

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke o dodjeli na upravljanje Gradske nastavno-športske dvorane u Đakovu (KLASA:620-01/04-01/01, URBROJ: 2121/01-03-03-04-1), CITO ĐAKOVO d.o.o. za usluge objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora u

Gradskoj nastavno-športskoj dvorani u Đakovu, M. Gupca 13

I.

Predmet zakupa je poslovni prostor na adresi Matije Gupca 13 u Đakovu. Prostor se nalazi u Gradskoj nastavno-športskoj dvorani u prizemlju.

Poslovni prostor se sastoji od šanka, skladišta i sanitarnog čvora ukupne površine 60 m² te pripadajućeg ljetnog vrta.

Početna mjesečna zakupnina iznosi 750,00 kn za djelatnosti ugostiteljstva.

II.

Cijena zakupnine je mjesečna te ne uključuje PDV niti mjesečne režijske troškove poslovnog prostora.

Prostor se daje u zakup na četiri (4) godine.

III.

Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe sa prebivalištem na području Republike Hrvatske.

Garantni polog iznosi tri (3) mjesečne zakupnine, odnosno 2.250,00 kn + PDV.

Natjecatelji su obavezni uplatiti garantni polog u gore navedenom iznosu koji se uplaćuje na račun Privredne banke Zagreb d.d. u korist CITO ĐAKOVO d.o.o., uz opis plaćanja «Garantni polog za zakup poslovnog prostora» Poziv na broj

PRAVNE OSOBE 21-OIB

FIZIČKE OSOBE 22-OIB

IV.

Pismena prijava na natječaj mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, OIB i prebivalište, te broj računa (za fizičke osobe)
- naziv tvrtke, OIB, sjedište, te žiro račun (za pravne osobe)
- dokaz o uplati garantnog pologa
- preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- izvornik ili ovjerena preslika Rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe) ne stariji od 30 dana
- pismenu izjavu o visini iznosa početne cijene zakupnine koja ne može biti niža od objavljene.

Pisanu ponudu s pripadajućim dokazima, priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na kojoj treba napisati adresu:

CITO ĐAKOVO d.o.o. za usluge
M. Gupca 13
31 400 Đakovo
- NE OTVARATI- PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA

preporučenom poštanskom pošiljkom ili izravno na navedenu adresu **najkasnije do 28. srpnja 2019. godine do 15,00 sati.**

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude te mora biti jednaka ili viša od početne visine utvrđene ovim natječajem.

V.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja:

- za koje je iz priloženih dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrđeno da im je račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci
- s kojima je CITO ĐAKOVO d.o.o. i/ili Grad Đakovo u sporu u vezi s korištenjem poslovnog prostora
- pravne osobe u kojoj je osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba, fizička osoba koja je bila osnivač, vlasnik i/ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik gradskog poslovnog prostora, a nije podmirila sve ugovorne obveze
- fizičke osobe koja je bila osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik gradskog poslovnog prostora, a nije podmirila sve ugovorne obveze

VI.

Javno otvaranje ponuda je 5. srpnja 2019. godine u 12,00 sati u službenim prostorijama CITO ĐAKOVO d.o.o. za usluge u Đakovu, M. Gupca 13.

VII.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se se ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

CITO ĐAKOVO d.o.o. zadržava pravo prihvatiti najbolju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja ugovora o zakupu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VIII.

Prilikom otvaranja ponuda održati će se licitacija o visini mjesečne najamnine na kojoj će ponuditelji sa urednom predanom dokumentacijom i ispunjenim uvjetima natječaja jedan po jedan iznositi ponuđenu cijenu.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ukoliko natjecatelj ostvaruje pravo prvenstva po pozitivnim zakonskim propisima dužan je to navesti u natječajnoj dokumentaciji.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i ovjerava se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Pri sklapanju ugovora zakupnik je dužan dostaviti bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene zakupnine za 6 mjeseci solemniziranu po javnom bilježniku na kojoj je kao jamac-platac navedena osoba potpisnik ugovora ili druga fizička osoba u ime zakupoprimca.

IX.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Direktor CITO ĐAKOVO d.o.o. za usluge uz suglasnost Gradonačelnika Grada Đakova.

Odluka o odabiru će biti dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana njezina donošenja.

Na odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

Prigovor na dio odluke o odabiru ne sprječava konačnost odluke o odabiru u odnosu na točke koje nije upućen prigovor.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

X.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni poslovni prostor raspisuje novi natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XI.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom Ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zajmodavca).

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti izmjenu zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa temeljem odluka Direktora CITO ĐAKOVO d.o.o za usluge.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

XII.

Informacije u svezi ovog oglašavanja te dogovor radi razgledavanja prostora, mogu se dobiti u prostorijama CITO ĐAKOVO d.o.o. na adresi M. Gupca 13 u Đakovu ili na tel. broj: 031 821 164.

KLASA: 372-03/19-01/1

URBROJ: 2121/38/01-19/1

U Đakovu, 12. lipnja 2019. godine

DIREKTOR:

Ivan Šimić, dipl. iur.