

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/21-01/8

URBROJ: 2121/01-01/04-21-1

Đakovo, 25. ožujka 2021.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA
n/p predsjedniku

Na temelju članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 6/18 i 4/21) podnosim prijedlog

ODLUKE

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženom tekstu.



GRADONAČELNIK

Marin Mandarić, dipl.oec.

Na temelju članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21), Gradsko vijeće Grada Đakova na __. sjednici održanoj _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

I.

Ovom Odlukom proglašava se sljedeća komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Đakova:

1. kč.br. 1584/68 (po katastru kč.br. 5385/3 upisana u PL broj 3993) upisana u zk.ul.broj 6328 u k.o. Đakovo.

II.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu upis komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ove Odluke kao „javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Đakova“ u zemljišne knjige.

III.

Ova Odluka ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/21-01/8
URBROJ: 2121/01-01/01-21-2
Đakovo, _____ 2021. godine

PREDSJEDNIK

Pavo Cindrić, dipl. iur.

Obrazloženje
uz prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture
javnim dobrom u općoj uporabi

Kč.br. 1584/68 (po katastru kč.br. 5385/3 upisana u PL broj 3993), upisana u zk.ul.broj 6328 u k.o. Đakovo, upisana je kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja Zajednice za komunalno stambene poslove i Zajednice za ceste Općine Đakovo.

Predmetnu česticu potrebno je prenijeti u vlasništvo Grada Đakova jer je ista neophodna za izgradnju komunalne infrastrukture u Ulici Ante Starčevića i Ulici Božidara Adžije, te neriješeno pitanje prava vlasništva stvara probleme pri ishodu građevinske dozvole.

Knjižni upis moguće je ispraviti primjenom odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) te predmetnu česticu proglasiti komunalnom infrastrukturom što u naravi i jest, jer obuhvaća dio zelene površine, pješačke staze i ceste.

Sukladno odredbi članka 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18) komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Slijedom navedenoga, potrebno je donijeti Odluku kao što je u materijalu prezentirano.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 24.03.2021. 23:31

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8558/2019
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6328

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1584/68	ANTE STARČEVIĆA ORANICA			360	
		UKUPNO:			360	
					360	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	uknjižuje se pravo korištenja: ZAJEDNICA ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE ZAJEDNICA ZA CESTE OPĆINE ĐAKOVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.03.2021. 23:31

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ĐAKOVO (Mbr. 308803)

Posjedovni list: 3993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PODUZEĆE ZA CESTE-SBKCIJA OSIJEK, LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, ĐAKOVO, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5385/3	ANTE STARČEVIĆA ORANICA	360 360	15		
		6216	L.RUŽIČKE ČETIRI ZGR. EKONOM,DV.	1621 390	15		
		6219/2	L.RUŽIČKE EKONOM.DV. ZGRADA	1231 445 303	15		
		6220/2	J.IVAKIĆA DVOR DIO ZGRADE	142 15 2	15		
				13			
			Ukupna površina katastarskih čestica	2441			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ĐAKOVO, 308803
k.č. br.: 5385/3

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 25.03.2021