



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 940-01/23-01/13  
URBROJ: 2158-4-01/4-23-1  
Đakovo, 6. studenoga 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA  
n/p predsjedniku

Na temelju članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/18, 3/20 i 4/21) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova br. 6/18 i 4/21) podnosim prijedlog

ODLUKE  
o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine  
u vlasništvu Grada Đakova

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženom tekstu.



GRADONAČELNIK

Marin Mandarić, dipl. oec.

Na temelju članka 35 stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu davanja i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 1/16, 10/20 i 10/22) i članka 39. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/18, 3/20 i 4/21), Gradsko vijeće Grada Đakova na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine  
u vlasništvu Grada Đakova

I.

Ovom Odlukom raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Đakova označene kao:

17. Suvlasnički dio: 515/10000 (E-17), zk.č.br. 291/3 (po katastru k.č.br. 6038/18 upisana u posjedovni list broj 8014 u k.o. Đakovo) upisana u zk.ul.br. 8142 u k.o. Đakovo, Stan br. 17, na ulazu br. 2, na II. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, smočnice, kupaonice, balkona i drvarnice br. 17 ukupne površine od 54,97 m<sup>2</sup>, Energetski certifikat B razred.  
POČETNI IZNOS CIJENE: 64.000,00 eura / 482.208,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

II.

Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Đakova da raspiše i provede natječaj iz točke I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/13  
URBROJ: 2158-4-01/1-23-  
Đakovo, \_\_\_\_\_ 2023. godine

P R E D S J E D N I K

Pavo Cindrić, dipl. iur.

## OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine  
u vlasništvu Grada Đakova

Grad Đakovo namjerava raspisati natječaj za prodaju nekretnine označene kao 17. Suvlasnički dio: 515/10000 (E-17), zk.č.br. 291/3 (po katastru k.č.br. 6038/18 upisana u posjedovni list broj 8014 u k.o. Đakovo) upisana u zk.ul.br. 8142 u k.o. Đakovo, Stan br. 17, na ulazu br. 2, na II. katu.

Za predmetnu nekretninu izrađen je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog vještaka Mirka Sabljara iz Đakova, broj elaborata GD 25/2023.

Za navedeni procjembeni elaborat ishodišno je pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Osječko-baranjske županije.

Obzirom da procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 64.000,00 eura/482.208,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450), u skladu s člankom 9. Odluke o uvjetima, načinu davanja i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 1/16, 10/20 i 10/22), potrebno je da Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Đakova donese Gradsko vijeće Grada Đakova.

Slijedom navedenog predlaže se donijeti Odluku kao što je prezentirano u materijalu.