

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u Đakovu, KLASA: 944-01/20-01/59, URBROJ: 2121/01-01/04-20-1 od 07. prosinca 2020. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Đakova raspisuje

## **NATJEČAJ** za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova

**I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova.**

Predmet natječaja su:

### **U Đakovu – stambeni objekti:**

1. Kuća u Đakovu, Ljudevita Šestića 7, neto korisne površine 87,11 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, terase i pomoćne zgrade. Izgrađena na kč.br. 2566/10 upisana u zk.ul. broj 2778 u k.o. Đakovo, ukupne površine 719 m<sup>2</sup>. Potrebno ishoditi brisovno očitovanje Addiko bank d.d., radi brisanja zaloge zbog zastare. Energetski certifikat E razred. Nekretnina zahtijeva veća ulaganja. Početni iznos cijene 144.000,00 kuna
2. Kuća u Đakovu, Pavleka Miškine 3, neto korisne površine 147,84 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja, te još jednog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i hodnika i pomoćne zgrade neto korisne površine 7,96 m<sup>2</sup> izgrađena na kč.br. 1329/8 upisana u zk.ul. broj 7691 u k.o. Đakovo, ukupne površine 331 m<sup>2</sup>. Energetski certifikat E razred. Nekretnina zahtijeva veća ulaganja. Početni iznos cijene 192.000,00 kuna

### **U Piškorevcima – stambeni objekt:**

3. Kuća u Piškorevcima, Stjepana Radića 38, neto korisne površine 86,32 m<sup>2</sup>, sastoji se od sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostava, kolni prolaz i terasa (ganjak), spremišta u podrumu neto korisne površine 4,27 m<sup>2</sup>, pomoćnih objekata neto površine 51,13 m<sup>2</sup>. Izgrađena na kč.br. 1422 upisana u zk.ul. broj 260 u k.o. Piškorevci, ukupne površine 1415 m<sup>2</sup>. Tereta nema. Energetski certifikat G razred. Nekretnina zahtijeva veća ulaganja. Početni iznos cijene 84.100,00 kuna

### **U Đakovu – poljoprivredno zemljište u zoni E3 – površina za iskorištavanje mineralnih sirovina:**

1. z.kč.br. 12600/1 upisana u zk.ul. broj 10898 u k.o. Đakovo, ukupne površine 910 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini kompleksa „IGM Cetera Đakovo“, unutar zone E3 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacija ciglarske gline). Početni iznos cijene 165.000,00 kuna.

**II. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.**

### **III. Ponuda mora sadržavati:**

- iznos ponuđene cijene
- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta,
- za pravne osobe: naziv, adresa, OIB poduzeća, podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 10% od početne cijene,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Đakova br. HR 82 236 0000 18103 00000, model i poziv na broj HR24 7706 - OIB. Jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko natjecatelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

**IV. Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.**

V. Prednost pri odabiru ima natjecatelj koji ponudi veći iznos.

VI. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

VII. Rok za podnošenje ponuda je do zaključno **18. prosinca 2020.** godine. Ponude se podnose u zatvorenoj koverti na adresu: "GRAD ĐAKOVO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO, s jasnom naznakom "PRODAJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA - NE OTVARAJ".

VIII. Javno otvaranje ponuda održati će se **22. prosinca 2020. godine** s početkom u **11,00 sati** u prostorijama Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4.

IX. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni. Natjecatelji koji uspiju s ponudom sklopit će s Gradom ugovor o kupoprodaji, a kupoprodajnu cijenu su dužni uplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 15 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora.

X. Gradonačelnik zadržava pravo odbijanja svih ponuda prije njihovog prihvaćanja bez navođenja razloga, uz povrat uplaćene jamčevine. Eventualna odluka o odbijanju svih ponuda bit će odmah upućena svim ponuditeljima.

XI. Sve informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova, Trg dr. Franje Tuđmana broj 4, soba broj 4, kontakt broj telefona 031/840-443.

Đakovo, 08. prosinca 2020. godine

**POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA  
PRODAJU I ZAKUP NEKRETNINA U  
VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA**