



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO

Gradonačelnik  
KLASA: 940-02/22-01/23  
URBROJ: 2158-4-01/4-22-1  
Đakovo, 1. rujna 2022.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA  
n/p predsjedniku

Na temelju članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova, (Službeni glasnik Grada Đakova, broj 3/18, 3/20 i 4/21) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova, broj 6/18 i 4/21) podnosim prijedlog

ODLUKE  
o stjecanju nekretnine  
kč.br. 6469 u k.o. Đakovo

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženom tekstu.



GRADONAČELNIK

Marija Mandarić, dipl.oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 7. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 1/16 i 10/20) i članka 39. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/18, 3/20 i 4/21), Gradsko vijeće Grada Đakova na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
o stjecanju nekretnine  
kč.br. 6469 u k.o. Đakovo

**I.**

Ovom Odlukom o stjecanju nekretnina dozvoljava se prijenos prava vlasništva u korist Grada Đakova i to:

1. kč.br. 6469 Kralja Tomislava, DVORIŠTE, ukupne površine 1980 m<sup>2</sup> (po katastru kč.br. 6469 upisana u PL broj 12769 u k.o. Đakovo) upisana u zk.ul. broj 2895 u k.o. Đakovo.

Svrha stjecanja nekretnina je osiguranje zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture.

**II.**

Vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 914.000,00 kuna.

**III.**

Ova Odluka realizirat će se sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnina.

**IV.**

Za sklapanje Ugovora iz točke III. ove Odluke ovlašćuje se gradonačelnik.  
Za obavljanje stručnih, administrativnih i tehničkih poslova u vezi provođenja ove Odluke zadužuje se Ured gradonačelnika – Odsjek za zajedničke i opće poslove.

**V.**

Ova Odluka ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
Gradsko vijeće

KLASA: 940-02/22-01/23  
URBROJ: 2158-4-01/1-22-  
Đakovo, \_\_\_\_\_ 2022.g.

P R E D S J E D N I K

Pavo Cindrić, dipl.iur.

OBRAZLOŽENJE  
uz prijedlog Odluke o stjecanju nekretnine  
kč.br. 6469 u k.o. Đakovo

Grad Đakovo je u fazi rješavanja imovinsko pravnih poslova radi osiguranja zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture u ulici Kralja Tomislava u Đakovu. U tu svrhu potrebno je otkupiti česticu kč.br. 6469 u k.o. Đakovo.

Za kč.br. 6469 u k.o. Đakovo izrađen je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, izrađen po ovlaštenom vještaku Mirku Sabljaru iz Đakova, broj elaborata: GĐ 04/2021. Vrijednost nekretnine iznosi 914.000,00 kuna.

Kč.br. 6470 koja je navedena u Procjembenom elaboratu više ne postoji, već je postala sastavni dio kč.br. 6469 jer su vlasnici radili spajanje svojih čestica radi usklađenja katastarskog i gruntovnog stanja.

Za procjembeni elaborat ishodeno je pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Osječko-baranjske županije.

Budući da vrijednost nekretnine prelazi iznos do kojeg Gradonačelnik može donijeti Odluku o stjecanju nekretnina, sukladno članku 7. stavak 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 1/16 i 10/20), potrebno je da Odluku o stjecanju nekretnine donese Gradsko vijeće Grada Đakova.

Slijedom navedenoga predlaže se donijeti Odluku kao što je u materijalu prezentirano.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO  
Stanje na dan: 31.08.2022. 22:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 2895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10056/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6469	Kralja Tomislava DVORIŠTE			1980 1980	
		UKUPNO:			1980	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/2 IVANČIĆ ANTONIO, OIB: 71093841198, DOMJANIĆEVA 106, 31400 ĐAKOVO	
5.	Suvlasnički dio: 1/2 JURIĆ JURICA, OIB: 65720164425, ULICA PAPE IVANA PAVLA II 6, 31400 ĐAKOVO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA  
ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 01.09.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ĐAKOVO (Mbr. 308803)

Posjedovni list: 12769

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	JURIĆ JURICA, ULICA PAPE IVANA PAVLA II 6, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA (VLASNIK)	65720164425
1/2	IVANČIĆ ANTONIO, DOMJANIĆEVA 106, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA (VLASNIK)	71093841198

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6469	Kralja Tomislava	1980	21		
			DVORIŠTE	1980			
Ukupna površina katastarskih čestica				1980			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



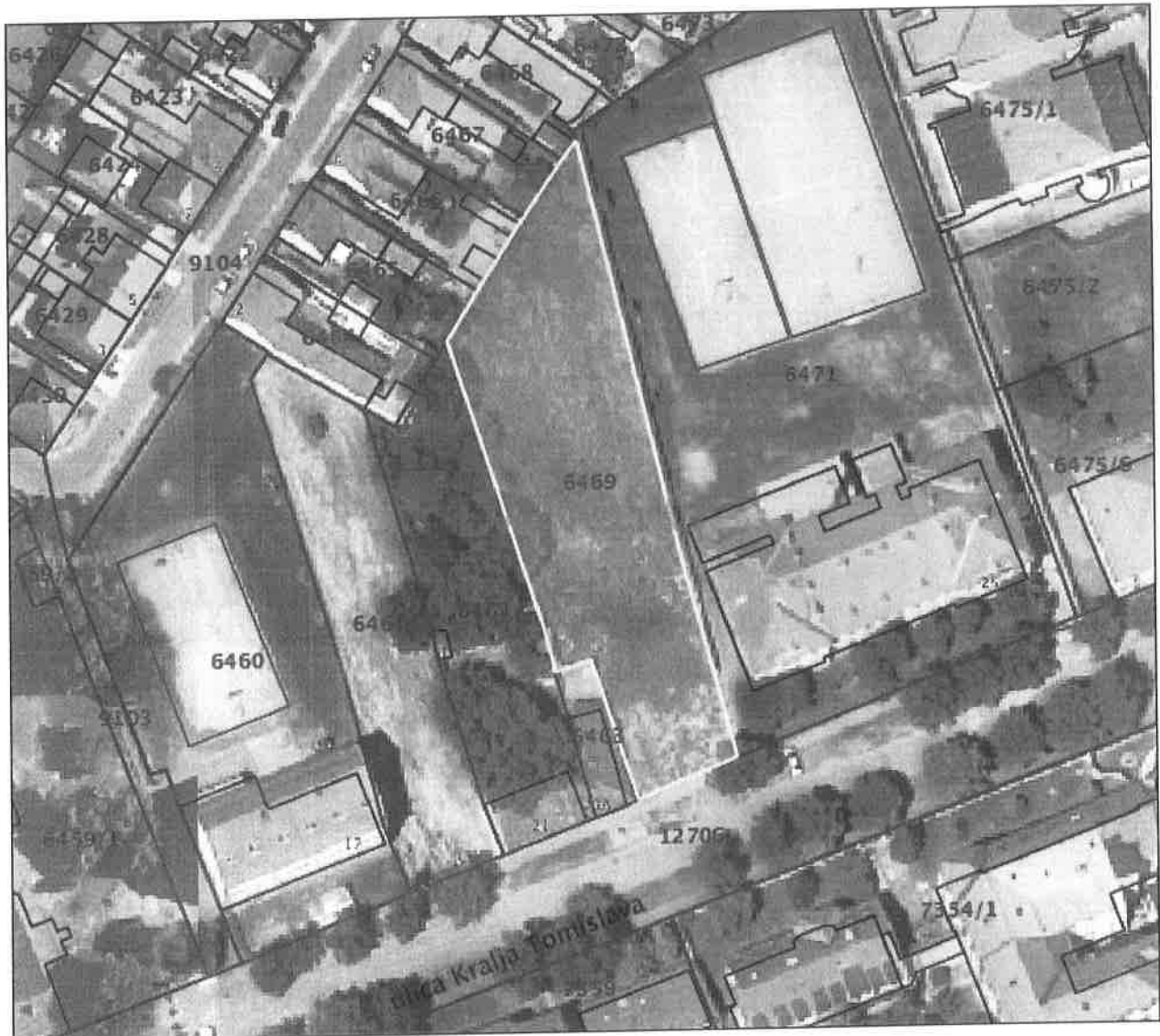
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ĐAKOVO, 308803  
k.č. br.: 6469

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:1



Datum ispisa: 01.09.2022

**MIRKO SABLJAR, ing. građ.**  
stalni sudski vještak za građevinarstvo  
i procjenu vrijednosti nekretnina  
OIB. 46716009834  
Đakovo, Franje Račkog 100

Đakovo, travanj 2021. godine

Broj elaborata: GĐ 06/2021

## **PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**



**NEKRETNINA :** ZEMLJIŠTE UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
zk.č.br. 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173/1, 173/2 (po katastru k.č.br.  
6469, 6470) k.o. Đakovo

**LOKACIJA :** Kralja Tomislava 23, 31400 Đakovo

**NARUČITELJ :** GRAD ĐAKOVO  
Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 Đakovo  
OIB: 23632093169

**SVRHA :** kupovina nekretnina

**IZRADIO :** Mirko Sabljari, ing. građ.  
stalni sudski vještak za građevinarstvo  
i procjenu vrijednosti nekretnina

**PROCIJENJENA VRIJEDNOST :** **914.000 kn**

Datum procjene : 29.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

Procjeniteljsko povjerenstvo  
za procjenu vrijednosti nekretnina  
na području Osječko-baranjske županije

KLASA: 350-01/21-03/14  
URBROJ: 2158/1-05-21-13  
Osijek, 13. kolovoza 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA 2121/01 03	
prihvaćeno: 17-08-2021	
tržišna oznaka	Us.
340-02/21-01/6	03
zbirni broj	Pril. dij.
2158/1-21-3	

Temeljem članka 12. stavak 1. podstavak 3., a u svezi članka 13. stavak 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije, postupajući po zahtjevu Grada Đakova, o provjeri usklađenosti *tri nova* procjembena elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, donijelo je na 13. sjednici 13. kolovoza 2021. godine

### MIŠLJENJE

o usklađenosti *tri nova* procjembena elaborata o tržišnoj vrijednosti zemljišta unutar granica građevinskog područja,  
PE broj GĐ 06/2021, od 29. travnja 2021., k.č.br. 6469 i 6470, k.o. Đakovo,  
stambene zgrade,  
PE broj GĐ 08/2021, od 3. svibnja 2021., k.č.br. 6462, k.o. Đakovo i  
stambeno-poslovne zgrade,  
PE broj GĐ 09/2021, od 4. svibnja 2021., k.č.br. 6463, k.o. Đakovo,  
s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina

*Novi* procjembeni elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnina, koje je izradio Mirko Sabljar, Franje Račkog 100, iz Đakova, usklađeni su s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

### Obrazloženje

Dana 27. srpnja 2021. (KLASA:940-02/21-01/6; URBROJ: 2121/01-01/04-21-2, od 2. srpnja 2021.), Grad Đakovo, dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije, zahtjev za mišljenje o usklađenosti s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 105/15.), (dalje u tekstu: Zakon), *tri nova* procjembena elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina, koje je izradio Mirko Sabljar, ing. građ., Franje Račkog 100, iz Đakova, za Grad Đakovo:

- Novi Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti zemljišta unutar granica građevinskog područja, PE broj GĐ 06/2021, od 29. travnja 2021., k.č.br. 6469 i 6470, k.o. Đakovo,
- Novi Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti stambene zgrade, PE broj GĐ 08/2021, od 3. svibnja 2021., k.č.br. 6462, k.o. Đakovo i



- Novi Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti stambeno-poslovne zgrade, PE broj GĐ 09/2021, od 4. svibnja 2021., k.č.br. 6463, k.o. Đakovo.

Tijekom pregleda navedenih *novih* procjembenih elaborata, Procjeniteljsko povjerenstvo nije primijetilo nesukladnosti te je jednoglasno utvrdilo mišljenje da su procjembeni elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnina usklađeni s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenog, Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije donijelo je mišljenje kao u izreci.



Predsjednik Procjeniteljskog povjerenstva  
Davor Slivka, mag. ing. agr.

Dostaviti:

- Grad Đakovo
- Pismohrana

Ured ovlaštenog inženjera geodezije  
Dinko Spahija  
Aleja matice hrvatske 45  
32 270 Županja  
Email: geomatika.osijek@gmail.com  
091/597-3416

Primljeno: 27-09-2021		
Klasifikacijska oznaka	Ustr Jed.	
940-02/21-01/6		
Urudžbeni broj:	Pril	Vrij
372-01-4		

Grad Đakovo  
Trg dr. Franje Tuđmana 4  
31400 Đakovo  
tel./fax 031 840 444, 031 840 426  
OIB: 23632093169  
e-pisarnica@djakovo.hr

**Predmet: Predočavanje geodetskog elaborata - k.o.Đakovo, k.č.6469 i 6470**

Temeljem članka 73 i 74 Pravilnika o geodetskim elaboratima NN 59/2018, molim popis na priloženoj potpisnoj listi (potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče sa predmetnom česticom).

Geodetski elaborat je izrađen za katastarske čestice broj **6469 i 6470** u katastarskoj općini **Đakovo** i njime se predlaže **spajanje katastarskih čestica**.

Investitora geodetskog elaborata je:

**ANTONIO IVANČIĆ, DOMJANIĆEVA 106, ĐAKOVO, OIB: 71093841198.**

Predmetnim geodetskim elaboratom se **ne mjenja** način uporabe, oblik, površina, niti adresa katastarske čestica broj **9105** u katastarskoj općini **Đakovo** koja je u zemljišnoknjižnim evidencijama upisana kao:

**Grad Đakovo**

Prilozi (4x):

- Kopija katastarskog plana - stajne prije promjene
- Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje
- Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
- Potpisna lista

Unaprijed hvala.

Dinko Spahija dipl.ing.geod.

Antonio Ivančić, OIB: 71093841198, Domjanićeva 106, Đakovo, i  
Jurica Jurić, OIB: 65720164425, Ulica pape Ivana Pavla II 6, Đakovo, (u daljnjem tekstu:  
Prodavatelji)

i

Grad Đakovo, OIB: 23632093169, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Đakovo, zastupan po  
gradonačelniku Marinu Mandariću, dipl.oec., (u daljnjem tekstu: Kupac) sklopili sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje nekretninu:

1. kč.br. 6469 Kralja Tomislava, DVORIŠTE, ukupne površine 1980 m<sup>2</sup> (po katastru kč.br. 6469 upisana u PL broj 12769 u k.o. Đakovo) upisana u zk.ul. broj 2895 u k.o. Đakovo, upisana kao vlasništvo Antonija Ivančića, OIB: 71093841198, iz Đakova, Domjanićeva 106, u ½ suvlasničkog dijela i Jurice Jurića, OIB: 65720164425, iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 6, u ½ suvlasničkog dijela.

Svrha kupoprodaje je osiguranje zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture.

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. Ugovora utvrđena je u iznosu od =914.000,00 kuna za nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora.

### Članak 3.

Kupac će Prodavateljima isplatiti kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, u roku od osam dana od dana sklapanja ovog ugovora.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve poreze, pristojbe i troškove u vezi s prodajom navedene nekretnine kao i troškove uknjižbe prava vlasništva na Kupca snosi isključivo Kupac.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, odmah po isplati kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog ugovora.

### Članak 5.

Prodavatelji jamče Kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog ugovora njihovo isključivo vlasništvo i da na njoj ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava druge ugovorne strane, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

### Članak 6.

Prodavatelji dozvoljavaju Kupcu da, bez svakog daljnjeg pitanja ili privole, na osnovi ovog Ugovora izvrši upis prava vlasništva nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora na svoje ime, po izvršenju obveze iz članka 3. ovog Ugovora.

### Članak 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, dok će Prodavatelj i Kupac izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika za svoje potrebe.

Članak 8.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava njihovu stvarnu volju, pa ga u znak sporazuma i suglasnosti prihvaćanja prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Za slučaj sudskog spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovorne stranke suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Đakovu.

Prodavatelji:

Antonio Ivančić

Jurica Jurić

Kupac:

ZA GRAD ĐAKOVO

Gradonačelnik

Marin Mandarić, dipl.oec

KLASA: 940-02/22-01/23

URBROJ: 2158-4-01/4-22-

Đakovo, \_\_\_\_\_ 2022. godine