

Na temelju članka 23. i članka 24. Odluke o korištenju površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Đakova broj 15/19) i Odluke gradonačelnika Grada Đakova, KLASA: 003-05/20-03/2, URBROJ: 2121/01-01/04-20-1 od 07. siječnja 2020. godine, gradonačelnik raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području Grada Đakova

1. Predmet davanja u zakup su površine javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području Grada Đakova na sljedećim lokacijama:

Lokacija i adresa	Zona	Površina m ² /kom	Namjena
12 Đakovo, V.k.A.Stepinca 12	II.	6,00/1	- tisak, trgovina
15 Đakovo, B. A. Mandića 41a	III.	48,00/2	- cvjećarnica, trgovina
16 Đakovo, A. Starčevića 156	III.	60,00/3	- brza hrana, ugostiteljstvo

na vrijeme od 5 godina.

2. Pravo sudjelovanja imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani Europske unije i pravne osobe, registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

3. Na lokaciji iz točke 1. nalaze se privremeni objekti ranijih korisnika.

Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu površine javne namjene (kiosk) ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,

- je uredno ispunio sve obveze iz gore navedenog ugovora i nema duga prema Gradu Đakovu po bilo kojem osnovu,

- prihvati najviši iznos ponudene naknade za korištenje površine javne namjene.

4. Početni ponudeni iznos jednokratne naknade za pojedinu lokaciju iznosi 3.000,00 kn u II. zoni i 2.000,00 kn u III. zoni (za lokacije od broja 12 do 16).

5. Ponude se daju za svaku lokaciju posebno.

6. Svaki ponuditelj uz ponudu za pojedinu lokaciju prilaže potvrdu o uplaćenju jamčevini za ozbiljnost ponude. Jamčevina iznosi 1.000,00 kn za pojedinu lokaciju. Jamčevina se uplaćuje u korist proračuna Grada Đakova broj: HR8223600001810300000 s pozivom na broj 24 7722-OIB. Jamčevina se uračunava u cijenu zakupnine ukoliko ponuditelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku od osam dana od dana primitka prijedloga ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se raspisati novi natječaj.

7. Ponuditelj koji uspije sa svojom ponudom za kiosk, sklapa ugovor sa Gradom Đakovom. Tijekom zaposjedanja vlasnik kioska plaća mjesečnu naknadu određenu Odlukom o korištenju površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Đakova broj 15/19) kao i porez na korištenje površine javne namjene prema Odluci o gradskim porezima (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/17, 12/17 i 18/18).

Kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade, uz ugovor o zakupu površine javne namjene (kiosk), najpovoljniji ponuditelj obavezno predaje Gradu Đakovu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Visina naknade i poreza iz prvog stavka ove točke, mijenja se izmjenom navedenih Odluka o čijoj je promjeni Grad dužan izvijestiti korisnika lokacije.

8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći ponuđeni iznos jednokratne naknade, koji ne može biti manji od iznosa iz točke 4. ovog natječaja.

Prednost pri odabiru ima dosadašnji korisnik koji sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, ukoliko prihvati iznos naknade najpovoljnije ponude i podmiri sve dospjele obveze prema Gradu Đakovu.

U slučaju da 2 ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

9. Korisnik lokacije dužan je o svom trošku nabaviti i postaviti kiosk, urediti lokaciju te podmirivati sve troškove priključenja i korištenja površine javne namjene. Za svako postavljanje ili zamjenu kioska obavezan je pribaviti suglasnost nadležnog Upravnog odjela Grada Đakova. Bez ove suglasnosti, kiosk se ne može postaviti na površinu javne namjene.

Grad Đakovo može otkazati zaposjedanje površine javne namjene i prije proteka vremena iz ovog natječaja ukoliko se ne plaća naknada ili se, posebnim prostornim aktom, mijenja namjena ovih površina.

10. Pisana ponuda za natječaj mora sadržavati:

- naziv, ime i prezime i točnu adresu ponuditelja,
- naznaku lokacije za koju se podnosi ponuda,
- ponuđeni iznos početne jednokratne naknade,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o registraciji pravne ili fizičke osobe za obavljanje djelatnosti iz predmeta ovog natječaja (izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave natječaja),
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Đakova o podmirenju svih obveza prema Gradu Đakovu i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Đakova, (Univerzal d.o.o. i Đakovački vodovod d.o.o.) po bilo kojem osnovu,
- potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje kao i poreza za korištenje površina javne namjene Grada Đakova, ukoliko ih je ponuditelj do sada koristio (ne starija od 30 dana računajući od dana objave ovoga natječaja),
- izjavu o prihvaćanju najviše ponuđenog početnog iznosa jednokratne naknade (samo dosadašnji korisnici koji žele nastaviti korištenje površine javne namjene),
- skicu, tehnički opis ili fotografiju kioska koji se postavlja na površinu javne namjene (samo za novi kiosk koji još nije postavljan).

11. Ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja dostavljaju se u zatvorenoj omotnici neposredno u pisarnicu Grada Đakova ili putem pošte preporučeno, na adresu: GRAD ĐAKOVO, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, 31400 Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4, s naznakom: **“Ponuda za natječaj za davanje u zakup na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području Grada Đakova - ne otvaraj”**.

Ponude se predaju do 17. siječnja 2020. godine.

12. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

13. Otvaranje ponuda nije javno.

14. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup na korištenje površina javne

namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području Grada Đakova te se ista dostavlja svim sudionicima natječaja.

15. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni.

16. Grad Đakovo zadržava pravo odbijanja svake ili svih ponuda bez navođenja razloga ili poništi javni natječaj prije donošenja odluke o odabiru.

17. Dodatne informacije o provođenju ovoga natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4 ili na kontakt telefon 031/840-443.

KLASA: 003-05/20-03/2

URBROJ: 2121/01-01/04-20-2

Đakovo, 07. siječnja 2020. godine



GRADONAČELNIK

Marin Mandarić, dipl. oec.