

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 363-07/23-01/10  
URBROJ: 2158-4-01/1-23-2  
Đakovo, 17. ožujka 2023.

**P R E D S J E D N I K**

Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 11. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2023. godine, donijelo je

**O D L U K U****O POKRETANJU POSTUPKA  
STAVLJANJA IZVAN SNAGE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
„SJEVER II” ĐAKOVO****PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE  
IZVAN SNAGE PLANA****Članak 1.**

(1) Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sjever II” (u daljnjem tekstu: Odluka) počinje postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sjever II” (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/01 i 12/06) (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Nakon provedenog postupka Odluku o stavljanju izvan snage Plana donosi Gradsko vijeće Grada Đakova.

**RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN  
SNAGE PLANA****Članak 2.**

Razlozi za stavljanje izvan snage su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije i odustajanje od gradnje građevina od strane investitora zbog provedbenih odredbi vezanih za veličinu i gabarite planiranih građevina na građevnim česticama te zbog planirane parcelacije građevnih čestica,
- problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

**OBUHVAT PLANA****Članak 3.**

(1) Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.

(2) Površina obuhvata Plana je 26,04 ha. Granice obuhvata Plana određene su u grafičkom dijelu Plana, a omeđene su ulicama J. Runjanina – na sjeveru, M. Marulića – na jugu, V. Nazora – na istoku i A. Starčevića – na zapadu.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA****Članka 4.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog neusklađenosti Plana s aktualnom zakonskom regulativom te problem provodivosti zbog novonastalih imovinsko-pravnih odnosa te odnosa postojeće i planirane gradnje.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA  
STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA****Članak 5.**

Stavljanjem izvan snage Plana bit će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja grada Đakova.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA,  
PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH  
DOKUMENATA PROPISANIH  
POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA,  
ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE  
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE  
IZVAN SNAGE PLANA****Članka 6.**

(1) Za potrebe stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, nego će se koristiti sam Plan. Stručna rješenja se ne pribavljaju, već se koristi Detaljni plan uređenja „Sjever II” (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/01 i 12/06).

(2) Ukoliko se tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš ista ocijeni potrebnim, izradit će se odgovarajuća studija.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH  
RJEŠENJA****Članak 7.**

Ne smatra se potrebnim izrada dodatnih stručnih rješenja i podloga.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA  
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA  
KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH  
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA  
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U  
IZRADI/STAVLJANJU IZVAN SNAGE  
PLANA****Članak 8.**

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatci, planske smjernice i

propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana sljedeći je:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG  
UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europska avenija 11  
31000 OSIJEK
4. HAKOM – HRVATSKA  
REGULATORNA AGENCIJA ZA  
MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
5. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-  
BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vijenac I. Meštrovića 14 e  
31000 OSIJEK
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d. o. o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F. Šepera 1 a  
31000 OSIJEK
7. HEP-Plin d. o. o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
8. HRVATSKE VODE  
VGI za mali sliv „Biđ-Bosut”  
Josipa Kozarca 28  
32100 VINKOVCI
9. ĐAKOVAČKI VODOVOD d. o. o.  
Bana Jelačića 65  
31400 ĐAKOVO

(2) Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana, 15 je dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 9.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza za stavljanje izvan snage Plana:

- dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga za stavljanje izvan snage Plana izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,
- trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
- rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga za stavljanje izvan snage Plana u roku od 8 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog za stavljanje izvan snage Plana izradit će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

##### Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Đakova i ostalih izvora.

#### ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članka 12.

(1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Đakova.

(2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Grad Đakovo će po objavi ove Odluke u Službenome glasniku Grada Đakova, na mrežnoj stranici Grada Đakova i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o stavljanju izvan snage Plana.

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 350-01/23-01/5  
URBROJ: 2158-4-01/1-23-4  
Đakovo, 17. ožujka 2023.

P R E D S J E D I K

Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.

