

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/19-01/7

URBROJ: 2121/01-01/04-19-2

Đakovo, 06. svibanj 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA  
n/p predsjedniku

Temeljem članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova, (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 3/18) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 6/18) podnosim prijedlog

ODLUKE

o davanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji nekretnine  
(kč.br. 1505/1, zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo)

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženom tekstu.



GRADONAČELNIK

*Marin Mandarić*  
Marin Mandarić, dipl.oec.

Temeljem članka 7. stavak 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 1/16) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Đakova na \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

**ODLUKU**  
o davanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji nekretnine

**I.**

Gradsko vijeće Grada Đakova daje suglasnost na Ugovor o kupoprodaji nekretnine za:

- k.č.br. 1505/1 OPSKRBNI CENTAR SJEVER I U MJESTU upisana u zk.ul.br. 7692 u k.o. Đakovo, u površini od 1320 m<sup>2</sup> (po katastru k.č.br. 4757 upisana u PL broj 4014 u k.o. Đakovo, u površini od 1775 m<sup>2</sup>).

**II.**

Ova Odluka ima se objaviti u Službenom glasniku Grada Đakova.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ĐAKOVO**  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/19-01/7  
URBROJ: 2121/01-01/01-19-3  
Đakovo, \_\_\_\_\_ 2019. godine

**P R E D S J E D N I K**

Pavo Cindrić, dipl.iur.

Obrazloženje  
uz prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Grad Đakovo je, na usmenoj javnoj dražbi održanoj kod javnog bilježnika Nikole Brača, dana 11. travnja 2019.g., dao najvišu ponudu od 510.000,00 kn za kupovinu nekretnine označene kao kč.br. 1505/1 OPSKRBNI CENTAR SJEVER I U MJESTU od 1320 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 7692 u k.o. Đakovo (po katastru čestica kč.br. 4757 k.o. Đakovo). Nekretnina se kupuje u svrhu izgradnje dječjeg vrtića u naselju Sjever.

Uplaćena je jamčevina u iznosu od 25.000,00 kuna te se ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 485.000,00 kuna mora isplatiti do 03. lipnja 2019.g.

Budući da iznos kupoprodajne cijene prelazi iznos do kojeg Gradonačelnik može raspolagati nekretninom, prema čl. 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 1/16), Gradsko vijeće mora donijeti odluku o stjecanju nekretnine.

Slijedom navedenoga potrebno je donijeti Odluku kao što je u materijalu prezentirano.

PAN – papirna industrija – TRGOPROMET d.d. u stečajju, Pape Ivana Pavla II br. 10, Đakovo, OIB: 53266342722, zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, Osijek, BOGDANOVAČKA ULICA 27, OIB: 80723087237 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) -----  
i -----  
Grad Đakovo, , Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31 400 Đakovo, OIB: 23632093169 zastupan po gradonačelniku Marinu Mandariću, Đakovo (u daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su dana \_\_\_\_\_ 2019. godine u Đakovu sljedeći-----

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 1505/1 OPSKRBNI CENTAR SJEVER I U MJESTU od 1320 m<sup>2</sup>. Nekretnina se u katastarskom operatu vodi se kao katastarska čestica k.č.br. 4757 površine od 1775 m<sup>2</sup>, k.o. Đakovo.-----

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. Ugovora utvrđena je u iznosu od 510.000,00 kn (slovima: petsto deset tisuća kuna).-----

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je sklapanju ovog Ugovora prethodila usmena javna dražba radi prodaje nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora koja je održana dana 11. travnja 2019. godine u uredu javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu i na kojoj je Kupac dao najvišu ponudu u iznosu od 510.000,00 kn.-----

### Članak 4.

Prodavatelj potvrđuje kako je Odbor vjerovnika PAN – papirna industrija – TRGOPROMET d.d. u stečajju dao suglasnost stečajnom upravitelju za prihvatanje ponude kupca iz čl. 3. ovog Ugovora te da je stečajni upravitelj odluku o prihvatanju ponude Kupcu dostavio dana 18. travnja 2019. godine.-----

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se kupnja obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca, a Kupac potvrđuje kako je upoznat sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem navedenih nekretnina.-----

### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve poreze, pristojbe i troškove u vezi s prodajom navedene nekretnine kao i troškove uknjižbe prava vlasništva na Kupca snosi isključivo Kupac.-----

### Članak 7.

Kupac se obvezuje u daljnjem roku od 45 dana od dana dostave prihvata ponude na žiro račun Prodavatelja broj IBAN: HR1024020061100823166 uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 485.000,00 kn.-----

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje u roku od 3 dana po primitku iznosa iz čl. 7. ovog Ugovora izdati Kupcu tabularnu ispravu podobnu radi upisa prava vlasništva nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora.-----

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, po dva primjerka za potrebe svake ugovorne strane.-----

Članak 10.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava njihovu stvarnu volju, pa ga u znak sporazuma i suglasnosti prihvaćanja prava i obveza vlastoručno potpisuju.-----

Članak 11.

Za slučaj sudskog spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovorne stranke suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.-----

Prodavatelj :

Kupac :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju

Grad Đakovo