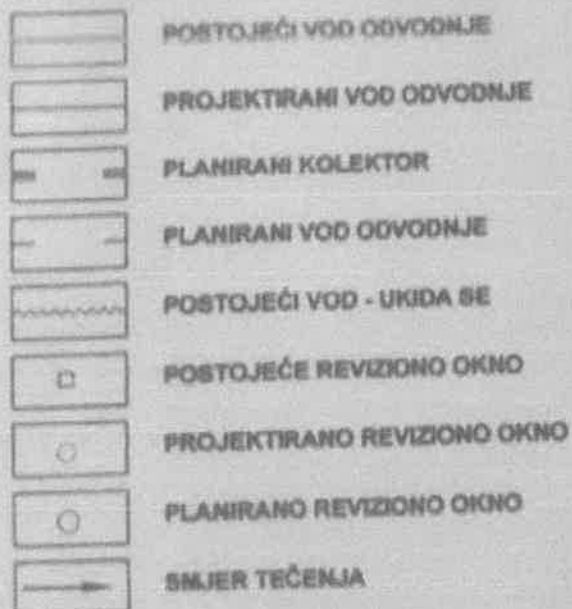
M 1:1000

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

**0. GRANICE**



**1. ODVODNJA SANITARNIH, OTPADNIH I OBORINSKIH VODA**



Brekalo Ivana

OIB:

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA 2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primljeno: 16.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uradžbeni broj: 22	

Grad Đakovo

Odjel za komunalne djelatnosti i

prostorno uređenje

Trg dr. F. Tuđmana 4

31400 Đakovo

## PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Poštovani!

Vlasnica sam zemljišta upisanog u zemljišno knjižni uložak broj: 7854 katastarska općina Đakovo k.č.br. 5382/3 koje se vodi kao ORANICA U ĐAKOVU 791 m2.ulica r naselje Sjever II.

Moja primjedba se odnosi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Sjever II. U Đakovu (Službeni glasnik Grada Đakova broj 16/23)  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
KLASA: 350-01/24-01/13  
UBROJ: 2158-4-03/1-24-13  
Đakovo, 12. travnja 2024. godine

Na kartografskom prikazu prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Sjever II Đakovo vidljivo je da preko k.č.br. 5382/3 koja je u mom vlasništvu te preko k.č.br. 5375 k.č.br. 5374 i k.č.br. 5378/1 u vlasništvu grada Đakova ucrtan je pješački prolaz koji bi trebao povezati ulicu Savke Dabčević Kučar smještenoj u naselju Sjever II sa ulicom Vladimira Nazora. Ja vam ovom prilikom podnosim primjedbu i izražavam svoje nezadovoljstvo i neslaganje sa takvim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja naselja Sjever II u Đakovu te se protivim izgradnji pješačkog prolaza preko moga zemljišta iz razloga što bi gradnja

pješačkog prolaza bitno i u velikoj mjeri umanjila i narušila kvalitetu mirnog obiteljskog života cijele moje obitelji. Ako bi cilj izgradnje pješačkog prolaza bio doprinos dostojanstvenog kvalitetnog i mirnog obiteljskog života svih stanovnika, u tom slučaju ja kao stanovnica postavljam pitanje: Imam li ja i ima li moja obitelj pravo na dostojanstven kvalitetan i miran obiteljski život dostojan čovjeka.

Budući da ja sa svojim suprugom i sa svoje dvoje djece živim u svojoj vlastitoj obiteljskoj kući u ulici Vladimira Nazora br.17 te bi nam budući pješački prolaz bio smješten odmah do naše kuće sa lijeve strane gledajući iz ulice Vladimira Nazora, napominjem da je k.č.br.5376 na kojem je smještena naša kuća u kojoj stalno živimo ograđena sa svoje desne strane betonskom zidanom ogradom, a čestice u vlasništvu grada Đakova nisu ograđene sa svoje desne strane te bi grad Đakovo bio u obavezi ograditi svoje zemljište sa svoje desne strane, isto tako bi grad Đakovo bio u obavezi meni kao vlasnici platiti naknadu za dio zemljišta potrebnog za izgradnju pješačkog prolaza kao i naknadu za betonsko zidanu ogradu kojom je moja k.č.br. 5382/3 ograđena sa svoje desne strane u dužini 35 metara visine 2 metra gledajući iz ulice Savke Dabčević Kučar. Mišljenje sam da bi izmještanjem predviđenog pješačkog prolaza na drugo mjesto smanjilo troškove gradu Đakovu po pitanju izgradnje samog pješačkog prolaza kao i po pitanju otkupa dijela moga zemljišta i naknade za betonsku ogradu , isto tako mišljenja sam da izgradnja pješačkog prolaza u tom dijelu naselja Sjever II uopće nije ni potrebna iz razloga što od predviđenog pješačkog prolaza pa do već izgrađenog pješačkog prolaza ima stotinjak metara, a koji je u funkciji te prolazi preko k.č.br. 5170/10 i k.č.br.5169/1 te spaja ulicu Savke Dabčević Kučar sa ulicom Josifa Runjanina, u blizini je izlaz na samu ulicu Vladimira Nazora gdje se nalaze trgovački centar Konzum, trgovački centar Vinkoprom i trgovina Menalo i svi drugi popratni sadržaji.

S obzirom da sam ja u fazi parcelacije gdje od moga zemljišta k.č.br. 5382/3 i k.č.br. 5383/2 treba formirati česticu 27.5 x 4 metra u ulici Savke Dabčević Kučar za potrebe gradske infrastrukture, novoformiranu česticu bi grad Đakovo uz naknadu upisao kao svoje vlasništvo.

Predlažem i spremna sam ponuditi gradu Đakovo sklapanje Nagodbe o zamjeni zemljišta na način da grad upiše svoje vlasništvo na moju novoformiranu česticu, a da ja upišem svoje vlasništvo na česticama 5375 , 5374 , i 5378/1 koje su sada u vlasništvu grada Đakova.



Što se tiče buduće infrastrukture koja se ukopava u zemlju a treba proći preko navedenih čestica ja bi dopustila upis stvarne služnosti za izgradnju i održavanje svim gradskim poduzećima.

Unaprijed se zahvaljujem i nadam se da ćete moju primjedbu i moj prijedlog usvojiti.

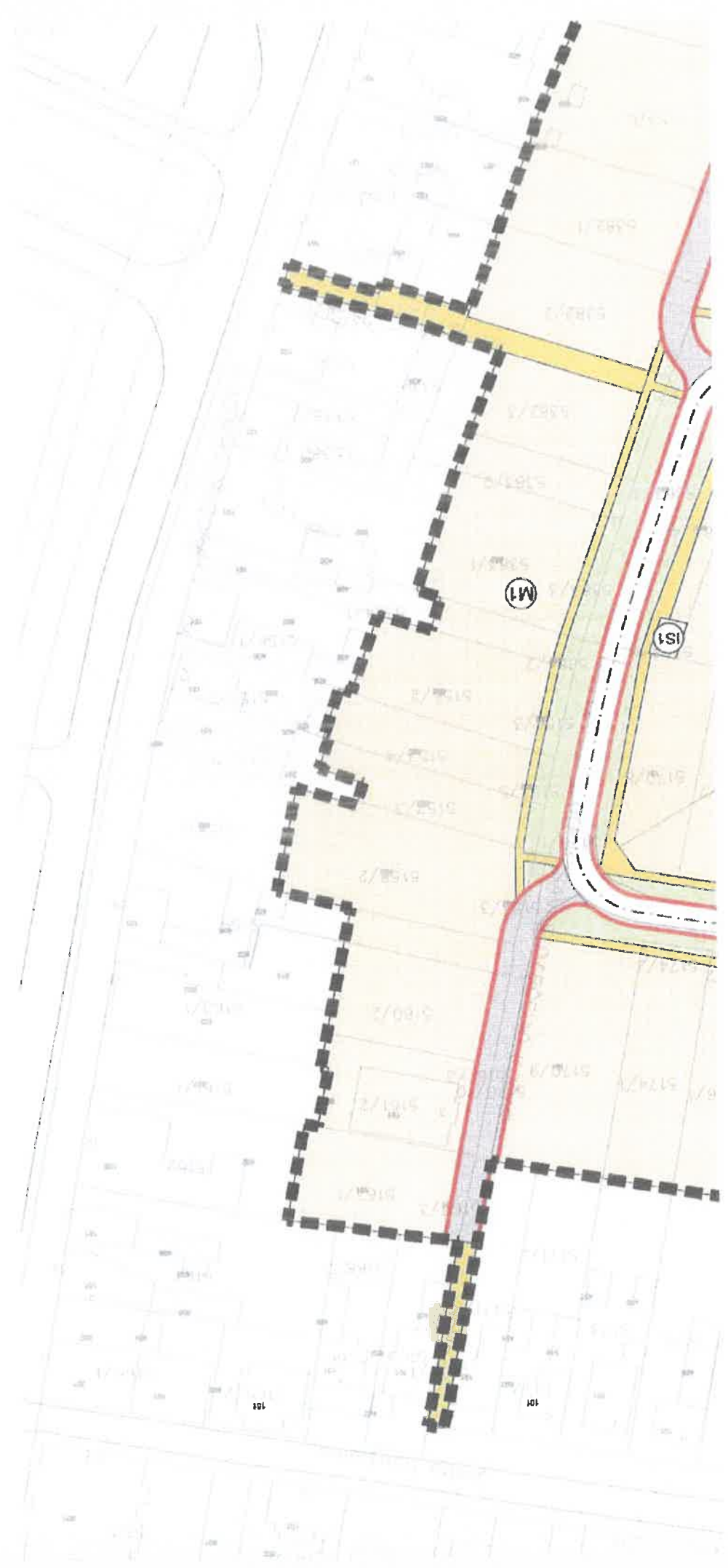
Srdačan pozdrav,

mob:

Đakovo 16.04.2024.godine

Brekalo Ivana

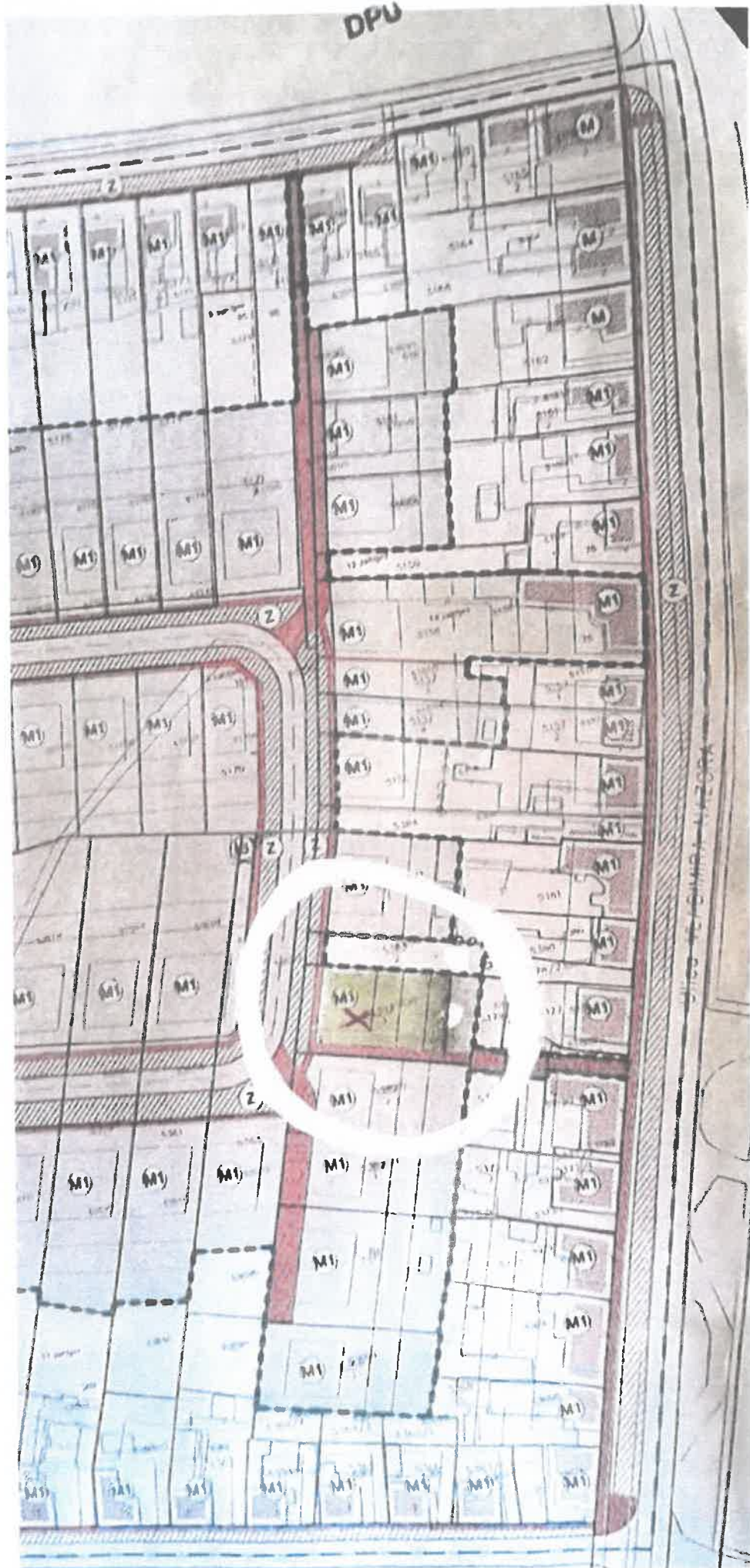
Brekalo Ivana



104

104

DPU



# SKICA PREMJERA

KAT OPCINA „**ĐAKOVO**“

SKICA PREMJER BR

Strana

OPCINA ĐAKOVO

Broj lista katastarskog plana

15

Ured za katastar Đakovo

Prijav list br.

/ od

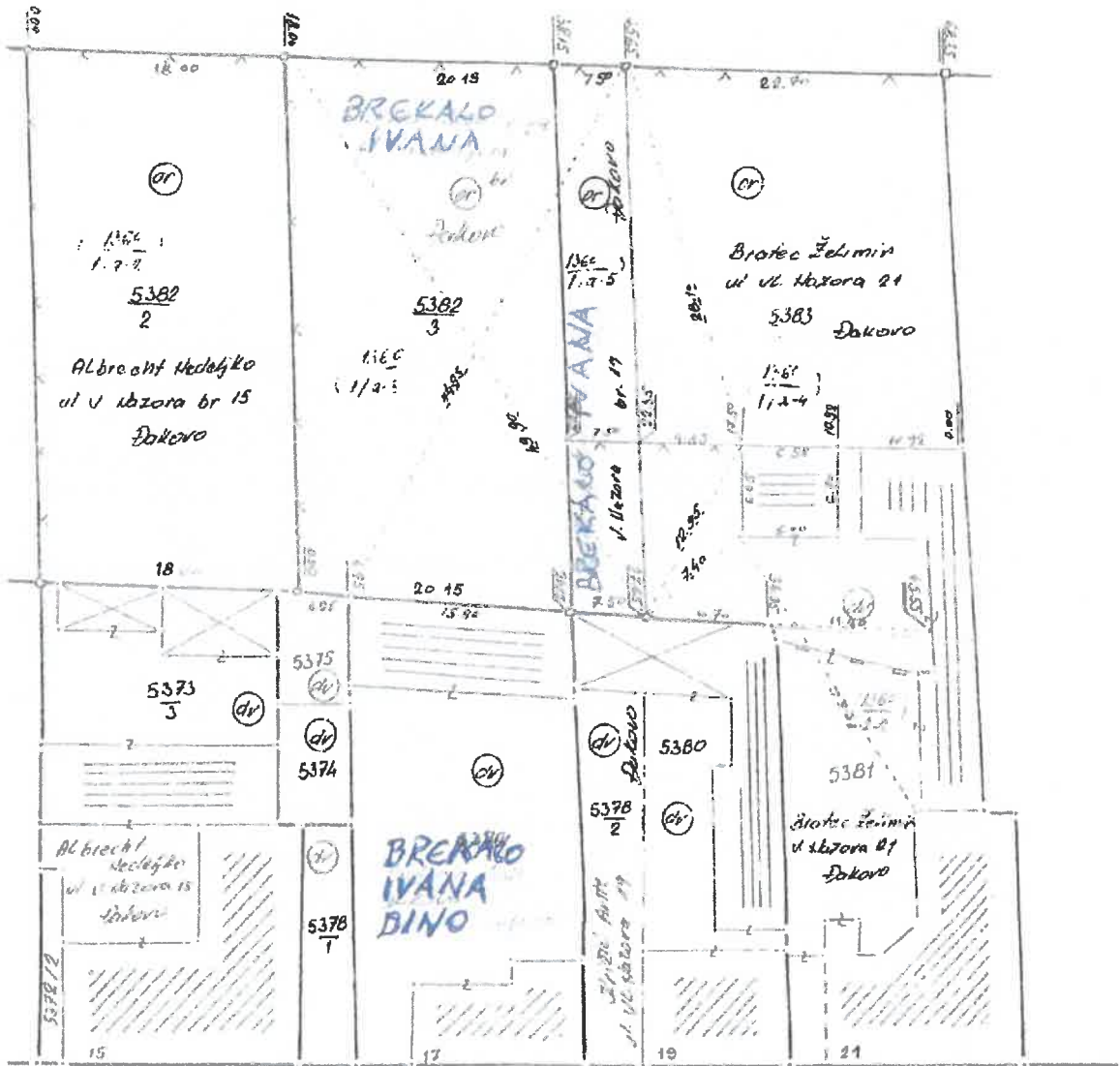
19

Približno omjer 1: 1000

NAZIV RUDINE

„**ĐAKOVO**“

ULICA SAVKE DABČEVIĆ KUČAR STAVKA 11



UL. VL. NAZORA

VLADIMIRA NAZORA

Redni broj: Provedeno:

U kat. planu 10 05 19 97 god. *Godolov*  
 U indikac. skici 12 01 19 97 god. *Godolov*  
 Spisak det. rač. površina strana 254 19 97 god.  
 Spisak promjena 19 god.

Snimio dana 8. 11. 2005. god. *Godolov*  
 Ovjerio *Godolov*  
 (potpis)  
 ĐAKOVO, tel. 031/814-329

Pregledao i našao ispravnim 19. god.

(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO  
Stanje na dan: 23.02.2024. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 7854

Broj zadnjeg dnevnika: Z-946/2024

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1360/1/A-5	ORANICA U ĐAKOVU		83	299	
2.	1360/1A-3	ORANICA U ĐAKOVU		220	791	
		UKUPNO:		303	1090	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BREKALO IVANA, I	
3.1	Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-2461/12	
2.3	Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-946/2024	na 2 (1.1)
3.	Suvlasnički dio: 1/2 BREKALO IVANA, I	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.3 Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-3774/15 Na temelju ugovora br. 750-12/2015 o zasnivanju prava stvarne služnosti za izgradnju i održavanje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Đakovo od 23. lipnja 2015.g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti izgradnje i održavanja kanalizacijske mreže u površini od 30,50 m2 kako je naznačeno u kopiji katastarskog plana na nekretnine u A za korist: ĐAKOVAČKI VODOVOD D.O.O., OIB: 04829242916, ĐAKOVO, BANA J. JELAČIĆA 65		

NARUČITELJ PLANA:

GRAD ĐAKOVO

IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

BROJ:

06/2020

**URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA  
"SJEVER II" U ĐAKOVU  
Prijedlog**

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



**VANESA BUDAČ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 189

Osijek, lipanj 2024.

## SADRŽAJ:

### **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SJEVER II" U ĐAKOVU PRIHVAĆENI:**

1. Primjedba HAKOM-a, Zagreb
4. Primjedbe Igora Sivća
- 4.6. Primjedba Igora Sivća
- 4.7. Primjedba Igora Sivća
8. Knjiga primjedbi, primjedbe Grada Đakova

### **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SJEVER II" U ĐAKOVU NISU PRIHVAĆENI:**

2. Primjedba Ilije Milanovića
3. Primjedba Tomislava Barišića
4. Primjedbe Igora Sivća
- 4.1. Primjedba Igora Sivća
- 4.2. Primjedba Igora Sivća
- 4.3. Primjedba Igora Sivća
- 4.4. Primjedba Igora Sivća
- 4.5. Primjedba Igora Sivća
5. Primjedbe Igora Sivća
- 5.1. Primjedba Igora Sivća
- 5.2. Primjedba Igora Sivća
6. Primjedba Vlatke Gašperov
7. Primjedba Ivane Brekalo

### **ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE SU PRIHVAĆENE:**

1. Odgovor na primjedbu HAKOM-a, Zagreb
4. Odgovori na primjedbe Igora Sivća
- 4.6. Odgovor na primjedbu Igora Sivća
- 4.7. Odgovor na primjedbu Igora Sivća
8. Knjiga primjedbi, odgovori na primjedbe Grada Đakova

### **ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE NISU PRIHVAĆENE S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA:**

2. Odgovor na primjedbu Ilije Milanovića
3. Odgovor na primjedbu Tomislava Barišića
4. Odgovori na primjedbe Igora Sivća

- 4.1. Odgovor na primjedbu Igora Sivća
- 4.2. Odgovor na primjedbu Igora Sivća
- 4.3. Odgovor na primjedbu Igora Sivća
- 4.4. Odgovor na primjedbu Igora Sivća
- 4.5. Odgovor na primjedbu Igora Sivća
5. Odgovori na primjedbe Igora Sivća
- 5.1. Odgovor na primjedbu Igora Sivća
- 5.2. Odgovor na primjedbu Igora Sivća
6. Odgovor na primjedbu Vlatke Gašperov
7. Odgovor na primjedbu Ivane Brekalo



SVE PRIMJEDBE NUMERIČKI OZNAČENE

## 1. Primjedba HAKOM-a, Zagreb,

1.



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSIJEČKO-BARANJSKA	
2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Prilježeno: 25.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uredbeni broj: 15	

KLASA: 350-05/24-01/28  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 20. ožujka 2024.

Republika Hrvatska  
Osječko Baranjska županija  
Grad Đakovo  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
Dr. Franje Tuđmana 4  
31400 Đakovo

**PREDMET:** Grad Đakovo  
Urbanistički plana uređenja "Sjever II"  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/13, URBROJ: 2158-4-03/1-24-14, od 12. ožujka 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plana uređenja "Sjever II"* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plana uređenja "Sjever II"* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno mišljenje**.

#### Obrazloženje

U vašim odredbama, poglavlje 5.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA niste planirali pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, iako je HAKOM isto propisao u svojim zahtjevima/smjernicama, KLASA: 350-05/24-01/28, URBROJ: 376-05-3-24-02, Zagreb, 9. siječnja 2024.; Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/13, URBROJ: 2158-4-03/1-24-5, od 5. siječnja 2024. Predlažemo vam da u predmetno poglavlje ubacite sljedeći, prilagođeni tekst iz zahtjeva/smjernica:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb / DRŽ. 87950884661; TEL: 011 2319 212; FAKS: 011 2319 079 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno



## 2. Primjedba Ilije Milanovića

ILIJA MILANOVIĆ

Mobitel: -----

2.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA OSIJEKO-BARANJSKA	
2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primljeno: 26.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uredbeni broj: 16	

GRAD ĐAKOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
Trg dr. F. Tuđmana 4  
31400 Đakovo

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SJEVER II“ U ĐAKOVU

Poštovani,

u otvorenom roku podnosim primjedbu na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ u Đakovu.

Na kartografskom prikazu 2A. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet i elektroničke komunikacije, vidljivo je da je predviđena izgradnja ceste kroz k.č.br. 5218/14, čiji sam vlasnik. Ne slažem se sa planiranim prolazom ceste kroz navedenu česticu iz razloga što djeca imaju namjeru na predmetnoj čestici graditi kuću.

Molim da uvažite primjedbu te iznjestite izgradnju ceste.

S poštovanjem,

Ilija Milanović



## 3. Primjedba Tomislava Barišića

3.

ZAKON

ZAKON DA SE GRANIČNA NUMERA  
 U DRAKOVU PL. MARUČIĆA 12 PORAVNA KAO  
 ŠTO JE VEĆ OETREJENIŠAK GUBINA, TE DA  
 IZMENA NA SVOJEDINA VIZI POSTOJEĆE  
 STRANJE

U DRAKOVU 15.04.24.

TOMISLAV BARIŠIĆ

Barišić

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
2158-4 GRAD BAKOVO	
Primljeno: 15.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uredbeni broj: 21	

## 4. Primjedbe Igora Sivća

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“

Naslov: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“

Šalje: Igor Sivć

Datum: 2.4.2024. 9:20

Prima: e-pisarnica@djakovo.hr

4

Poštovani,

ovim putem šaljem dokument na navedeni predmet iz naslova.

Lijep pozdrav.

Igor Sivć

--Privici:

IS - Pitanja, primjedbe i prijedlog izmjena UPU Sjever II - I.ID.pdf

89,6 KB

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSIJEKO-BARANJSKA 2158-A GRAD ĐAKOVO	
Primijeno: 02.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uradžbeni broj: 17	



Igor Sivč

Grad Đakovo  
Trg dr. Franje Tuđmana 4  
31400 Đakovo

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“

Poštovani, ovim putem prilažem pitanja, primjedbe i prijedlog na prijedlog I. ID UPU „Sjever II“.

- 4.1. 1. GUP Grada Đakova određuje dubinu građenja za obiteljske stambene zgrade do 30m udaljenosti od regulacijske linije, prethodno u DPU Sjever II je bilo 15m, dok sada UPU Sjever II to postrožuje na 20m ovime se smanjuje iskoristivost čestice što je uz obavezan građevinski pravac prethodno predstavljalo problem sa starim planom (DPU) na što su građani imali zamjerke prilikom planiranja izgradnje jer su u nepovoljnijem položaju od čestica za koje vrijedi GUP. Molim objašnjenje planera zašto se opet ide u tom smjeru ograničavanja dubine kad je već prethodno zadan obavezni građevinski pravac? Prijedlog povećati dubinu građenja za osnovnu (glavnu) zgradu do 30m od građevinskog pravca.
- 4.2. 2. Kartografskim prikazom UPU-a Sjever II 4.8 Način i uvjeti gradnje određena je gradiva površina za smještaj glavne (osnovne) građevine odnosno pojas od obaveznog građevinskog pravca. Hoće li navedeno prilikom transformacije plana u plan nove generacije biti u suprotnosti sa Pravilnikom o prostornim planovima člankom (NN 152/23) 11. koji određuje „Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru, ovisno o namjeni, lokaciji građevine, načinom gradnje (slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena, uglovnica) i/ili drugim značajkama građevine, propisuje se s: 1. najmanjom udaljenošću građevine od granica građevne čestice i 2. građevinskim pravcem.“  
Dok je u UPU Sjever II smještaj osnovne građevine definiran je udaljenošću od građevinskog pravca što nije definirano Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23). Traži se objašnjenje planera.
- 4.3. 3. Prema članku 43. stavak 2 „Maksimalna dopuštena visina prateće građevine je 7,0 m.“ Navedena odredba ne postoji u GUP-u gdje je određena samo dopuštena etažnost. Znači li to postroženje uvjeta u odnosu na GUP?
- 4.4. 4. Najveća etažna visina prateće građevine GUP-om je određena prema kartografskom prikazu 4.4 „Način i uvjeti gradnje“ gdje je za područje plana UPU Sjever II određena je oznaka P+1 što određuje dopuštenu etažnu visinu od Podrum/suteren+prizemlje+kat+potkrovlje dok je u odredbama UPU-a određena maksimalna etažna visina od podum/suteren+prizemlje+potkrovlje. Znači li to postroženje uvjeta u odnosu na GUP?

45. 5. Zašto nisu određeni prostorni standardi po pitanju najveće i najmanje veličine čestice za stambenu izgradnju s obzirom na to da (više) ne postoji planom definirana parcelacija i veličina čestica te kako to imaju uređeni drugi planovi?
46. 6. Traži se obrazloženje odredbe: „Na obveznom građevinskom pravcu mora biti najmanje 51% površine uličnog pročelja zatvorenog dijela glavne (osnovne) građevine. Preostali dio uličnog pročelja može biti i/ili imati istake u odnosu na građevinski pravac najviše 1,2 m dubine i najviše 1/3 ukupne širine pročelja.“ Odnosi li se to na nadstrešnicu i garažu koja se može graditi sa osnovnom građevinom u prednjem dijelu, ako je npr. nadstrešnica zatvorena s tri strane, da li se navedeno računa kao zatvoreni dio glavne građevine? Ako ne, molim pojasniti na što se odnosi odredba i naročito dio „zatvorenog dijela glavne građevine“. Kako ograničenje na preostali dio pročelja da može biti dubine od 1,2 m dubine i 1/3 širine pročelja utječe na projektiranje podzemne etaže sa rampom za vozila odnosno da li je projektiranje rampe za vozila do garaže u podrumu/suterenu moguće na česticama gdje se poklapaju građevinski i regulacijski pravac, a postoji navedeno ograničenje?
47. 7. Predlaže se dodavanje odredbe: „Prateće i pomoćne građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne (glavne) namjene mogu biti građene kao samostojeće, dvojne, skupne i/ili u kompleksu s osnovnom građevinom.“

U Đakovu, 2.4.2024.

Igor Sivć, mag.ing.aedif.





## 5. Primjedbe Igora Sivća

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“

**Naslov:** Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“**Šalje:** Igor Sivć**Datum:** 12.4.2024. 9:30**Prima:** e-pisarnica@djakovo.hr

5.

Poštovani,

ovim putem šaljem dokument na navedeni predmet iz naslova.

Lijep pozdrav.

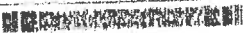
Igor Sivć

— Privici:

IS - Pitanja, primjedbe i prijedlog izmjena UPU Sjever II - I.ID - 2.pdf

1,3 MB

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primijeno: 12.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Urudžbeni broj: 19	



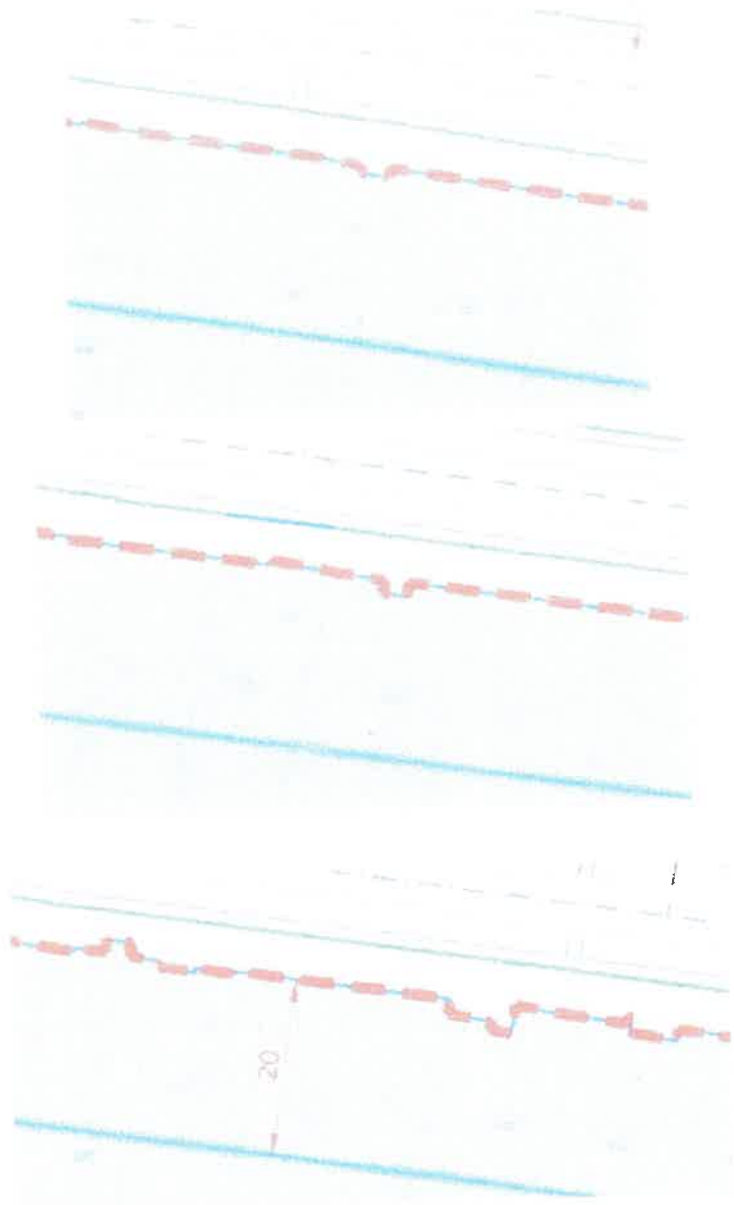
Igor Sivć

Grad Đakovo  
Trg dr. Franje Tuđmana 4  
31400 Đakovo

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sjever II“ – nastavak

Poštovani, ovim putem prilažem pitanja, primjedbe i prijedlog na prijedlog I. ID UPU „Sjever II“.

- 5.1. 8. U GUP-u u članku 110. određeno je „Prateće i pomoćne građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.“ Dok UPU Sjever II određuje u članku 44. stavak 3 iznimno od navedenog u stavcima 1. i 2. ovog članka, prateće građevine, garaža i nadstrešnica mogu se smjestiti unutar granice gradivog dijela građevne čestice – glavna (osnovna) građevine, ako s glavnom (osnovnom) građevinom čini jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno sastavni je dio glavne (osnovne) građevine.“ Po tome pomoćna građevina tipa garaža ne može biti zasebna građevina u gradivom dijelu ispred osnovne glavne građevine osim ako s osnovnom građevinom čini jednu funkcionalnu sredinu. Znači li to postroženje uvjeta u odnosu na GUP?
- 5.2. 9. S obzirom na to da u postojeće izgrađenim dijelovima UPU Sjever 2 postoje izgrađene građevine sa malim odstupanjima od obveznog građevinskog pravca da se utvrdi dozvoljeno odstupanje i pretežiti građevinski pravac umjesto loma građevinskog pravca na pojedinim mjestima prema kartografskom prikazu 4.B Nadčin i uvjeti gradnje. Navedeno dovodi do toga da određene građevne čestice nemaju gradivi pojas od 20 m odnosno granicu gradivog dijela građevne čestice – glavna (osnovna) građevina. Ili prijedlog da se donese odredba u kojoj je se dopušta odstupanje za građevni pravac i gradivi dio u pogledu udaljenosti od prevladavajućeg građevnog pravca.
- Prikazi iz kartografskog prikaza:



U Đakovu, 12.4.2024.

Igor Sivć, mag.ing.aedif.



## 6. Primjedba Vlatke Gašperov

6.

**Naslov:** PRIGOVOR  
**Šalje:** Vlatka Poloski  
**Datum:** 15.4.2024. 8:19  
**Prima:** e-pisarnica@djakovo.hr

Poštovani,  
u prilogu Vam dostavljam prigovor na aktualni urbanistički plan uređenja naselja "Sjever II" u Đakovu.

S poštovanjem  
Vlatka Gašperov

— prilog 1.jpg

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primljeno: 15.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uredbeni broj: 20	

Podnositelj  
Gašperov Vlatka,

Primatelj  
Grad Đakovo  
Trg dr. F. Tuđmana 4  
31400 Đakovo

## PRIGOVOR

### PRIGOVOR NA AKTUALNI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA „SJEVER II“ U GRADU ĐAKOVU TE ZAHTJEV ZA FIZIČKO UKLANJANJE PREOSTALOG DIJELA STAROG KOLEKTORA

kat. čestica 5357/4 k.o. Đakovo

Poštovani,

ne slažem se da stari kolektor koji je van funkcije ostaje ukopan, a na mjestima gdje je predviđena izgradnja stambenih jedinica.

Razlog mojemu nezadovoljstvu je taj što je nakon aglomeracije stari kolektor presječen i ostale su stare cijevi koje ne služe ničemu, naprotiv idealnu su mjesto za leglo štakora te samim time i ugrozu ljudskog zdravlja, a pravo na siguran i zdrav život ima svatko.

Već spomenuti stari kolektor također sprječava i mene osobno u izgradnji stambenog objekta.

U prilog momu mišljenju ide i činjenica da je u detaljnom planu uređenja naselja sjever II i planiranoj odvodnji sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda za stari kolektor izričito naglašeno da se ukida te ne vidim razloga da se isti ne smije fizički ukloniti, a sa razlogom ponavljam izgradnje stambenog objekta.

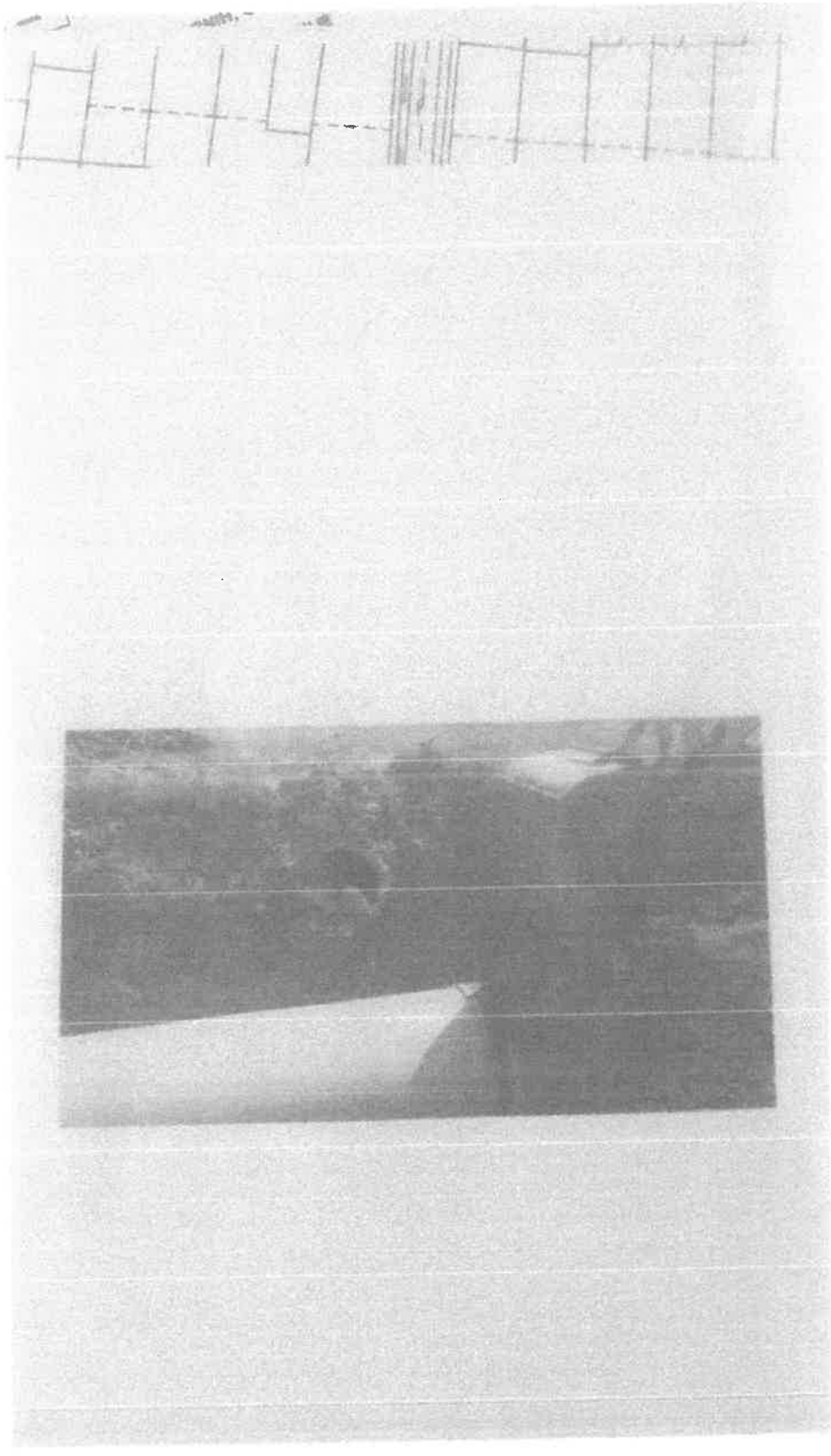
U prilogu

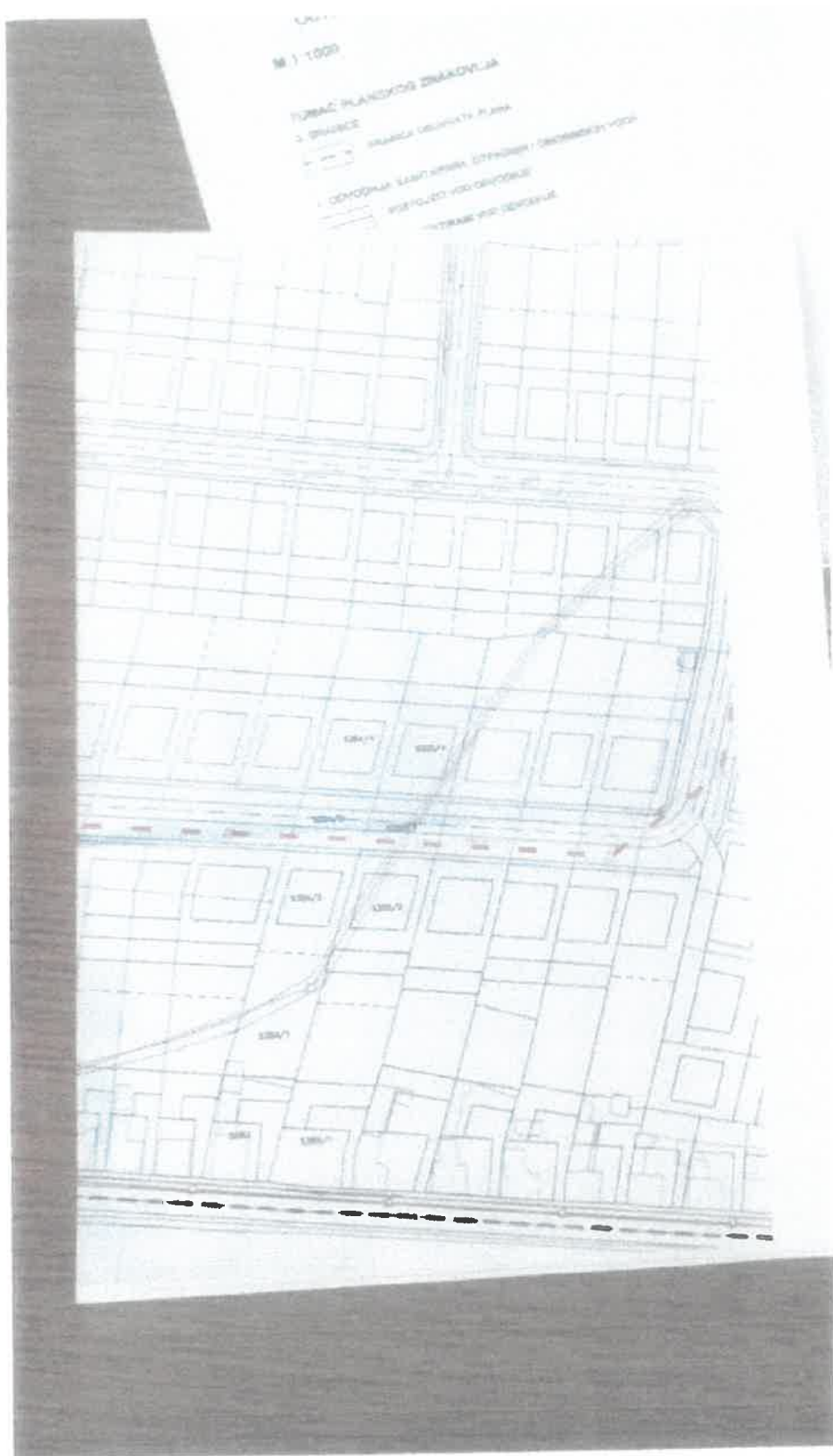
Plan odvodnje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda

Slika aglomeracije ta stanje starog kolektora

Podnositelj prigovora  
Gašperov Vlatka









**ĐAKOVO**  
**DETALJNI PLAN UREĐENJA**  
**"SJEVER II"**


**Z.D PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I**  
**KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**  
**Odvodnja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda**

S


M 1:1000


**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**


**0. GRANICE**


 GRANICA ODHVATA PLANA


**1. ODVODNJA SANITARNIH, OTPADNI I OBORINSKI VODA**


 POSTOJEĆI VOD ODVODNJE


 PROJEKTIrani VOD ODVODNJE


 PLANIRANI KOLEKTOR


 PLANIRANI VOD ODVODNJE

 POSTOJEĆI VOD - UKDA SE

 POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO

 PROJEKTIRANO REVIZIJSKO OKNO

 PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO

 RASVJET TRČENJA

## 7. Primjedba Ivane Brekalo

Brekalo Ivana

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
2158-4 GRAD ĐAKOVO	
Primljeno: 16.04.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/23-01/13	03-03/1
Uredbeni broj: 22	

7.

Grad Đakovo

Odjel za komunalne djelatnosti i

prostorno uređenje

Trg dr. F. Tuđmana 4

31400 Đakovo

**PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

Poštovani!

Vlasnica sam zemljišta upisanog u zemljišno knjižni uložak broj: 7854 katastarska općina Đakovo k.č.br. 5382/3 koje se vodi kao ORANICA U ĐAKOVU 791 m2. ulica [...], naselje Sjever II.

Moja primjedba se odnosi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Sjever II. U Đakovu (Službeni glasnik Grada Đakova broj 16/23)  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
KLASA: 350-01/24-01/13  
UBROJ: 2158-4-03/1-24-13  
Đakovo, 12. travnja 2024. godine

Na kartografskom prikazu prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Sjever II Đakovo vidljivo je da preko k.č.br. 5382/3 koja je u mom vlasništvu te preko k.č.br. 5375 k.č.br. 5374 i k.č.br. 5378/1 u vlasništvu grada Đakova ucrtan je pješački prolaz koji bi trebao povezati ulicu Savke Dabčević Kučar smještenoj u naselju Sjever II sa ulicom Vladimira Nazora. Ja vam ovom prilikom podnosim primjedbu i izražavam svoje nezadovoljstvo i neslaganje sa takvim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja naselja Sjever II u Đakovu te se protivim izgradnji pješačkog prolaza preko mog zemljišta iz razloga što bi gradnja

pješačkog prolaza bitno i u velikoj mjeri umanjila i narušila kvalitetu mirnog obiteljskog života cijele moje obitelji. Ako bi cilj izgradnje pješačkog prolaza bio doprinos dostojanstvenog kvalitetnog i mirnog obiteljskog života svih stanovnika, u tom slučaju ja kao stanovnica postavljam pitanje: Imam li ja i ima li moja obitelj pravo na dostojanstven kvalitetan i miran obiteljski život dostojan čovjeka.

Budući da ja sa svojim suprugom i sa svoje dvoje djece živim u svojoj vlastitoj obiteljskoj kući u ulici Vladimira Nazora br.17 te bi nam budući pješački prolaz bio smješten odmah do naše kuće sa lijeve strane gledajući iz ulice Vladimira Nazora, napominjem da je k.č.br.5376 na kojem je smještena naša kuća u kojoj stalno živimo ograđena sa svoje desne strane betonskom zidanom ogradom, a čestice u vlasništvu grada Đakova nisu ograđene sa svoje desne strane te bi grad Đakovo bio u obavezi meni kao vlasnici platiti naknadu za dio zemljišta potrebnog za izgradnju pješačkog prolaza kao i naknadu za betonsko zidanu ogradu kojom je moja k.č.br. 5382/3 ograđena sa svoje desne strane u dužini 35 metara visine 2 metra gledajući iz ulice Savke Dabčević Kučar. Mišljenje sam da bi izmještanjem predviđenog pješačkog prolaza na drugo mjesto smanjilo troškove gradu Đakovu po pitanju izgradnje samog pješačkog prolaza kao i po pitanju otkupa dijela mog zemljišta i naknade za betonsku ogradu , isto tako mišljenja sam da izgradnja pješačkog prolaza u tom dijelu naselja Sjever li uopće nije ni potrebna iz razloga što od predviđenog pješačkog prolaza pa do već izgrađenog pješačkog prolaza ima stotinjak metara, a koji je u funkciji te prolazi preko k.č.br. 5170/10 i k.č.br.5169/1 te spaja ulicu Savke Dabčević Kučar sa ulicom Josifa Runjanina, u blizini je izlaz na samu ulicu Vladimira Nazora gdje se nalaze trgovački centar Konzum, trgovački centar Vinkoprom i trgovina Menalo i svi drugi popratni sadržaji.

S obzirom da sam ja u fazi parcelacije gdje od mog zemljišta k.č.br. 5382/3 i k.č.br. 5383/2 treba formirati česticu 27.5 x 4 metra u ulici Savke Dabčević Kučar za potrebe gradske infrastrukture, novoformiranu česticu bi grad Đakovo uz naknadu upisao kao svoje vlasništvo.

Predlažem i spremna sam ponuditi gradu Đakovo sklapanje Nagodbe o zamjeni zemljišta na način da grad upiše svoje vlasništvo na moju novoformiranu česticu, a da ja upišem svoje vlasništvo na česticama 5375 , 5374 , i 5378/1 koje su sada u vlasništvu grada Đakova.

Što se tiče buduće infrastrukture koja se ukopava u zemlju a treba proći preko navedenih čestica ja bi dopustila upis stvarne služnosti za izgradnju i održavanje svim gradskim poduzećima.

Unaprijed se zahvaljujem i nadam se da ćete moju primjedbu i moj prijedlog usvojiti.

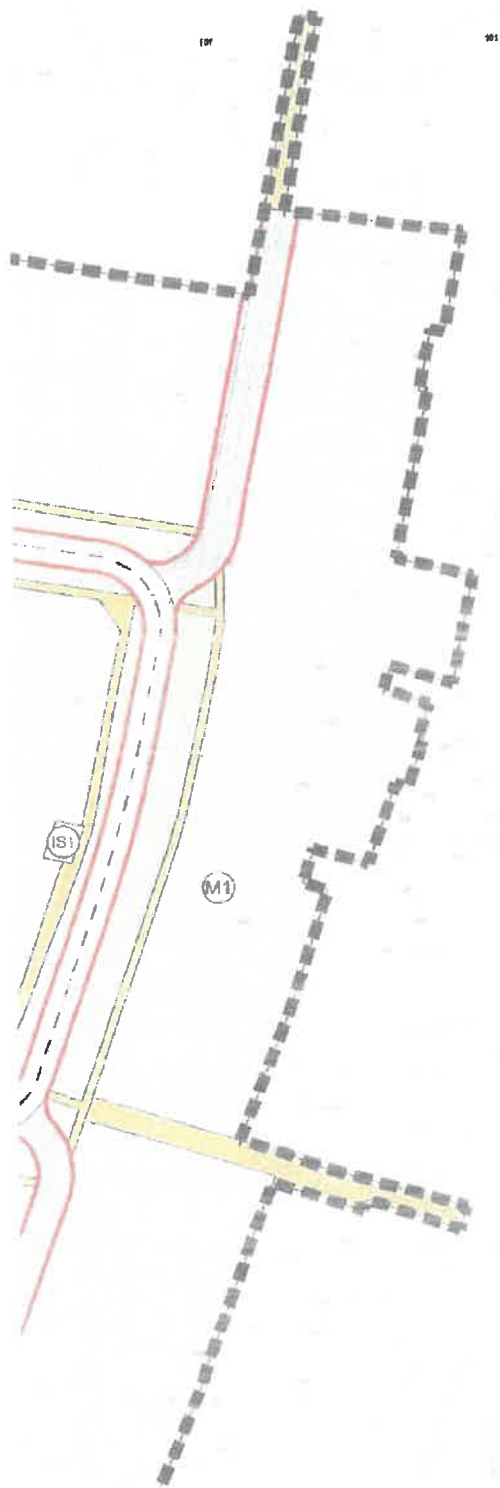
Srdačan pozdrav,

mob: 1

Đakovo 16.04.2024.godine

Brekalo Ivana

Brekalo Ivana



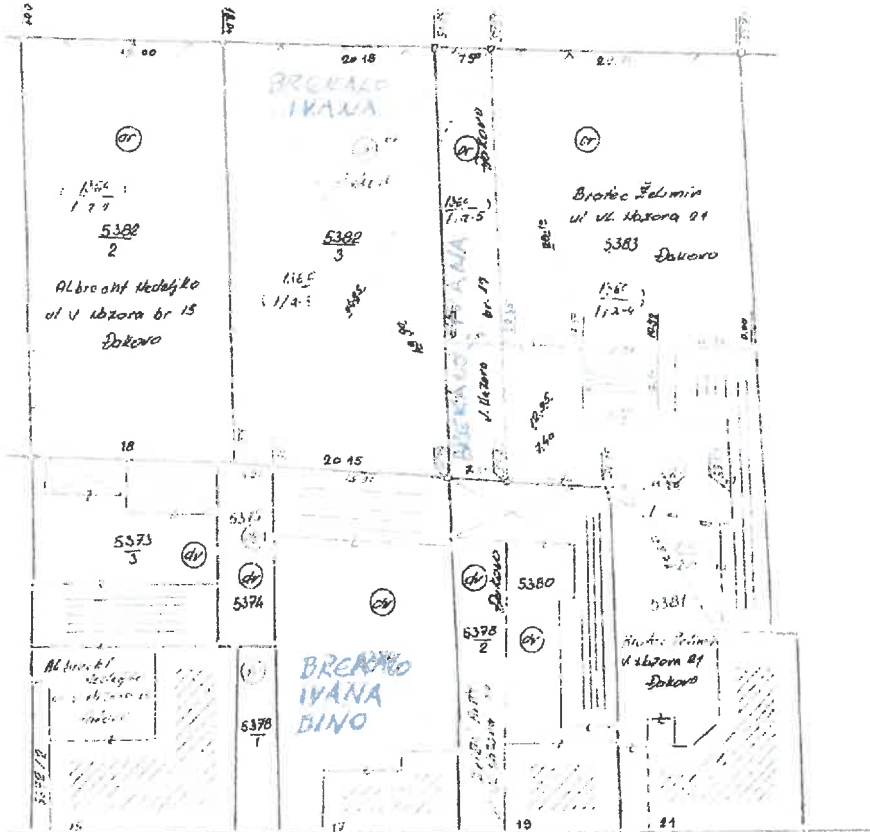


# SKICA PREMJERA

KAT. OPCINA „**ĐAKOVO**“  
 OPCINA ĐAKOVO  
 Ured za katastar Đakovo  
 Friabilžno omjer 1: 1000

SKICA PREMJER BR ..... Strana  
 Broj lista katastarskog plana **15**  
 Prijav list br. / od ..... 19 ..  
 NAZIV RUDINE „**ĐAKOVO**“

ULICA SAVKE DAVEVIC KUČAR STEVČE 11



ul. V. Nazora 2 ..... VLADIMIR MAZURA

Ured za geodatsko premjerarstvo  
 Snimio dana 8. 10. 1997. god. (potpis)  
 Ovjerio L. German Jozo, v.k.k. Stepinca 28 ĐAKOVO, tel. 031/614-320 (potpis)  
 Pregledao i našao ispravnim ..... 19. god.  
 (potpis)

Redn. broj: Provedeno:  
 U kat. planu 1700 19 97 god.  
 U indikac. skici 1701 19 97 god.  
 Spisak det. rač. površina strana 254 19 97 god.  
 Spisak promjena ..... 19 god.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ĐAKOVO  
Stanje na dan: 23.02.2024. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 7854

Broj zadnjeg dnevnika: Z-946/2024  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čkv	m2	
1.	1360/1/A-5	ORANICA U ĐAKOVU		83	299	
2.	1360/1/A-3	ORANICA U ĐAKOVU		220	791	
		UKUPNO:		303	1090	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BREKALO IVANA,	
3.1		
2.3		
	opterećenja.	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 BREKALO IVANA,	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3			



8. Knjiga primjedbi, primjedbe Grada Đakova



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
KLASA: 350-01/23-01/13

8.



**KNJIGA PRIMJEDBI**

**UPU „SJEVER II“ ĐAKOVO**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
Gradonačelnik  
Đakovo, 15. travnja 2024. godine

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Sjever II

Nakon uvida u prijedlog plana predlažemo da se u Odredbama za provedbu:

1. u članku 19. u stavku a) izmjeni tako:

da istak ne bude više od 1,2 m u površinu javne namjene, a maksimalna površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 2% građevinske bruto površine etaže.

u stavku c) doda riječ: „samo“ ispred riječi:“ pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici“

da se obriše stavka f), koji se odnosi na liftove.

2. u članku 23. doda uvjet da se oborinska odvodnja mora riješiti priključivanjem na sustav javne oborinske odvodnje prema uvjetima davatelja usluge javne odvodnje.

3. u članku 48. stavku 9) kod gradnje kolnog pristupa doda i: „maksimalna širina 6 m“ te da se doda rečenica: „Rampa za pristup vozila do podrumu ili suterena građevine ne smije se graditi unutar uličnog koridora.“



GRADONAČELNIK

Marij Mandarić, dipl.oec.

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE**

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE SU PRIHVAĆENE:****1. Odgovor na primjebu HAKOM-a, Zagreb****Odgovor na primjebu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**Obrazloženje:** U članku 51. Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu, dodaje se stavak 8. kojim se definiraju uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture bez korištenja vodova.**4. Odgovori na primjedbe Igora Sivća****4.6. Primjedba je vezana na obvezni građevni pravac i tumačenje zatvorenog dijela glavne (osnovne) građevine****Odgovor na primjebu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**Obrazloženje:** Zbog lakše primjene plana u članka 9., stavku 5., briše se "zatvorenog dijela". Dio građevine koji nije na obveznom građevinskom pravcu može se uvući i/ili imati istake u odnosu na obvezni građevinski pravac najviše 1,2 m dubine i najviše 1/3 ukupne širine pročelja. Na građevnim česticama gdje se preklapa regulacijska linija i obvezni građevinski pravac moguća je izgradnja rampe za vozila unutar građevne čestice predmetne građevine na dijelu građevine koji će se odmaknuti od obveznog građevinskog pravca.**4.7. Predlaže se dodavanje odredbe: "Prateće i pomoćne građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne (glavne) namjene mogu biti građene kao samostojeće, dvojne, skupne i/ili u kompleksu s osnovnom građevinom"****Odgovor na primjebu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**Obrazloženje:** Zbog lakše provedbe plana u Odredbama za provedbu UPU "Sjever II" pojasniti će se zatraženo.**8. Knjiga primjedbi, odgovori na primjedbe Grada đakova****Odgovori na primjedbe:** PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU**Obrazloženje:** Sve zatražene korekcije Odredbi za provedbu ugraditi će se u Plan.

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE NISU PRIHVACENE:****2. Odgovor na primjedbu Ilije Milanovića****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVACA

**Obrazloženje:** Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Đakova ("Službeni glasnik" Grada Đakova broj 6/08, 12/15, 14/15-pročišćeni plan, 9/19, 12/19-pročišćeni tekst, 6/21 i 12/21-pročišćeni tekst) preko predmetne katastarske čestice broj 5218/14 k.o Đakovo određen je ulični koridor (sabirna ulica) te je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("N.N.", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23) obvezujuća za plan nižeg reda, odnosno za UPU "Sjever II" u Đakovu i kao takav je i ucrtan na kartografskim prikazima plana.

Planirani ulični koridor prvo se treba ukinuti izmjenom Generalnom urbanističkom planu grada Đakova te onda tu izmjenu ugraditi u važeći UPU "Sjever II" u Đakovu.

**3. Odgovor na primjedbu Tomislava Barišića****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVACA

**Obrazloženje:** Sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("N.N.", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23) za izradu Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakova od Državne geodetske uprave zatražen je digitalni katastarski plan u HTRS96/TM sustavu na kojem je izrađen ovaj prijedlog plana ja Javnu raspravu.

Kuća i pripadajuća katastarska čestica broj 5358/1 na adresi M. Marulića 12, Đakovo ne nalaze se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakova jer granica obuhvata ide po njeno sjevernom rubu koji graniči sa katastarska čestica broj 5359/2 koja se nalazi unutar obuhvata plana. Prostornim planovima se ne rješavaju imovinsko-pravni odnosi, niti se urbanističkim planovima uređenja rješava preparcelacija katastarskih čestica. Urbanistički plan uređenja "Sjever II" ne zabranjuje preparcelaciju unutar obuhvata plana s okolnim katastarskim česticama koje se mogu nalaziti unutar i izvan obuhvata plana.

**4. Odgovori na primjedbe Igora Sivća**

**4.1. Primjedba je vezana za maksimalnu dubinu građenja obiteljske stambene građevine određenu u Urbanističkom planu uređenja "Sjever II" u Đakova, koja je manja od maksimalne dubine određene za izgradnju obiteljske stambene građevine u Generalnom urbanističkom planu grada Đakova (30 metara od regulacijske linije)**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVACA

**Obrazloženje:** Nakon analize postojeće izgradnje prema kojoj je većina obiteljskih stambenih građevina razvila tlocrte na maksimalnoj udaljenosti od 20 do 25 metara od regulacijske linije, kao i analize dubine svih građevnih čestica unutar obuhvata plan u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja

"Sjever II" u Đakovu utvrđena je maksimalna dubina za gradnju obiteljske stambene građevine od 18 do 25 metara od regulacijske linije (ovisno o dubini građevne čestice).

Zatraženo povećanje dubine građenja za glavnu (osnovnu) građevinu do 30 metara od regulacijske linije nije moguće jer:

- na pojedinim građevnim česticama manje dubine ne bi bilo mogući smještaj pratećih i pomoćnih građevina,
- u neravnopravan položaj bi doveli sve one koje su izgradili građevine prema Detaljnom planu uređenja "Sjever II" Đakovo koji je propisao manje dubine za izgradnju glavne (osnovne) građevine,
- smanjilo bi kvalitetu stanovanja stanovnika na prostoru obuhvata Plana i u njihovoj neposrednoj blizini.

- 4.2. Kartografski prikaz "4.B Način i uvjeti gradnje" biti će prilikom transformacije plana u plan nove generacije u suprotnosti s člankom 11. Pravilnika o prostornim planovima ("NN" broj 152/23)

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** U članku 2.,stavku 3. Pravilnika o prostornim planovima ( "NN" broj 152/23) prilikom transformacije, transformirani prostorni plan ne mora sadržavati sve elemente propisane Pravilnikom, ukoliko ti elementi nisu obrađeni u prostornom planu koji se transformira.

U Odredbama za provedbu transformiranog plana, u poglavlju "1.3. Provedba prostornog plana" - "1.3.1. Pravila provedbe zahvata" biti će naveden način smještaja jedne ili više građevina na građevnoj čestici te osim navedenog minimuma u članku 11. Pravilnika, dodati će se Odredbe za provedbu koje će opisati smještaj građevina na građevnoj čestici sukladno prikazanom na kartografskom prikazu "4B.Smještaj građevina na građevnoj čestici" UPU-a "Sjever II" u Đakovu.

- 4.3. Prema članku 43., stavku 2. "Maksimalna dopuštena visina pratećih građevina je 7,0 metara" te navedena odredba ne postoji u GUP-u grada Đakova gdje je određena samo dopuštena etažnost

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** U članku 63., stavku 1., Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana grada Đakova ("Službeni glasnik" Grada Đakova, broj 6/08, 12/15, 9/19, 6/21 i 12/21-pročišćeni tekst), navedeno je da na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, maksimalna visina građevina PPUT djelatnosti iznosi 7,0 metara te je ona uzeta kao mjerodavna za sve prateće građevine unutar obuhvata Plana.

- 4.4. Naiveća etažna visina prateće građevine GUP-om je određena prema kartografskom prikazu "4.A Način i uvjeti gradnje" i iznosi podrum/suteren+prizemlje+kat+potkrovlje dok je UPU-om određena maksimalna etažna visina od podrum/suteren+prizemlje+potkrovlje te znači li to postroženje uvjeta u odnosu na GUP

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Sukladno članku 111. Odredbi za provedbu Generalnom urbanističkom planu grada Đakova za osnovnu građevinu je određena maksimalna etažna visina sukladno kartografskom prikazu broj "4.A Način i uvjeti gradnje", a za prateću građevinu je određena maksimalna etažna visina podrum+prizemlje+potkrovlje te je kao takva ugrađena u UPU sukladno GUP-u.

4.5. Zašto nisu određeni prostorni standardi po pitanju najveće i najmanje veličine čestice za stambenu izgradnju

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Sukladno članku 88. Odredbi za provedbu Generalnom urbanističkom planu grada Đakova za obiteljsku stambenu građevinu određena je najmanja veličina građevne čestice koja je u ugrađena u UPU "Sjever II" (članak 40. Odredbi za provedbu). Najveću veličinu građevne čestice za obiteljsku stambenu građevinu nismo definirali jer nije definirana GUP-om, a određivanjem njene veličine postrožili bi uvjete gradnje. Dio građevnih čestica unutar obuhvata UPU-a je formiran sukladno DPU "Sjever II" te s obzirom na naprijed navedeno nije bilo potrebno definirati najveću veličinu građevne čestice za obiteljsku stambenu građevinu.

## 5. Odgovori na primjedbe Igora Sivća

5.1. Znači li postroženje uvjeta u odnosu na članak 110. Odredbi za provedbu GUP-a grada Đakova gdje se garaže ne moraju graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** UPU "Sjever II" odredio je da garaža ne može biti zasebna građevina unutar gradivog dijela građevne čestice – glavne (osnovne) građevine već mora s glavnom (osnovnom) građevinom činiti jednu funkcionalnu cjelinu ako se gradi unutar gradivog dijela građevne čestice – glavne (osnovne) građevine. Iako GUP nije točno definirao položaj garaže u odnosu na glavnu (osnovnu) građevinu, UPU-om "Sjever II" određeno je gdje se garaže mogu graditi na građevnoj čestici u odnosu na glavnu (osnovnu) građevinu, a sve u skladu s Zakonu o prostornom uređenju.

5.2. Zbog odstupanja izgrađenih građevina od obveznog građevnog pravca sve građevne čestice nemaju jednaku duljinu gradivog dijela građevne čestice - glavne (osnovne) građevine

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Kod provođenja parcelacije utvrđene u DPU "Sjever II" Đakovo došlo je do formiranja nepravilnih građevnih čestica odnosno manjeg odstupanja od utvrđenih dimenzija, a pojedine građevine izgrađene su

na udaljenostima od regulacijske linije koje nisu u skladu s navedenim planom (izvedene su na manjoj udaljenosti od 5,0 metara) te se nisu držali utvrđenog obveznog građevinskog pravca. Nastojali smo planiranim rješenjem zadržati udaljenost građevina od regulacijske linije utvrđenu u DPU, poštivati postojeću izgradnju te stvoriti jednake uvjete gradnje za područje unutar obuhvata plana koje je trenutno neizgrađeno. Zbog svega navedenog kod građevnih čestica koje su izgrađene dolazi do odstupanja od duljine gradivog dijela građevne čestice – glavne (osnovne) građevine i lomova obveznog građevnog pravca, ali im je s obzirom na DPU povećana površina za smještaj građevina te nisu dovedeni u neravnopravan položaj s obzirom na ostale neizgrađene građevne čestice.

## **6. Odgovor na primjedbu Vlatke Gašperov**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Đakova te prema UPU-u "Sjever II" u Đakovu planirano je da se stari kolektor ukine, a umjesto njega novi kolektor izvesti će se u uličnom koridoru unutar obuhvata Plana. Ovim Planom se ne rješava dinamika izvođenja novog kolektora i fizičko uklanjanja starog kolektora niti se rješavaju vlasnički odnosi.

## **7. Odgovor na primjedbu Ivane Brekalo**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Đakova ("Službeni glasnik" Grada Đakova broj 6/08, 12/15, 14/15-pročišćeni plan, 9/19, 12/19-pročišćeni tekst, 6/21 i 12/21-pročišćeni tekst) uz predmetnu katastarsku česticu broj 5382/3 k.o Đakovo određen je ulični koridor za pješačku stazu koja se planira izvesti preko katastarskih čestica broj 5382/3, 5375, 5374 i 5378/1 te je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("N.N.", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23) obvezujuća za plan nižeg reda, odnosno za UPU "Sjever II" u Đakovu i kao takav je i ucrtan na kartografskim prikazima plana. Planirani ulični koridor prvo se treba ukinuti izmjenom Generalnom urbanističkom planu grada Đakova te onda tu izmjenu ugraditi u važeći UPU "Sjever II" u Đakovu.