

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 003-05/19-02/19  
URBROJ: 2121/01-01/04-19-1  
Đakovo, 21. listopada 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA  
N/p predsjedniku

Temeljem članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 3/18.) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 6/18.) podnosim prijedlog

O D L U K E

O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženome tekstu.



GRADONAČELNIK

Marijn Mandarić, dipl.oec.

Na temelju članka 26. stavka 2., članka 34., 44. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18) Gradsko vijeće Grada Đakova na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

## ODLUKU O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

### Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Đakova, uključujući i djelatnosti od značaja za Grad Đakovo koje se smatraju komunalnim djelatnostima, organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti te način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti.

### Članak 2.

(1) Na području grada Đakova obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu:

a) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete

b) uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo,
3. usluge ukopa pokojnika
4. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) Zakonom o komunalnom gospodarstvu je propisano što se podrazumijeva pod pojmom navedenih komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 3.

(1) Na području Grada Đakova, osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, obavljaju se komunalne djelatnosti od značaja za Grad Đakovo:

1. upravljanje gradskim bazenom
2. upravljanje gradskim klizalištem

(2) Pod upravljanjem gradskim bazenom podrazumijeva se upravljanje i održavanje objekata i uređaja gradskog bazena u funkcionalnom stanju, održavanje okoliša i sportskih terena te pružanje ugostiteljskih i drugih usluga.

(3) Pod upravljanjem gradskim klizalištem podrazumijeva se upravljanje i održavanje klizališta.

### Članak 4.

Na području Grada Đakova komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačka društva Univerzal d. o. o. i Đakovački vodovod d. o. o. Đakovo
2. pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji
3. pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

## POVJERAVANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

### Članak 5.

Trgovačkom društvu Univerzal d. o. o. za komunalne djelatnosti Đakovo, V. Nazora 68, OIB: 34319609112, povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. održavanje javnih zelenih površina
4. održavanje građevina i uređaja javne namjene
5. održavanje groblja
6. održavanje čistoće javnih površina
7. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
8. usluge javnih tržnica na malo
9. usluge ukopa
10. upravljanje gradskim bazenom
11. upravljanje gradskim klizalištem.

### Članak 6.

Trgovačkom društvu Đakovački vodovod d. o. o. Đakovo, Bana J. Jelačića 65, OIB: 04829242916, povjerava se obavljanje komunalne djelatnosti održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.

### Članak 7.

Obavljanje komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima iz članka 5. i 6. ove Odluke povjerava se na neodređeno vrijeme.

### Članka 8.

(1) Trgovačka društva iz članka 5. i 6. ove Odluke obavljaju komunalne djelatnosti koje su im povjerene na temelju zakonskih i podzakonskih propisa te općih akata Grada Đakova.

(2) Trgovačko društvo koje uz povjerenu komunalnu djelatnost obavlja i drugu djelatnost od općeg interesa i/ili tržišnu gospodarsku djelatnost, mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno.

(3) Svako trgovačko društvo je u cijelosti odgovorno za izvršenje povjerenih poslova. Trgovačka društva iz članka 5. i 6. ove Odluke dužna su dostaviti izvješća o poslovanju za prethodnu godinu.

## OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI NA TEMELJU KONCESIJE

### Članak 9.

(1) Pravne ili fizičke osobe mogu na temelju ugovora o koncesiji na temelju ugovora o koncesiji na području Grada Đakova obavljati komunalnu djelatnost dimnjačarskih poslova.

(2) Koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na vrijeme od 5 godina daje Gradsko vijeće Grada Đakova.

(3) Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Grada Đakova na način propisan Zakonom o koncesijama.

(4) Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuje koncesije.

## OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJETNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

### Članak 10.

(1) Pravne ili fizičke osobe mogu na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti na područja Grada Đakova obavljati djelatnost održavanja javne rasvjete.

(2) Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti javne rasvjete te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

## OBVEZE I ODGOVORNOST ZA OBAVLJAJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

### Članak 11.

Trgovačka društva iz članka 4. ove Odluke te pravne i fizičke osobe koje komunalne djelatnosti obavljaju na temelju ugovora o koncesiji, odnosno na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti dužni su trajno i kvalitetno, uz poštivanje propisa i pravila struke, obavljati komunalne djelatnosti koje su im povjerene te u tu svrhu održavati pripadajuću komunalnu infrastrukturu, uz primjenu načela održivog razvoja i osigurati javnost rada.

### Članak 12.

O prekidu obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke, do kojih dođe u slučaju više sile ili drugih razloga koje osoba koja obavlja komunalne djelatnosti nije mogla spriječiti dužna je bez odgode o nastupu tih okolnosti obavijestiti gradonačelnika, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje kao i korisnike usluge te poduzeti neophodne mjere za otklanjanje uzroka prekida ili na drugi način osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti.

### Članak 13.

(1) Kad nastupe okolnosti iz članka 12. Ove Odluke, osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti dužne su, uz suglasnost gradonačelnika bez odlaganja:

1. odrediti minimalni opseg obavljanja komunalne djelatnosti
2. utvrditi odgovarajuće mjere za nastavljanje obavljanja komunalne djelatnosti
3. utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za prekid obavljanja komunalne djelatnosti.

(2) Odluke iz stavka 1. ovog članka se moraju javno objaviti.

## NADZOR NAD OBAVLJANJEM KOMUNALNIH DJELATNOSTI

### Članak 14.

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove odluke obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

### Članak 15.

Ukoliko osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti iste obavljaju na neprimjeren način te svojim postupanjem dovode u pitanje interese Grada Đakova i njegovih građana u zadovoljavanju potreba vezanih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti gradonačelnik je dužan pokrenuti postupak raskida ugovora o koncesiji ili ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, odnosno postupak za izmjenu ove Odluke kojom bi se trgovačkim društvima iz članka 5. i 6. oduzelo pravo obavljanja određene komunalne djelatnosti.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODRDBE

### Članak 16.

Ugovori o koncesiji i ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti koji su zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida ugovora.

### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
Gradsko vijeće

KLASA: 003-05/19-02/19  
URBROJ: 2121/01-01/01-19-  
Đakovo, \_\_\_\_\_ 2019.

PREDSJEDNIK

Pavo Cindrić, dipl.iur

OBRAZLOŽENJE  
uz Odluku o komunalnim djelatnostima

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) definirani su pojmovi komunalnih djelatnosti kao i organizacijski oblici obavljanja tih djelatnosti.

Odredbom članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisani je da predstavničko tijelo može odlukom odrediti i druge djelatnosti koje se smatraju komunalnima. Predloženom odlukom određene su djelatnosti upravljanje gradskim bazenom i upravljanje gradskim klizalištem kao djelatnosti od značaja za Grad Đakovo.

U predloženoj odluci člancima 5. i 6. regulirano je povjeravanje obavljanja djelatnosti, a sukladno članku 34. navedenog Zakona kojim je određeno da trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja koju donosi predstavničko tijelo te obvezan sadržaj takve odluke.

Nadalje prijedlog odluke u člancima 9. i 10. sadrži način obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju ugovora o koncesiji i na temelju pisanog ugovora.

Predloženom odlukom utvrđene su obveze i odgovornost za obavljanje komunalnih djelatnosti kao i nadzor nad njihovim obavljanjem.