

Na temelju Odluke gradonačelnika; KLASA: 372-01/20-01/9, URBROJ: 2121/01-01/04-20-1 od 07. prosinca 2020. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Đakova, raspisuje:

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u Đakovu

1. Predmet zakupa :

- ulični poslovni prostor (lokal) ukupne korisne površine od 211,00 m² u Đakovu, Bana J. Jelačića 63, na rok od 5 godina, u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti, uz početni iznos zakupnine od 7.785,90 kuna mjesečno.

2. Ponuda mora sadržavati :

- ponudeni iznos mjesečne zakupnine,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 10% od početnog iznosa zakupnine, Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Đakova br. HR82 236 0000 18103 00000, model i poziv na broj HR24 7706 – OIB pravne osobe (za pravne osobe), odnosno poziv na broj 24 7706 – OIB (za fizičke osobe).
 - ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu,
 - broj žiro-računa, tekućeg računa ili sl. na kojem će mu se, ukoliko ne bude izabran, vratiti jamčevina,
 - preslik osobne iskaznice odnosno preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela,
 - potvrdu Grada da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu,
 - preslik dokumentacije kojom natjecatelj dokazuje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.
- Pravo prvenstva imaju osobe prema sljedećem redosljedju:
- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
 - b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata
 - c) dragovoljci iz Domovinskog rata
 - d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redosljedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske
 - e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva
 - f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata
 - g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ovoga članka ne može se dati u podzakup. Pravo prednosti iz ovoga članka ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) presliku potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja/invalida/dragovoljca/branitelja i ostalih izdane od nadležnog tijela temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva.

Jamčevina se uračunava u prvi mjesec zakupnine ukoliko natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko natjecatelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su natjecatelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

- 3. Rok za podnošenje ponuda je do zaključno 18. prosinca 2020. godine. Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu : „GRAD ĐAKOVO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO“ s jasnom naznakom „ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA – NE OTVARAJ“.**

Javno otvaranje ponuda održat će se 22. prosinca 2020. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4.

4. Nepotpune i nepravovremene ponude neće bit razmatrane.
5. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni.
6. Gradonačelnik zadržava pravo odbijanja svih ponuda prije njihovog prihvaćanja bez navođenja razloga, uz povrat uplaćene jamčevine. Eventualna odluka o odbijanju svih ponuda bit će odmah upućena svim ponuditeljima.
7. Sve informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, Trg dr. F. Tuđmana 4, soba broj 4.

Đakovo, 08. prosinca 2020. godine

**POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE
NATJEČAJA ZA PRODAJU I ZAKUP NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA**