



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 363-01/23-01/34  
URBROJ: 2158-4-01/4-23-1  
Đakovo, 10. listopada 2023.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA  
N/p predsjedniku

Na temelju članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20, 4/21) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/18 i 4/21) podnosim prijedlog

ZAKLJUČKA  
O USVAJANJU ANALIZE UPRAVLJANJA  
KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM  
GRADA ĐAKOVA

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženome tekstu.



GRADONAČELNIK

*Marin Mandarić*  
Marin Mandarić, dipl. oec.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21), Gradsko vijeće Grada Đakova na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK  
O USVAJANJU ANALIZE UPRAVLJANJA  
KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM  
GRADA ĐAKOVA

I.

Usvaja se Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom Grada Đakova.

II.

Ovaj zaključak ima se objaviti zajedno sa Analizom upravljanja komunalnom infrastrukturom Grada Đakova u Službenome glasniku Grada Đakova.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/23-01/34  
URBROJ: 2158-04-01/1-23-  
Đakovo, 2023.g.

PREDSJEDNIK

Pavo Cindrić, dipl.iur.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM  
INFRASTRUKTUROM GRADA ĐAKOVA**

Đakovo, rujan 2023.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	4
<b>1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI</b> .....	4
<b>2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b> .....	6
<b>3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b> .....	8
<b>3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b> .....	8
<b>3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)</b> .....	9
<b>3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b> .....	9
<b>3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA</b> .....	11
<b>3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH OZNAKA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI</b> .....	11
<b>3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA</b> .....	12
<b>4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b> .....	17
<b>4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI</b> .....	17
<b>4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI</b> .....	20
4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO.....	20
4.2.2. KONCESIJA.....	22
4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE.....	22
4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA.....	23
4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA.....	24
4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.....	24
<b>4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</b> .....	24
4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	26
4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	26
4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	27
<b>4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b> .....	28
4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS.....	28
4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA.....	29
4.5.3. NAKNADA ZA KONCESIJU.....	31
<b>4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI</b> .....	31
<b>5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b> .....	39
<b>5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b> .....	39
5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	40
5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	44
5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	47
5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA.....	51
<b>5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA</b> .....	55
<b>5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b> .....	59
<b>6 PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b> .....	68
<b>7. ZAKLJUČAK</b> .....	69

## POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera.....</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 2. Nekretnine za koje se vršila procjena tijekom 2022. i 2023. godine .....</i>	<i>12</i>
<i>Tablica 3. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture .....</i>	<i>14</i>
<i>Tablica 4. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom .....</i>	<i>33</i>
<i>Tablica 5. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Gradu Đakovu.....</i>	<i>40</i>
<i>Tablica 6. Financiranje komunalne infrastrukture.....</i>	<i>44</i>
<i>Tablica 7. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture .....</i>	<i>47</i>
<i>Tablica 8. Program građenja komunalne infrastrukture Grada Đakova .....</i>	<i>49</i>
<i>Tablica 9. Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Đakova .....</i>	<i>50</i>
<i>Tablica 10. Provođenje komunalnog reda.....</i>	<i>51</i>
<i>Tablica 11. Pregled izvršenih poslova komunalnog redara za 2022. godinu.....</i>	<i>52</i>
<i>Tablica 12. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva.....</i>	<i>55</i>
<i>Tablica 13. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom .....</i>	<i>59</i>

## GRAFIKONI

<i>Grafikon 1. Financiranje održavanja komunalne infrastrukture .....</i>	<i>45</i>
<i>Grafikon 2. Financiranje građenja komunalne infrastrukture .....</i>	<i>45</i>

## 1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

### 1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Osječko-baranjske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 02. studenog 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovitim, djelomično učinkovitim i neučinkovitim.

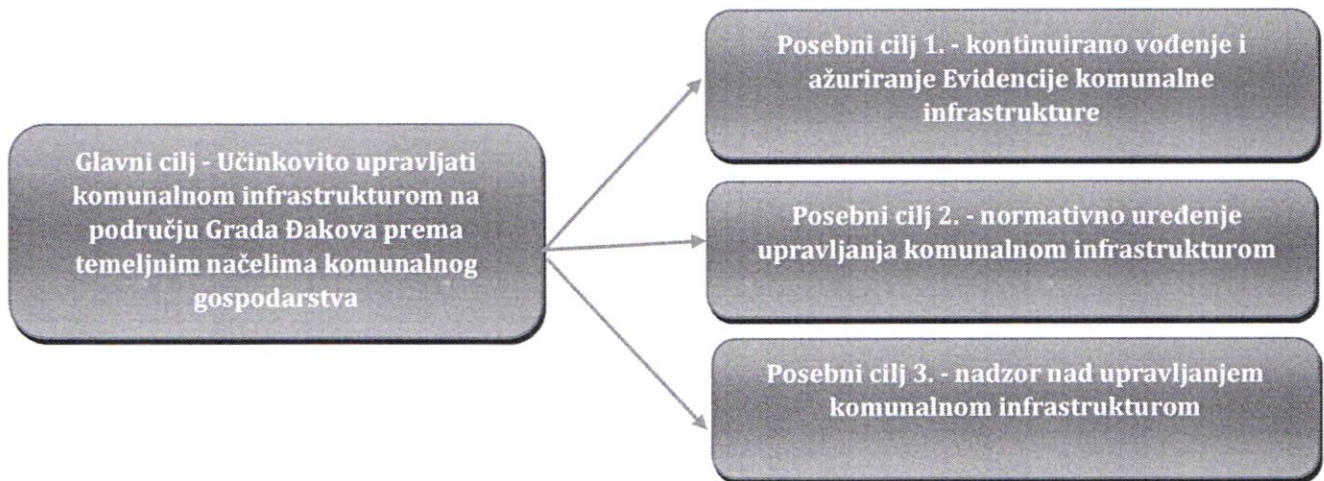
Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Gradu Đakovu učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja te su Gradu dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom utvrđeni propusti otklonili.

## 2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Đakova za 2020.-2026. godinu postavljen je strateški cilj: upravljanje imovinom Grada Đakova je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje gradskom imovinom.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Grada Đakova prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljanju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.





Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Grada Đakova prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<b>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</b>	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI
	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
<b>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</b>	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
<b>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</b>	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

### **3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

#### **3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture**

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS. Na temelju članka 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu Gradsko vijeće donosi Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi te se na temelju njih provodi upis u zemljišnim knjigama.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Grad Đakovo donosio je Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi („Službeni glasnik Grada Đakova“, broj 13/20),
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi („Službeni glasnik Grada Đakova“, broj 6/20),
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi („Službeni glasnik Grada Đakova“, broj 18/20),
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi („Službeni glasnik Grada Đakova“, broj 5/22),
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi („Službeni glasnik Grada Đakova“, broj 7/22),

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi („Službeni glasnik Grada Đakova“, broj 3/23).

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

### **3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)**

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Grad Đakovo planira pribavljati geodetske elaborete izvedenog stanja komunalne infrastrukture kada se za istim ukaže potreba.

### **3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture**

Grad Đakovo ustrojio je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koja se nalazi na Internet stranici Grada.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i

- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Grad Đakovo će prema potrebi rješavati imovinsko-pravne odnose za komunalnu infrastrukturu., kupnjom čestica ili dijela čestica od privatnih osoba ili se provodi postupak izvlaštenja.

Kontinuirano će se unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

### **3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga**

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходима i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Komunalna infrastruktura evidentirana u evidenciji komunalne infrastrukture Grada Đakova evidentirana je i u glavnoj knjizi Grada. U glavnoj knjizi je evidentirana i druga komunalna infrastruktura, a odnosi se na parkove, sportske objekte i terene te spomenike. Za građevine i uređaje komunalne infrastrukture koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički ustrojena je analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u njihovu izgradnju. Analitička knjigovodstvena evidencija sadrži identifikacijski broj svake pojedine građevine i uređaja.

Na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Popisom imovine obuhvatiti i komunalnu infrastrukturu. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna

#### **3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI**

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Grad Đakovo će za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

### 3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine« broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Grad Đakovo vršit će procjenu vrijednosti zemljišta za koje se planira kupovina radi izgradnje i rekonstrukcije cesta i pješačkih staza.

U narednoj tablici navedene su nekretnine za koje se vršila procjena tijekom 2022. i 2023. godine.

*Tablica 2. Nekretnine za koje se vršila procjena tijekom 2022. i 2023. godine*

Nekretnine za koje se vršila procjena tijekom 2022. i 2023. godine			
kč.br.	k.o.	Površina u m <sup>2</sup>	naziv
7757/2	Đakovo	222	Đure Basarićeka - oranica
7757/3	Đakovo	83	Đure Basarićeka - oranica
7758/2	Đakovo	162	Đure Basarićeka - oranica

7758/3	Đakovo	57	Đure Basaričeka - oranica
7759/2	Đakovo	177	Đure Basaričeka - oranica
7759/3	Đakovo	57	Đure Basaričeka - oranica
7756/3	Đakovo	536	Đure Basaričeka - oranica
7756/4	Đakovo	7004	Đure Basaričeka - oranica
5331/3	Đakovo	535	M. Marulića - oranica
5330	Đakovo	599	M. Marulića - kuća 169 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada (ostava) 46 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada (ostava) 35 m <sup>2</sup> , dvorište 349 m <sup>2</sup>
7905/9	Đakovo	92	Oranica
8791/12	Đakovo	175	Otona Ivekovića - oranica
7897/6	Đakovo	377	Zvečaj 1 - oranica
7897/12	Đakovo	251	Zvečaj 1 - oranica
9637/7	Đakovo	675	Otona Ivekovića - oranica
9637/9	Đakovo	259	Otona Ivekovića - oranica
7897/1	Đakovo	1060	Zvečaj 1 - oranica
7897/11	Đakovo	631	Zvečaj 1 - oranica
7897/9	Đakovo	947	Zvečaj 1 - oranica

Tablica 3. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Gradonačelnik, Pročelnik Ureda gradonačelnika Gradsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (6) Ciljana (2)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom sudu.	Gradonačelnik, Pročelnik Ureda gradonačelnika	Broj odluka	Broj	Polazna (6) Ciljana (0)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području	Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i financije Voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje u	Broj elaborata ISKI	Broj	Prema potrebi



		nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.	suradnji sa službenicima			
Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje u suradnji sa službenicima	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (22) Ciljana [kontinuirano]
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	Voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje u suradnji sa službenicima	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (248) Ciljana [kontinuirano]
Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Pročelnik upravnog odjela za gospodarstvo i financije Voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje u suradnji sa službenicima	Broj dodijeljenih identifikacijskih oznaka	Broj	Polazna (0) Ciljana (248)