

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova, KLASA: 944-01/23-01/17, URBROJ: 2158-4-01/4-23-1 od 24. svibnja 2023. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Đakova raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova

- I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova.
Predmet natječaja su:

PIŠKOREVCI

1. z.kč.br. 1422 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RUŽINA 124 A, površine 1415 m², upisana u zk.ul. broj 260 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1422 upisana u posjedovni list broj 1463 u k.o. Piškorevci) - kuća u Piškorevcima, Stjepana Radića 38, neto korisne površine 86,32 m², sastoji se od sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostava, kolni prolaz i terasa (ganjak), spremišta u podrumu neto korisne površine 4,27 m², pomoćnih objekata neto površine 51,13 m². Energetski certifikat G razred. Nekretnina zahtijeva veća ulaganja.
POČETNI IZNOS CIJENE: 8.929,59 eura/ 67.280,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
2. z.kč.br. 1385/1 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 582 m², upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/1 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
 - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: livada,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 4.400,00 eura / 33.200,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
3. z.kč.br. 1385/2 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 643 m², upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/2 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
 - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: livada,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 4.900,00 eura / 36.700,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
4. z.kč.br. 1385/3 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 705 m², upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/3 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
 - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: livada,

- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 5.300,00 eura / 40.300,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
5. z.kč.br. 1385/4 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 767 m², upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/4 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: livada,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 5.800,00 eura / 43.800,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
6. z.kč.br. 1385/5 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 829 m², upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/5 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: livada, šuma (šikara),
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 6.300,00 eura / 47.300,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
7. z.kč.br. 1385/6 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 500 m², upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/6 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: livada,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 3.800,00 eura / 28.600,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
8. z.kč.br. 1385/7 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 501 m², upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/7 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: livada,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 3.800,00 eura / 28.600,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
9. z.kč.br. 1385/8 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 502 m², upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/8 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: livada,

- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 3.800,00 eura / 28.600,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

10. z.kč.br. 1385/9 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 503 m², upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/9 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)

- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
- trenutna namjena zemljišta: livada,
- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 3.800,00 eura / 28.600,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

11. z.kč.br. 1385/10 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 468 m², upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 1385/10 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)

- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
- trenutna namjena zemljišta: livada,
- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 3.500,00 eura / 26.700,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

BUDROVCI

1. z.kč.br. 2193/22 PAŠNJAK UL. PAVLE MIŠKINE površine 1019 m², upisana u zk. uložak broj 1456 u k.o. Budrovci (katastru kč.br. 2193/22 upisana u posjedovni list broj 1335 u k.o. Budrovci):

- vrsta nekretnine: zemljište unutar granica građevinskog područja naselja Budrovci,
- prostorno planska dokumentacija: neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja Budrovci,
- trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan s ulice P. Miškine,

Lokacija je udaljena cca. 400 metara od središnjeg dijela naselja.

POČETNI IZNOS CIJENE: 9.489,68 eura / 71.500,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

2. z.kč.br. 2193/23 PAŠNJAK UL. PAVLE MIŠKINE površine 1011 m², upisana u zk. uložak broj 1456 u k.o. Budrovci (katastru kč.br. 2193/23 upisana u posjedovni list broj 1335 u k.o. Budrovci):

- vrsta nekretnine: zemljište unutar granica građevinskog područja naselja Budrovci,
- prostorno planska dokumentacija: neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja Budrovci,
- trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan s ulice P. Miškine,

Lokacija je udaljena cca. 400 metara od središnjeg dijela naselja.

POČETNI IZNOS CIJENE: 9.410,05 eura / 70.900,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

3. z.kč.br. 2193/24 PAŠNJAK UL. PAVLE MIŠKINE površine 925 m², upisana u zk. uložak broj 1456 u k.o. Budrovci (katastru kč.br. 2193/24 upisana u posjedovni list broj 1335 u k.o. Budrovci):

- vrsta nekretnine: zemljište unutar granica građevinskog područja naselja Budrovci,
- prostorno planska dokumentacija: neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja Budrovci,
- trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan s ulice P. Miškine,

Lokacija je udaljena cca. 400 metara od središnjeg dijela naselja.

POČETNI IZNOS CIJENE: 8.613,71 eura / 64.900,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Nekretnine iz točke I. ovoga natječaja kupuju se po načelu "viđeno-kupljeno".

II. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

III. Ponuda mora sadržavati:

- iznos ponuđene cijene,
- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta,
- za pravne osobe: naziv, adresa, OIB pravne osobe, podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 10% od početnog iznosa cijene,
- redni broj nekretnine za koju se podnosi ponuda i ime mjesta u kojem se ta nekretnina nalazi,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Đakova, prema slijedećim podacima:
IBAN HR 8223600001810300000, model HR24 i poziv na broj 7706 – VAŠ OIB.

Jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko natjecatelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

IV. Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

V. Prednost pri odabiru ima natjecatelj koji ponudi veći iznos.

VI. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. U cijenu nekretnine nisu uračunate obveze koje snosi kupac.

VII. Rok za podnošenje ponuda je do zaključno 26. lipnja 2023. godine. Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: "GRAD ĐAKOVO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO, s jasnom naznakom "PRODAJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA - NE OTVARAJ".

VIII. Javno otvaranje ponuda održat će se 29. lipnja 2023. godine s početkom u 14,00 sati u Maloj vijećnici Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4.

IX. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni. Natjecatelji koji uspiju s ponudom sklopit će s Gradom ugovor o kupoprodaji, a kupoprodajnu cijenu su dužni uplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 15 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

X. Gradonačelnik zadržava pravo odbijanja svih ponuda prije njihovog prihvatanja bez navođenja razloga, uz povrat uplaćene jamčevine. Eventualna odluka o odbijanju svih ponuda bit će odmah upućena svim ponuditeljima.

XI. Informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Uredu gradonačelnika – Odsjek za zajedničke i opće poslove, Trg dr. Franje Tuđmana broj 4, soba broj 21, kontakt broj telefona 031/840-443.

Đakovo, 02. lipnja 2023. godine

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA
PRODAJU I ZAKUP NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA