

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-01/20-01/6
URBROJ: 2121/01-01/04-21-44
Đakovo, 8. travnja 2021.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA
N/p predsjedniku

Na temelju članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20, 4/21) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/18 i 4/21) podnosim prijedlog

ODLUKE
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ĐAKOVA

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženome tekstu.



GRADONAČELNIK

Marin Mandarić
Marin Mandarić, dipl. oec.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik grada Đakova broj 6/20) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na _____ sjednici održanoj _____ 2021. donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ĐAKOVA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik grada Đakova broj: 6/08, 12/15, 14/15-pročišćeni plan, 9/19 i 12/19-pročišćeni tekst).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đakova (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Đakova" broj Plana 13/2020. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. – Odredbe za provedbu i grafički dio Plana, Knjigu 2. Obrazloženje plana i prilozi.

KNJIGA 1. Odredbe za provedbu i grafički dio Plana

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

- 0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.A. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- PROMET
- 3.B. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.C. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- PLINOOPSKRBA
- 3.D. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- ELEKTROENERGETIKA
- 3.E. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- VODOOPSKRBA
- 3.F. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- ODVODNJA
- 4.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- NAČIN GRADNJE
- 4.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- OBLICI KORIŠTENJA
- 4.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4.D. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- OBVEZA IZRADE PLANOVA NIŽEG REDA

KNJIGA 2. Obrazloženje plana i prilozi

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica
- 2. Potpisni list
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
- 4. Sadržaj

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ĐAKOVO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- E) SAŽETAK ZA JAVNOST**
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG
PLANA**

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana
5. Potvrda

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 12. u stavku 2. riječi: "Detaljnih planova uređenja", zamjenjuju se riječima: "planova užih područja".

Članak 5.

U članku 25. dodaju se dva nova stavka 2. i 3. koji glase:

"Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja."