



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-01/23-01/5
URBROJ: 2158-4-01/4-23-3
Đakovo, 1. ožujka 2023.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA
N/p predsjedniku

Na temelju članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20, 4/21) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/18 i 4/21) podnosim prijedlog

ODLUKE
O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „SJEVER II“ ĐAKOVO

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženome tekstu.



GRADONAČELNIK

Marin Mandarić, dipl. oec.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

O D L U K U
O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „SJEVER II“ ĐAKOVO

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 1.

(1) Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sjever II“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sjever II“ (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/01 i 12/06) (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Nakon provedenog postupka, Odluku o stavljanju izvan snage Plana donosi Gradsko vijeće Grada Đakova.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

Razlozi za stavljanje izvan snage su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donosen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije i odustajanje od gradnje građevina od strane investitora zbog provedbenih odredbi vezanih za veličinu i gabarite planiranih građevina na građevnim česticama te zbog planirane parcelacije građevnih čestica,
- problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

(1) Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.

(2) Površina obuhvata Plana je 26,04 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana, a omeđene su Ulicama J. Runjanina – na sjeveru, M. Marulića – na jugu, V. Nazora – na istoku i A. Starčevića – na zapadu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članka 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog neusklađenosti Plana s aktualnom zakonskom regulativom te problem provodivosti zbog novonastalih imovinsko-pravnih odnosa te odnosa postojeće i planirane gradnje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 5.

Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja grada Đakova.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članka 6.

(1) Za potrebe stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga nego će se koristiti sam Plan. Stručna rješenja se ne pribavljaju, već se koristi Detaljni plan uređenja „Sjever II“ (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/01 i 12/06).

(2) Ukoliko se tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana na okoliš ista ocjeni potrebnim, izraditi će se odgovarajuća studija.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Ne smatra se potrebnim izrada dodatnih stručnih rješenja i podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI/STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK

2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB

3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europska avenija 11
31000 OSIJEK

4. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

5. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vijenac I. Meštrovića 14e
31000 OSIJEK

6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK

7. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

8. HRVATSKE VODE
VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“
Josipa Kozarca 28
32100 VINKOVCI

9. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
Bana Jelačića 65
31400 ĐAKOVO

(2) Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana, je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza za stavljanje izvan snage Plana:
- dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku do najviše 15 dana,
 - Nacrt prijedloga za stavljanje izvan snage Plana izraditi će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
 - trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
 - rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga za stavljanje izvan snage Plana u roku 8 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
 - Konačni prijedlog za stavljanje izvan snage Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Đakova i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članka 12.

(1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Đakova.

(2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Grad Đakovo će po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Grada Đakova, na web stranici Grada Đakova i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o stavljanju izvan snage Plana.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 350-01/23-01/5
UR.BROJ: 2158-4-01/1-23
Đakovo, _____ 2023.g.

P R E D S J E D I K

Pavo Cindrić, dipl.iur.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sjever II“

Detaljni plan uređenja „Sjever II“ bio je donijet 2001. godine, a izmjene su bile donesene 2006. godine. Planom je dio obuhvaćen prostor omeđen Ulicama J. Runjanina – na sjeveru, M. Marulića – na jugu, V. Nazora – na istoku i A. Starčevića – na zapadu.

Razlozi za stavljanje izvan snage su:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donošen prije stupanja na snagu navedenih zakona, te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu,
- nemogućnost realizacije i odustajanje od gradnje građevina od strane investitora zbog provedbenih odredbi vezanih za veličinu i gabarite planiranih građevina na građevnim česticama te zbog planirane parcelacije građevnih čestica,
- problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/189) od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Nadležno upravno tijelo dostavilo je mišljenje da za postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sjever II“ nema zakonskog uporišta.

Nakon provedenog postupka stavljanja izvan snage predmetnog plana namjera je započeti postupak izrade novog urbanističkog plana uređenja koji bi u smanjenom obuhvatu urbanistički riješio prostor.

Slijedom navedenog, predlaže se donijeti Odluku kao što je u materijalu prezentirano.

Materijal pripremljen u Upravnom odjelu
za gospodarstvo i financije