



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA:UP/I-363-04/26-01/17

URBROJ: 2158-4-03-03/10-26-4

Đakovo, 8. svibnja 2026. godine.

Na temelju članka 42. Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine br. 153/13, 145/24) komunalni redar Grada Đakova, Upravnog odjela za gospodarstvo i financije, Odsjeka za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje, postupajući po službenoj dužnosti protiv Luke Zrilića čije prebivalište / boravište nisu poznati, u postupku provedbe nadzora nad primjenom odredaba Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine br. 153/13 i 145/24) dana 8. svibnja 2026. god., donio je

ZAKLJUČAK

1. **LUKI ZRILIĆI iz Australije**, suvlasniku zemljišta k.č.br. 1462/4 k.o. 308765 Budrovci, a na kojem se nalazi ruševna kuća, postavlja se privremeni zastupnik u osobi odvjetnik **Marino Brajko OIB:82980077999 iz Đakova, Ulica S. Radića 9**, radi zaštite njegovih interesa u postupku uklanjanja ruševnog objekta.
2. Privremeni zastupnik zastupat će suvlasnika zemljišta iz točke 1. u postupku donošenja rješenja o uklanjanju ruševnog objekta koji se nalazi u Budrovcima, Ulica S. Radića 137.
3. Ovlasti privremenog zastupnika traje do opoziva, okončanja postupka iz točke 1. izreke ovog zaključka ili dok se u postupak ne uključe suvlasnici predmetnog zemljišta iz točke 1. izreke ili njihov opunomoćenik.
4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerenu dužnost i da je obavlja savjesno i po zakonu.
5. Ovaj zaključak bit će objavljen u Službenom glasilu i mrežnoj stranici Grada Đakova te na oglasnoj ploči u sjedištu, na adresi Trg dr. F. Tuđmana kbr. 4.

O b r a z l o ž e n j e

U članku 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21) propisano je da će službena osoba, kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koje nema opunomoćenika, takvoj stranci zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

U stavku 2., istog članka utvrđeno je da će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj se identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Službena osoba o tome će bez odgode obavijestiti stranku.

U stavku 3. istog članka utvrđeno je da će se, kada je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način te da ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

U provedbenom postupku utvrđeno je da je komunalni redar Grada Đakova, Upravnog odjela za gospodarstvo i financije, Odsjek za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje pokrenuo po službenoj dužnosti postupak uklanjanja ruševnog objekta koji se nalazi na zemljištu k.č.br. 1462/4 k.o. 308765 Budrovci, koje je u zemljišnoknjižnom vlasništvu Kate Zrilić iz Budrovaca, Ulica S. Radića 134 i Luke Zrilića iz Australije, a sukladno članku 51, stavak 1, podstavak 1, i članku 52. Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine br. 153/13, 145/24). Međutim, tijekom postupka nije bilo moguće utvrditi mjesto prebivališta i boravišta Luke Zrilića, suvlasnika predmetnog zemljišta na kojem se nalazi ruševni objekt. Stoga je, sukladno citiranoj odredbi Zakona o općem upravnom postupku, bilo potrebno odrediti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Sukladno članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se on može pobijati u žalbi protiv rješenja kojima se rješava o upravnoj stvari.



KOMUNALNI REDAR

Arian Čavala
Arian Čavala

DOSTAVITI:

1. Odvjetnički ured Brajko, odvjetnik Marino Brajko, Ulica S. Radića 9, Đakovo
2. Pismohrana – ovdje